



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Bettola

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Paolo Negri

responsabile settore urbanistica

ing. Andrea Borlenghi

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. pian. Nadia Losi

dott. arch. Matteo Tagliaferri

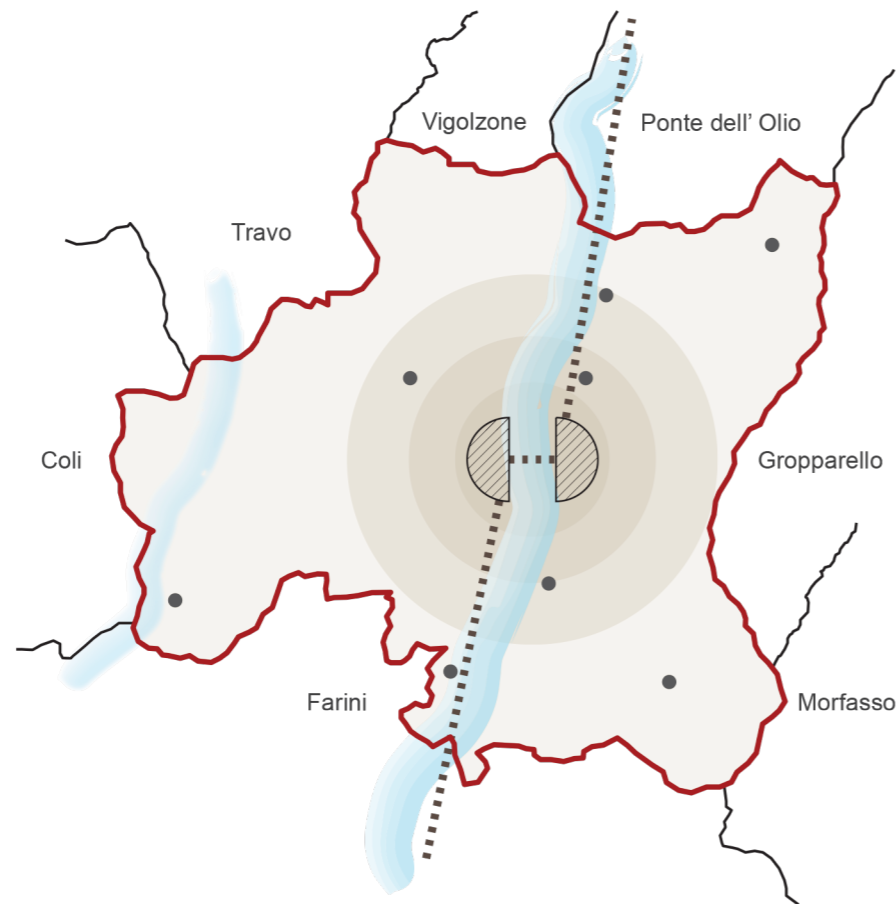
dott. Giacomo Uguccioni

analisi geologiche, sistema naturale

dott. geol. Paolo Mancippi

Valsat:

pian. terr. Marta De Vecchi



ELABORATO A CURA DI:

progettista

dott. arch. Gian Paolo Passoni

collaboratori

dott. arch. Luca Lazzarini

dott. Corrado Kay Hwa Severino

QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 -
Rev. 02 -
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE**

febbraio 2022

QC_R5.4

Indice delle località

Nucleo n. 25 Pradello Chiesa

Nucleo n. 26 Riglio

Nucleo n. 27 Rigolo

Nucleo n. 28 San Boceto

Nucleo n. 29 Selva

Nucleo n. 30 Torria

Nucleo n. 31 Verogna

Nucleo n. 32 Villanova

N.B. La relazione tecnica e i grafici statistici allegati
sono contenuti nell' elaborato QC_R5.1

Nucleo n. 25 Pradello Chiesa

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Pradello Chiesa Nucleo n° 25

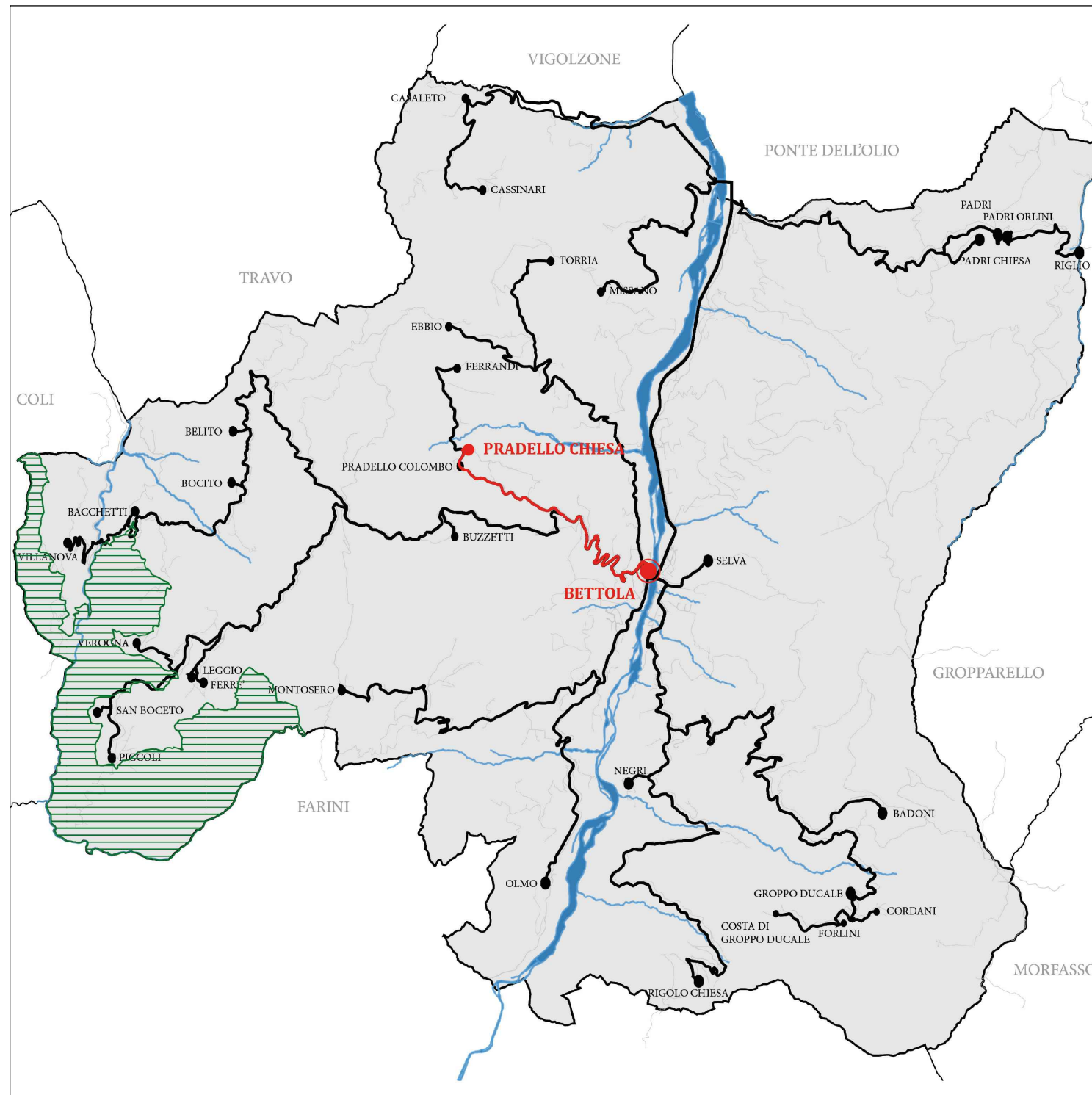
NUCLEO DI PRADELLO CHIESA Altitudine s.l.m 507

Coordinate 44°47'30.76"N

9°34'29.04"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017



N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	38	100
Unità edilizie occupate	=	27	72
Unità edilizie non occupate	=	11	28
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	7	18
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	31	82
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	7	18

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	*

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	5,80 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	10'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Agevole
Stato della pavimentazione stradale	=	






Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

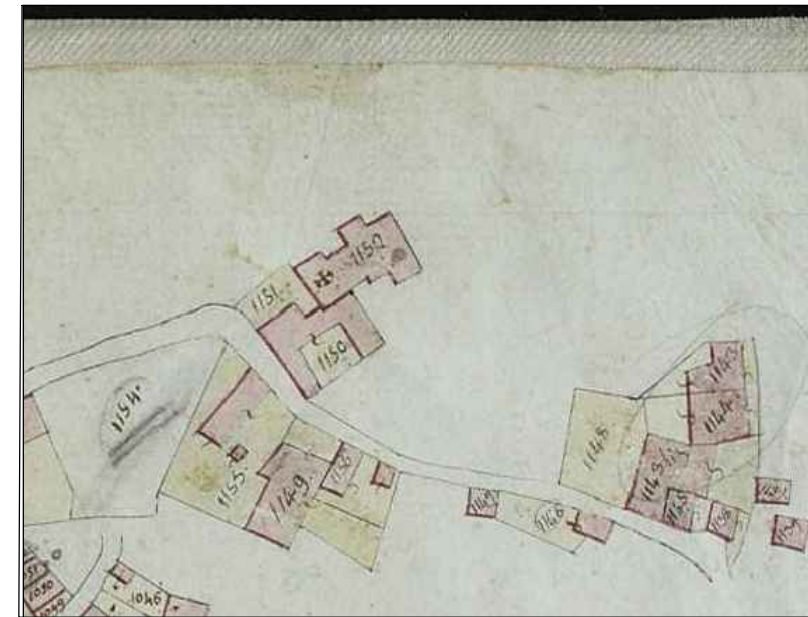
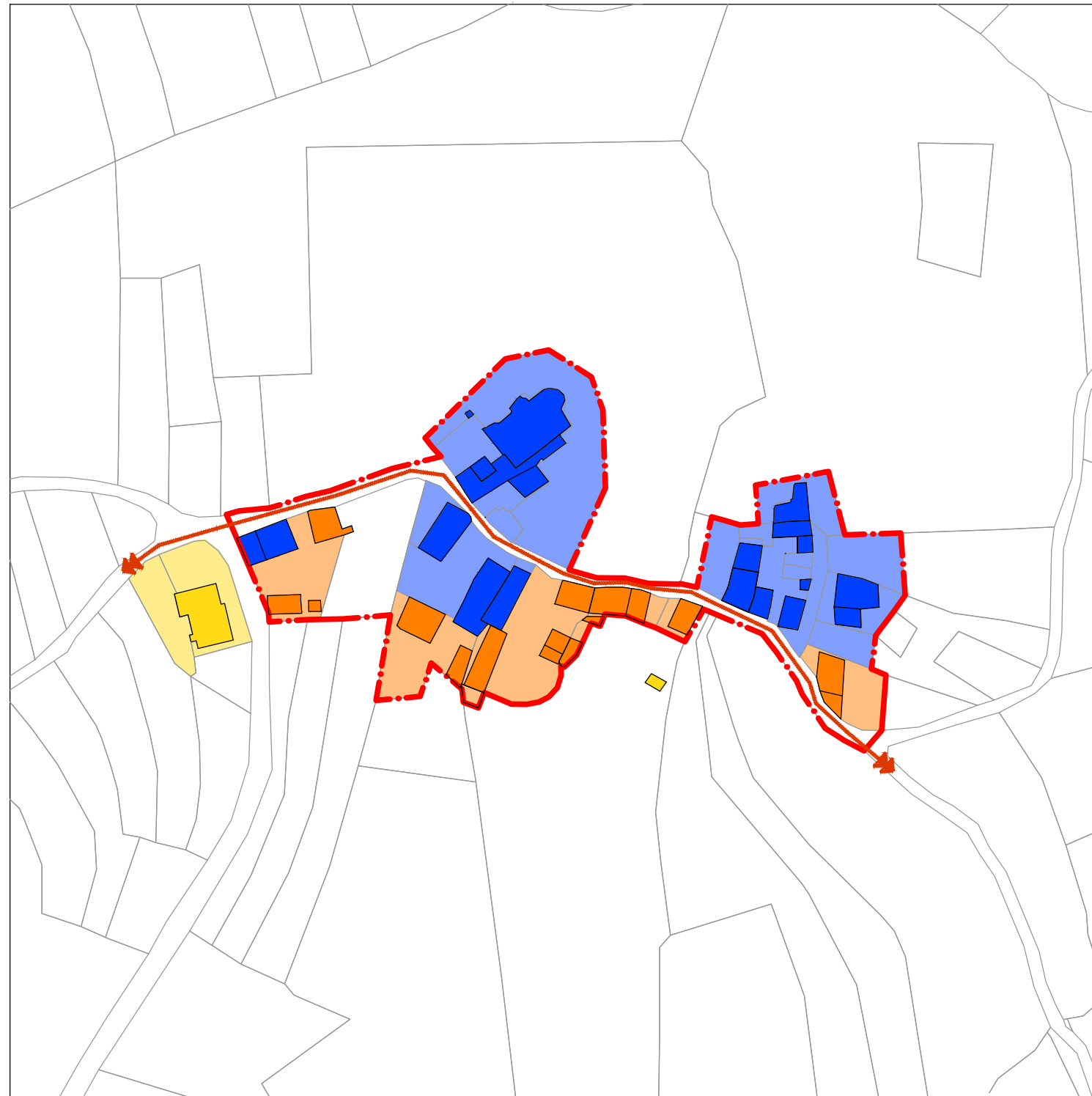
* Compresa In Pradello

LEGENDA:

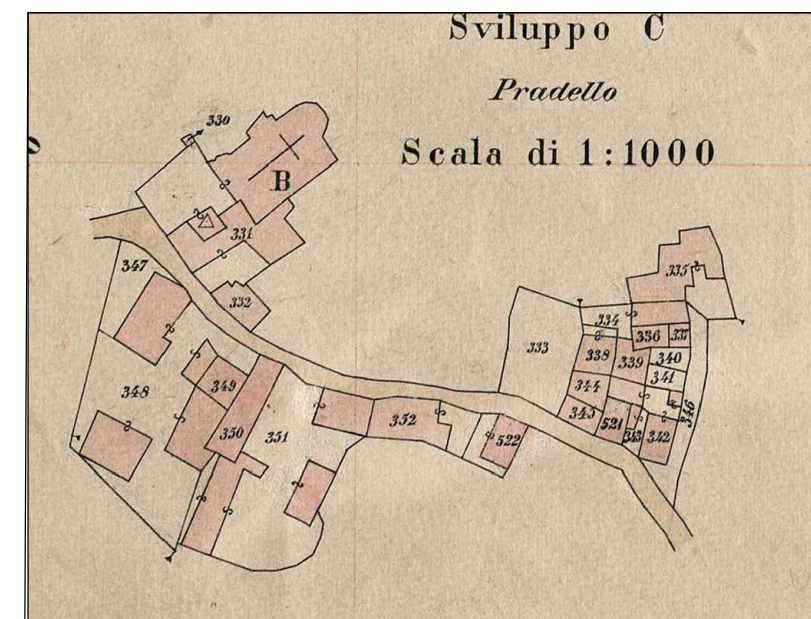
-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Pradello Chiesa Nucleo n° 25



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

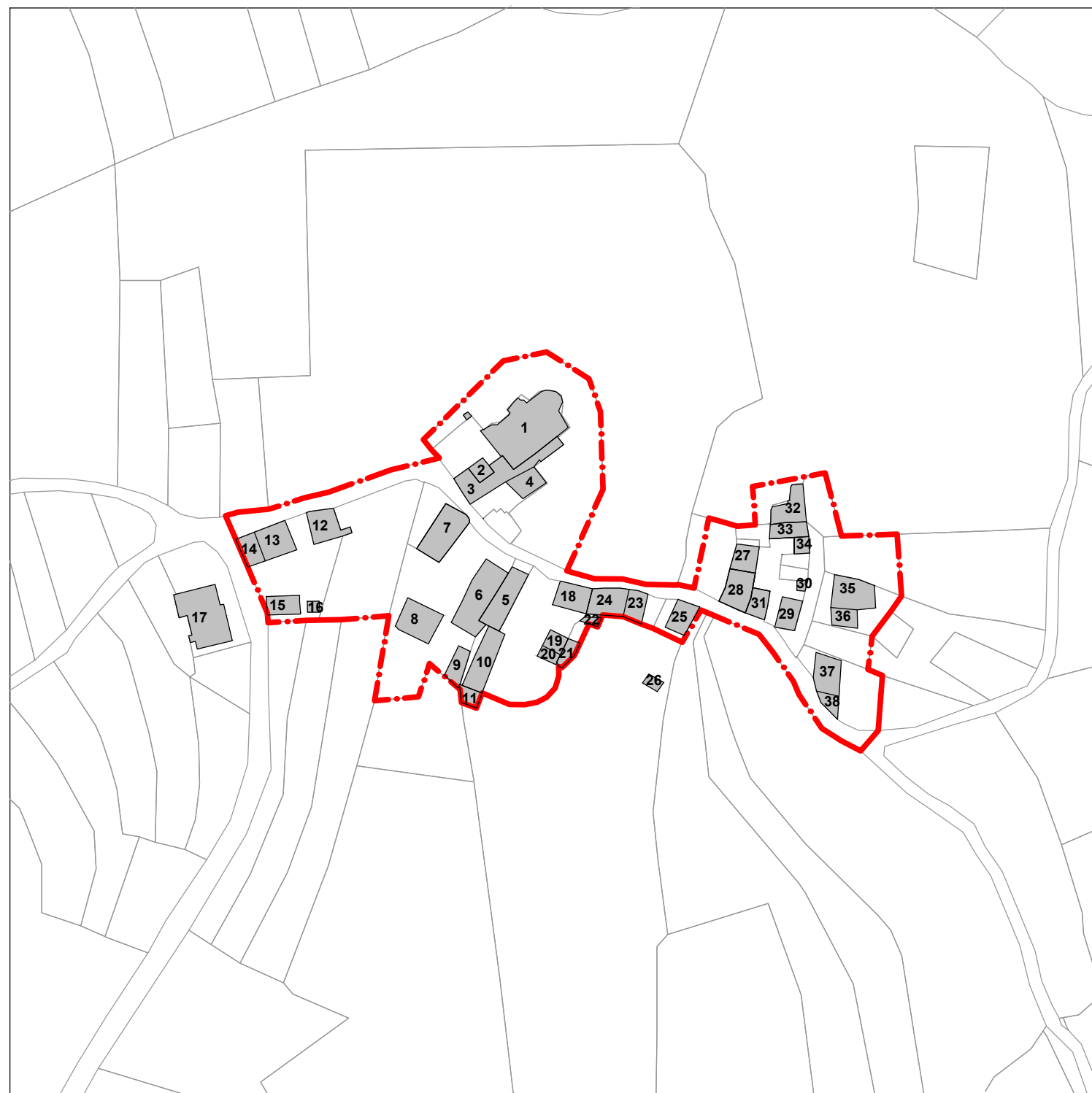
PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

LEGENDA:

- Viabilità storica
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
- Perimetrazione dei tessuti storici

Pradello Chiesa Nucleo n° 25



Ortofoto Google Earth




Cartografia RER DBT

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
1	CHIESA	X			A	D	X					X		B	D	D				1	X			X		E		1
2	CAMPANILE	X			A	OROLOGIO	X					X		E	C	D					X			X		E		2
3	M	X						B				X		B	C	M+A	A2		A		2S	X			X			3
4	B	X						B				X		B	C	M+A	A2		A		2S	X			X	A		4
5	G	X										X		C	C	M+D		1	D		2S	X			X	A		5
6	G	X						B				X		B	C	M+D+B	A2		A		3S	X			X	A		6
7	I	X								X				B	C	M+C	E				2	X			X	D+C		7
8	I		X							X				B	C+A	I+B			2	B	2	X			X	C		8
9	H		X							X				B	C	M+B+C			2	B	2	X			X	C		9
10	I		X								X			B	C	M	E				2	X			X	C		10
11	H		X								X			C	C	M	E				1	X			X	C		11
12	H		X							X				B	C	M+D	B2		B		1	X			X	F		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
13	B	X											X	B	C	M+C	B2	A		2S	X			X	A			13
14	H	X											X	B	C	M	E			1	X			X	C	portale in metallo		14
15	I		X								X			B	C	M+B+A	E			1	X			X	C			15
16	H		X								X			B	C+A	M+B+A	E	A		1	X		X	X	D	forno		16
17	F			X										E	A	M+D	A2			1	X			X	A			17
18	I		X								X			B	D	M	E	A		2	X		X	X	D			18
19	I		X									X		B	D	M				2	X		X	X	B			19
20	H		X										X	C	C	M	E			1	X		X	X	C			20
21	H		X									X		C	A	M	E			1	X		X	X	C			21
22	H		X									X		C	E+C	M+B	E	A		1	X		X	X	C			22
23	B		X									X		B	D	M+D				2S	X		X	X	A			23
24	G		X									X		B	D	M				2S		X	X	X	F			24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO			FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
25	I	X								X				B	D	M		2 A		2	X					X	F		25
26	H		X								X			C	C	M				1	X				X	C		26	
27	H	X										X		C	G	M				1	X				X	D		27	
28	H	X										X		C	G	M				1	X				X	C		28	
29	H	X										X				M				1			X			F		29	
30	H	X										X		B	D	M				1		X	X		X	F	FORNO	30	
31	G	X									X			G	G	M				2	X		X		X	F		31	
32	I	X											X										X		X	F		32	
33	B	X											X	B	D	M		2 A		3S		X	X		X	F		33	
34	H	X											X	D	G	M				1		X	X		X	F	POLLAIO	34	
35	I	X									X			B	C	M+B				1	X		X		X	C		35	
36	B	X									X			B	C	M+C+B		A2	A	2S	X			X	X	A		36	



Edificio 37



Edificio 38

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
37	I		X										X			C	G	M	E		2		X					X		C		37
38	I		X										X			B	G	MC	E		2		X				X		X	D		38

Nucleo n. 26 Riglio

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Riglio Nucleo n° 26

NUCLEO DI RIGLIO Altitudine s.l.m. 346

Coordinate 44°48'58.99"N

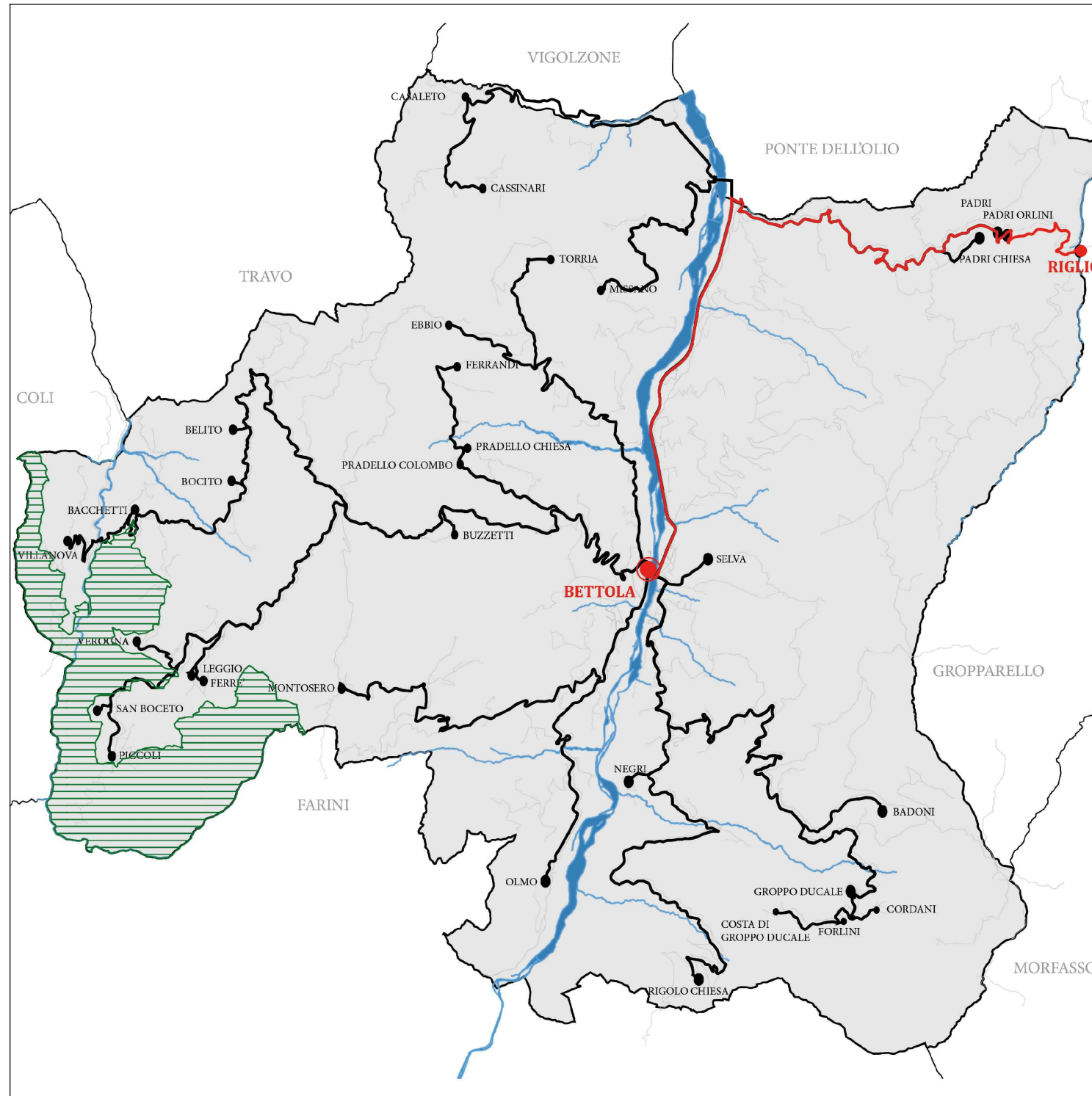
9°40'44.99"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 69	100
Unità edilizie occupate	= 51	74
Unità edilizie non occupate	= 18	26
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 15	22
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 54	78
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 17	25

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 25 ab.
Totale popolazione al 2020	= 20 ab.






Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13,80 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	= Tratto finale del percorso

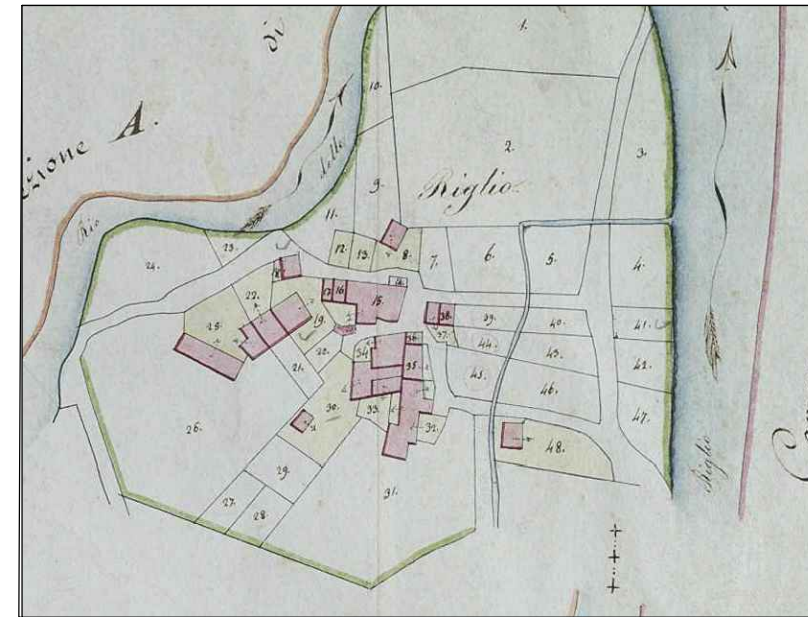
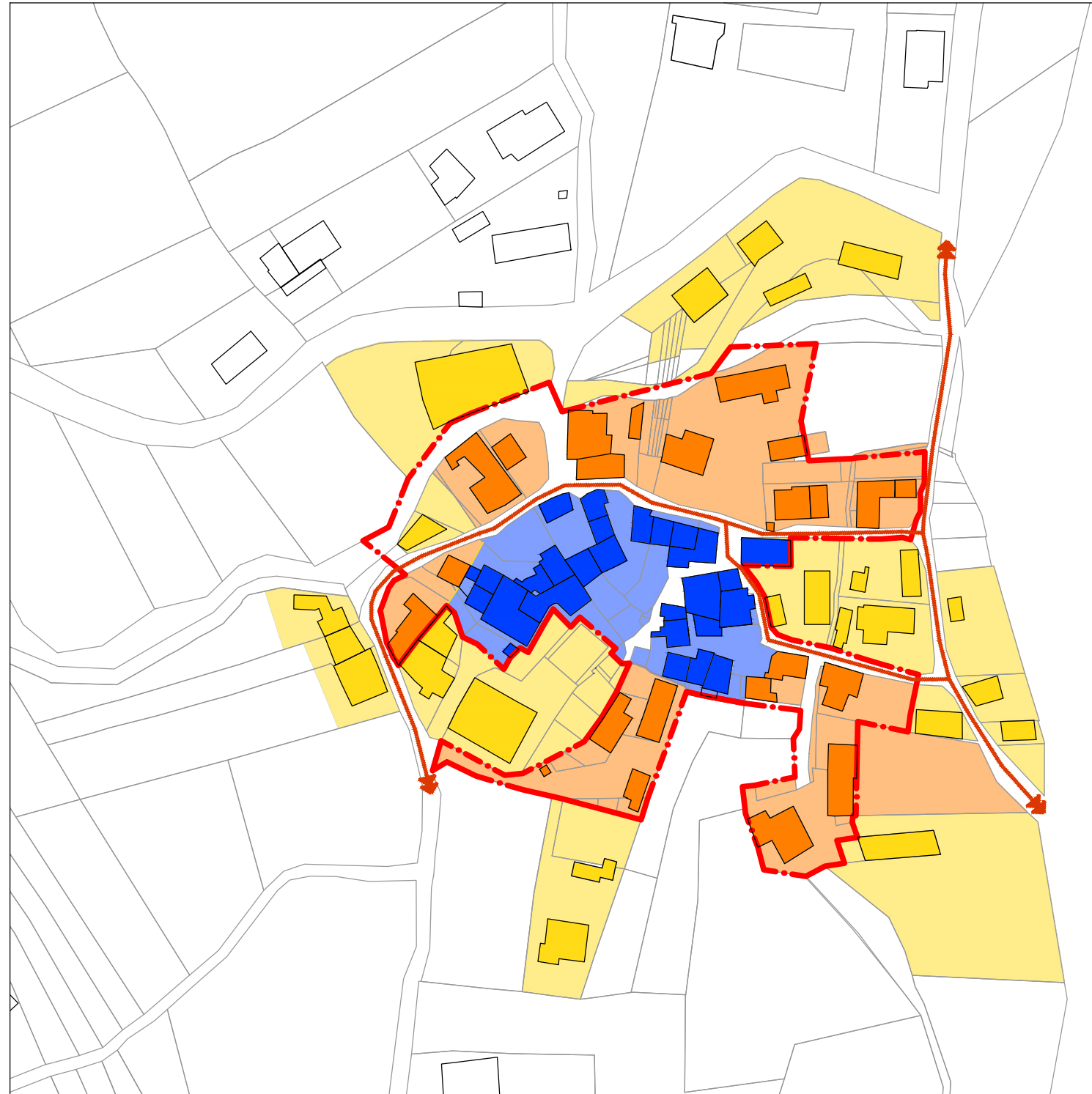
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

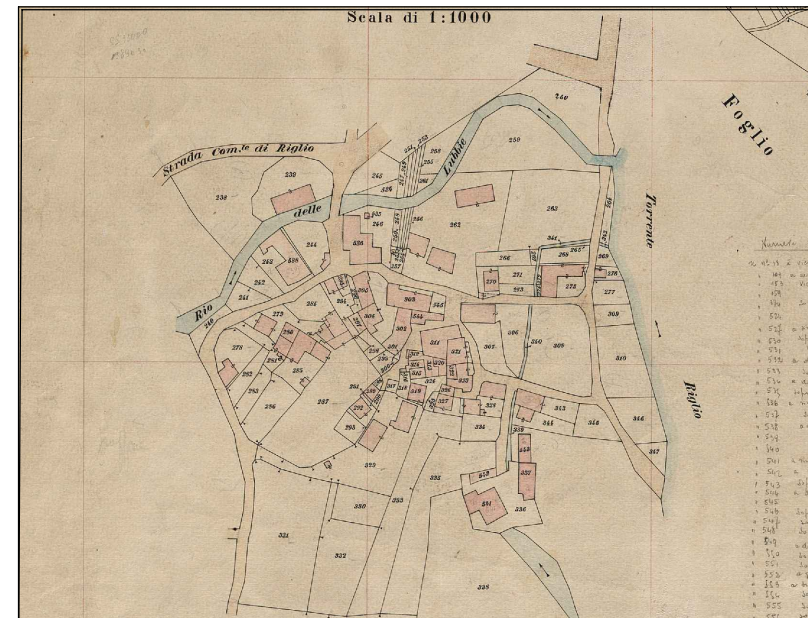
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Riglio Nucleo n° 26



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

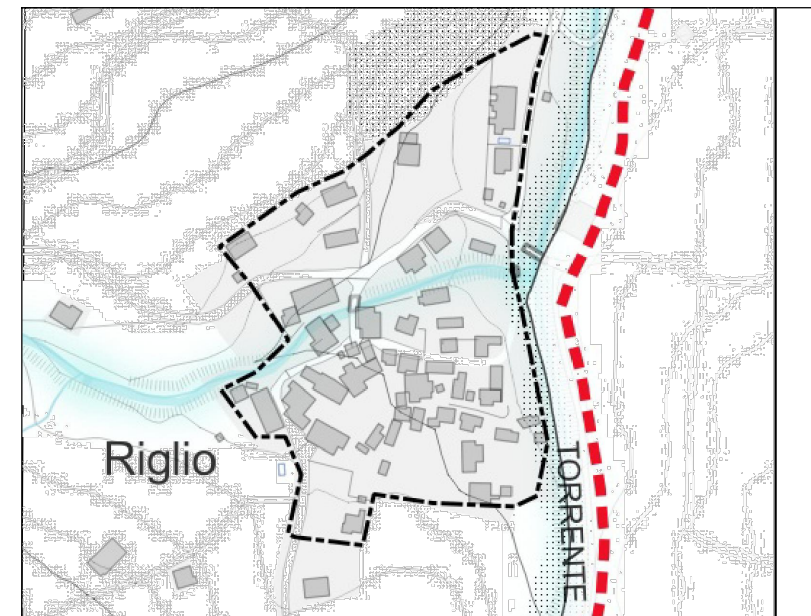
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Riglio Nucleo n° 26



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE
1	E			X								X				B	A	D	D2	A	2	X				X			X	A		1
2	I			X								X				B	B	C			2		X					X	D		2	
3	N			X										X		B	B	D	B1	C	1	X						X	C		3	
4	H			X									X			B	A	D	B1	B	1	X					X	X	C		4	
5	H		X											X		C	B	D			1	X					X	X	C		5	
6	F		X											X		B	A	D	A2	AC	2	X						X			6	
7	G		X											X		B	A	G+I	E2	A	3	X				X		X	A		7	
8	B		X											X		B	A	RIV. CERAMICA	A2	A	2	X				X		X	A		8	
9	B		X											X		B	A	D	E2	A	3		X			X		X	A		9	
10	F		X											X		B	A	D	B2	A	3	X				X		X	A		10	
11	F		X											X		B	A	D	B2	A	3	X				X		X	A		11	
12	F		X											X		A	A	D	A2	A	3	X				X		X	A		12	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
13	H			X										X	B						2				X			X	C		13
14	O			X										X	B	A	D	E1	B		2		X			X		X	C		14
15	F			X					B				X	X	B	A	I	E2	A		2	X			X		X	A		15	
16	Q			X						X	X				C	E	LAMIERA				1		X			X	X	C		16	
17	B		X						B		X				A	A	D	A1	A		3	X			X		X	A		17	
18	I			X							X				B	A	G+D	A2	C		2	X			X		X	A		18	
19	B		X		A	F			B		X				B	A	I+D	A1	A		2	X		X		X	A		19		
20	B			X					B			X			A	A	G+D	A2	A		2	X		X		X	A		20		
21	B			X					B			X			B	A	I	B2	A		2	X		X		X	A		21		
22	R			X								X			C	A	B+G				1		X			X	E		22		
23	B		X										X		B	A	I	E2	A		2		X		X		X	A		23	
24	R		X									X			B	A					1		X		X		X	D		24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																													BUONO	MEDIOCRE
25	I		X												X	B	G	I				2	X				X	D		25
26	F		X												X	B	A	I	A2	A		2	X				X	A		26
27	N		X												X	B	A	I	E	A		1	X		X		X	C		27
28	F		X												X	B	A	I	E	A		1	X		X		X	A		28
29	F		X								B				X	B	A	I	B	A		2	X		X		X	A		29
30	F		X								B				X	B	A	D	E	A		2		X	X		X	A		30
31	B		X									X				B	A	D	D2	A		2	X		X		X	A		31
32	I			X									X			B	A	D				2	X				X	C		32
33					X													D						X			X			33
34	R FORNO			X									X			B	A	I				1	X			X	X	E		34
35	B				X								X			B	A	D	A2	A		2	X			X	X	A		35
36	F			X									X			B	A	I+D	B2	A		2	X		X		X	A		36



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																					BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
37	F		X						B			X			B	A	I+D	B2	A	3	X				X		X	A		37
38	B			X								X			B	A	D	A2	A	2	X				X	X	A		38	
39	H			X								X			A	A	D			1	X				X	X	C		39	
40	B			X								X			B	A	I	B2	A	2	X				X	X	A		40	
41	B		X												A	A	D+G	B2	A	2	X			X		X	A		41	
42	N			X								X			B	A	D			1	X				X	X	E		42	
43	N			X								X			B	E	LAMIERA			1	X				X	X	E		43	
44	B			X								X			A	A	I+D	E1	A	3	X			X		X	A		44	
45	B			X								X			B	B	D			3	X			X		X	A		45	
46	B			X								X			F	A	D	E2	A	3		X	X			X	A		46	
47	H			X								X			B	G	A+D	E	A	1		X			X		D		47	
48	I		X									X			B	A	C+D	E		2		X			X		D		48	



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO
49	H	X							B					X	C	A	H	E	B	1	X				X	C			49
50	F	X			A	H						X		X	B	D	I	E		2	X	X			X	A			50
51	F	X										X			B	D	I	E	E	2	X	X			X	F			51
52	B	X										X			B	A	H	E1	A	2	X	X			X	A			52
53	B		X									X			B	A	D	E1	A	2	X	X			X	A			53
54	I		X									X			B	A	H			2	X	X			X	D			54
55	Q		X									X			C	G				1	X		X		X	D			55
56	G		X									X			C	A	H	E1	A	2	X	X			X	A			56
57	F		X									X			B	A	I	E2	A	2	X	X			X	A			57
58	B		X						B			X			A	A	H	B2	A	2	X		X		X	A			58
59	H		X									X			B	A	X			1	X	X			X	C			59
60	B		X						B			X			B	A	HD	B2	A	2	X	X	X		X	A			60



Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI			DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio			POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA							GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA					GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI																	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE			TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE			COPERTURE: MATERIALI
61	B			X							X			B	A	I	B2	A					2	X							X	A		61
62	I				X									B	A	G	E2	A					2		X					X	D		62	
63	B				X									E	A	D	A2	A					2	X					X	A		63		
64	E				X									B	B	D	D2	A					2	X					X	A		64		
65	BASSO CASOLARE				X									C	A	D+C										X			X	D		65		
66	I				X									C	A	D							1	X					X	D		66		
67	F			X								X		B	B	BI	E1						2	X			X		X	A		67		
68	F			X									X	A		G	E	E					2	X				X	D		68			
69	B			X								X		B	A	DI	E2						2	X			X		X	A		69		

Nucleo n. 27 Rigolo Chiesa

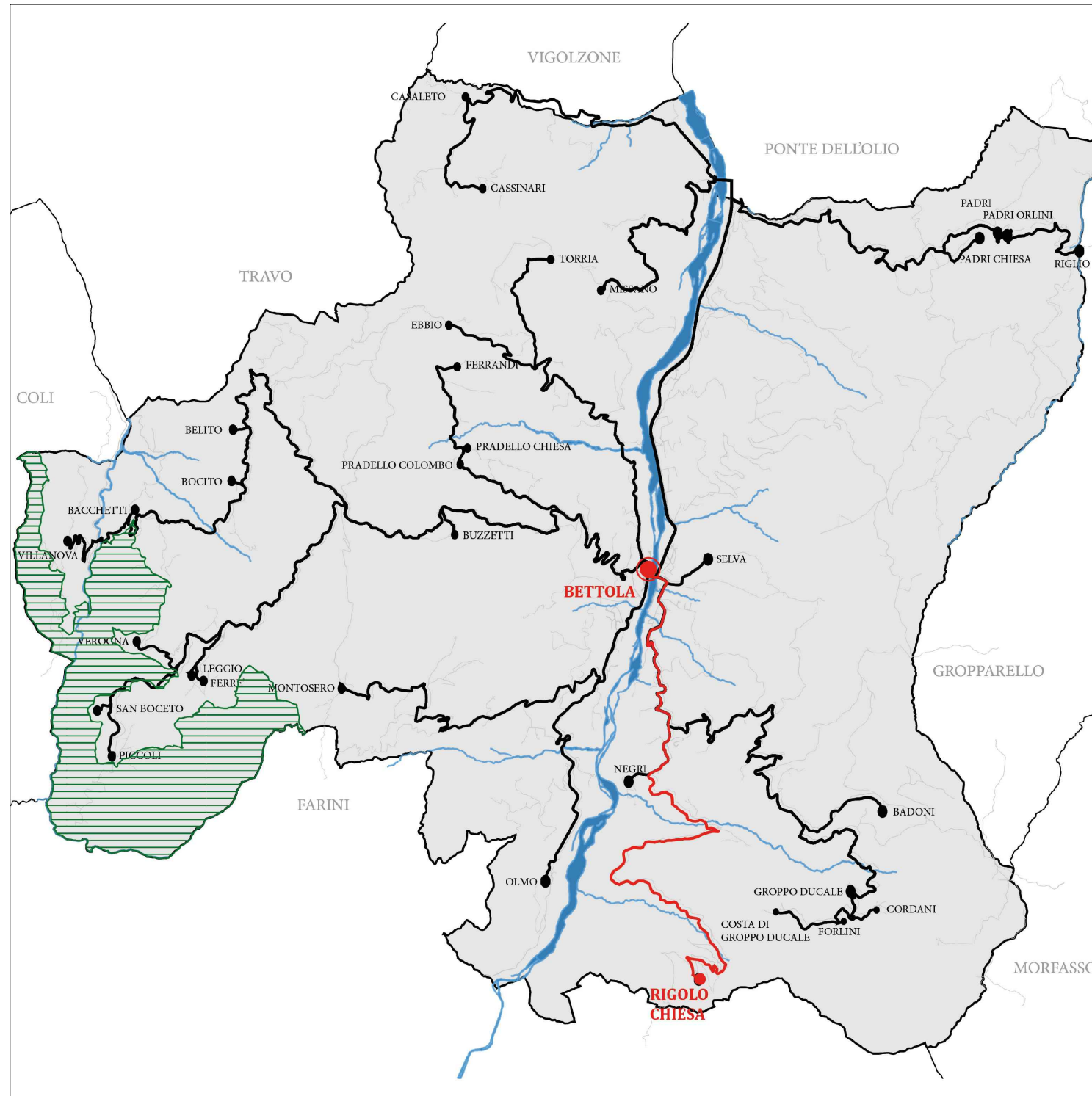
- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Rigolo Chiesa Nucleo n° 27

NUCLEO DI RIGOLO Altitudine s.l.m. 698

Coordinate 44° 45'05.0" N - 9° 36'07.8" E

COMUNE DI
BETTOLA - PC



N° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	40	100
Unità edilizie occupate	=	13	32
Unità edilizie non occupate	=	27	67
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	21	52
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	18	48
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	24	60

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	XX *
Totale popolazione residente al 2020	=	XX *

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	10,70 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	24'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	X
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

Vincoli ambientali o paesaggistici






Tipo di vincolo	=	Nessuno
-----------------	---	---------

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

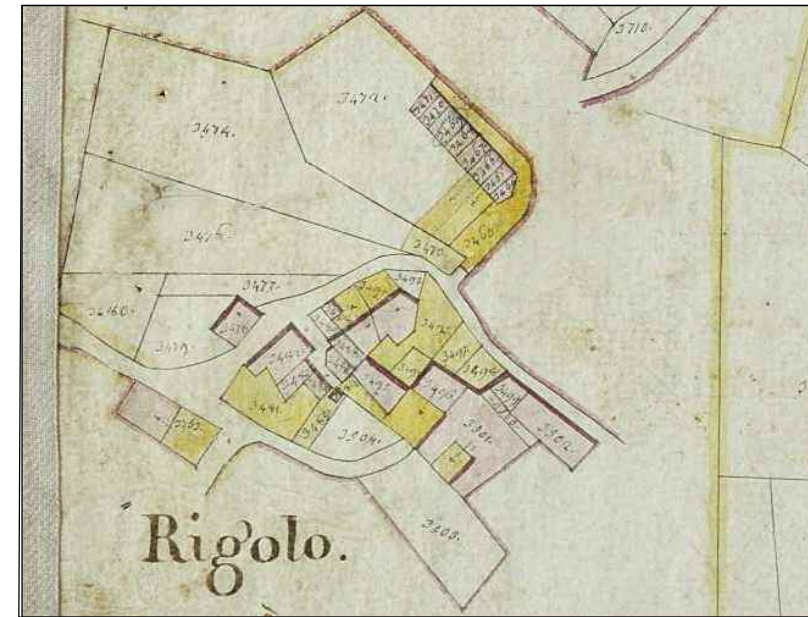
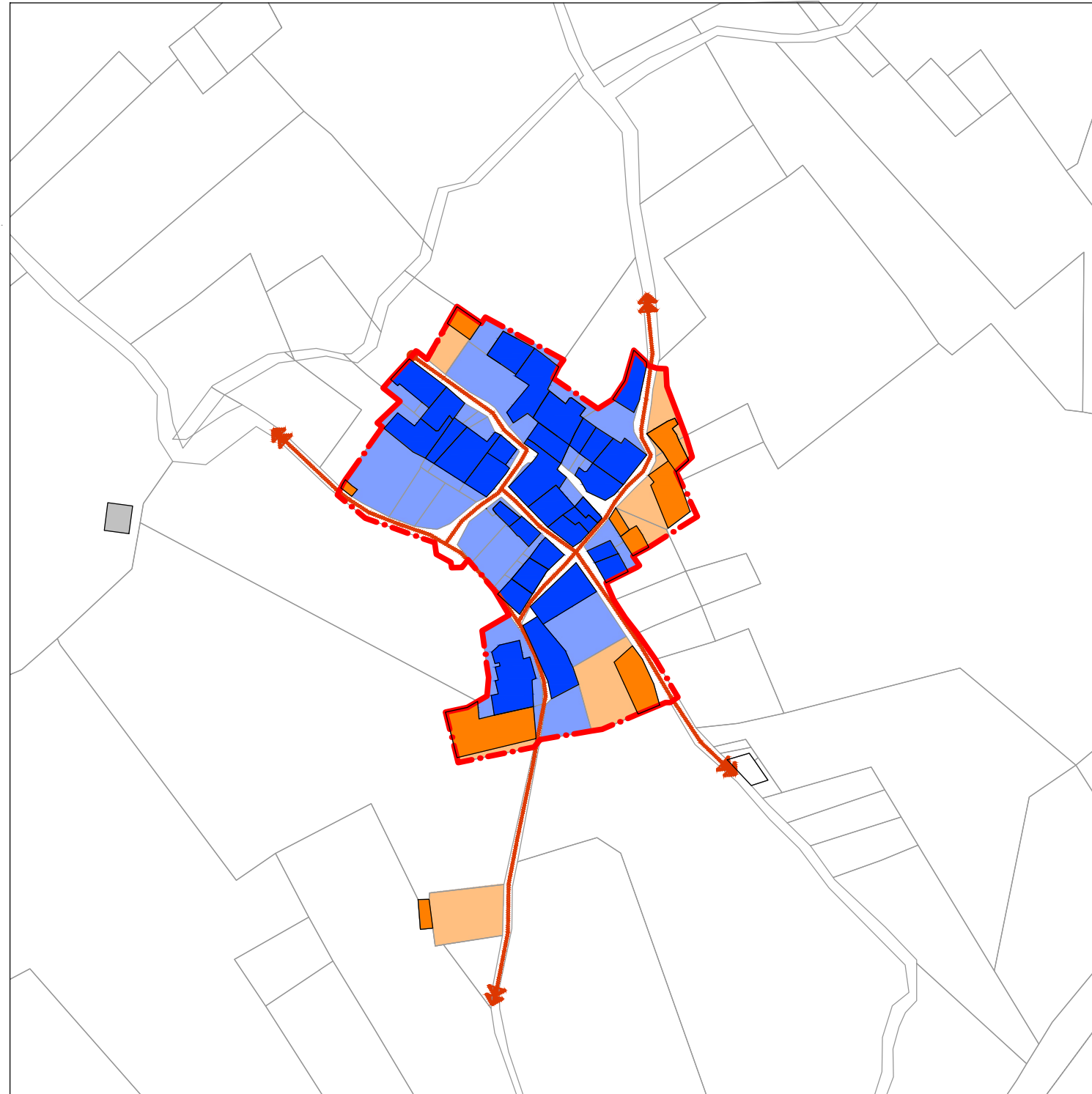
Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

LEGENDA:

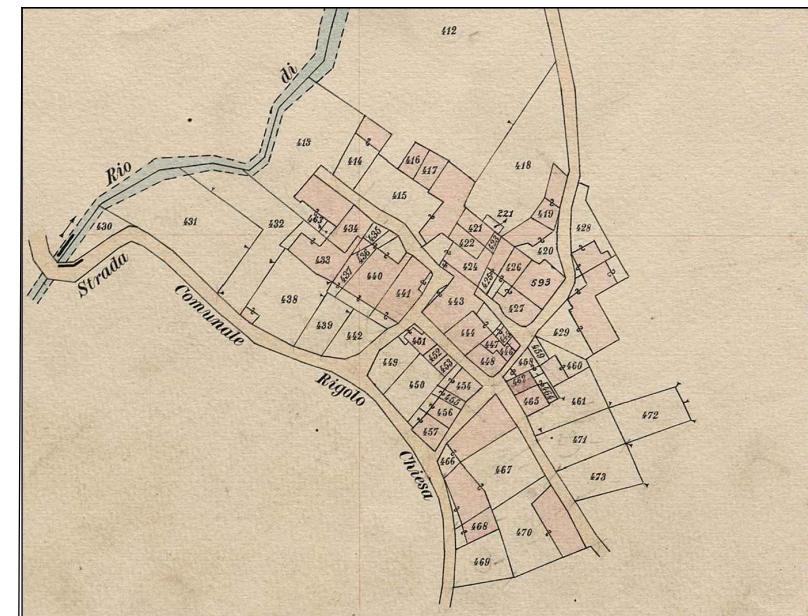
-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

* I'ISTAT non classifica Rigolo come nucleo, pertanto, i dati sulla popolazione non sono disponibili in quanto ricadenti in quelli delle case sparse

Rigolo Chiesa Nucleo n° 27



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

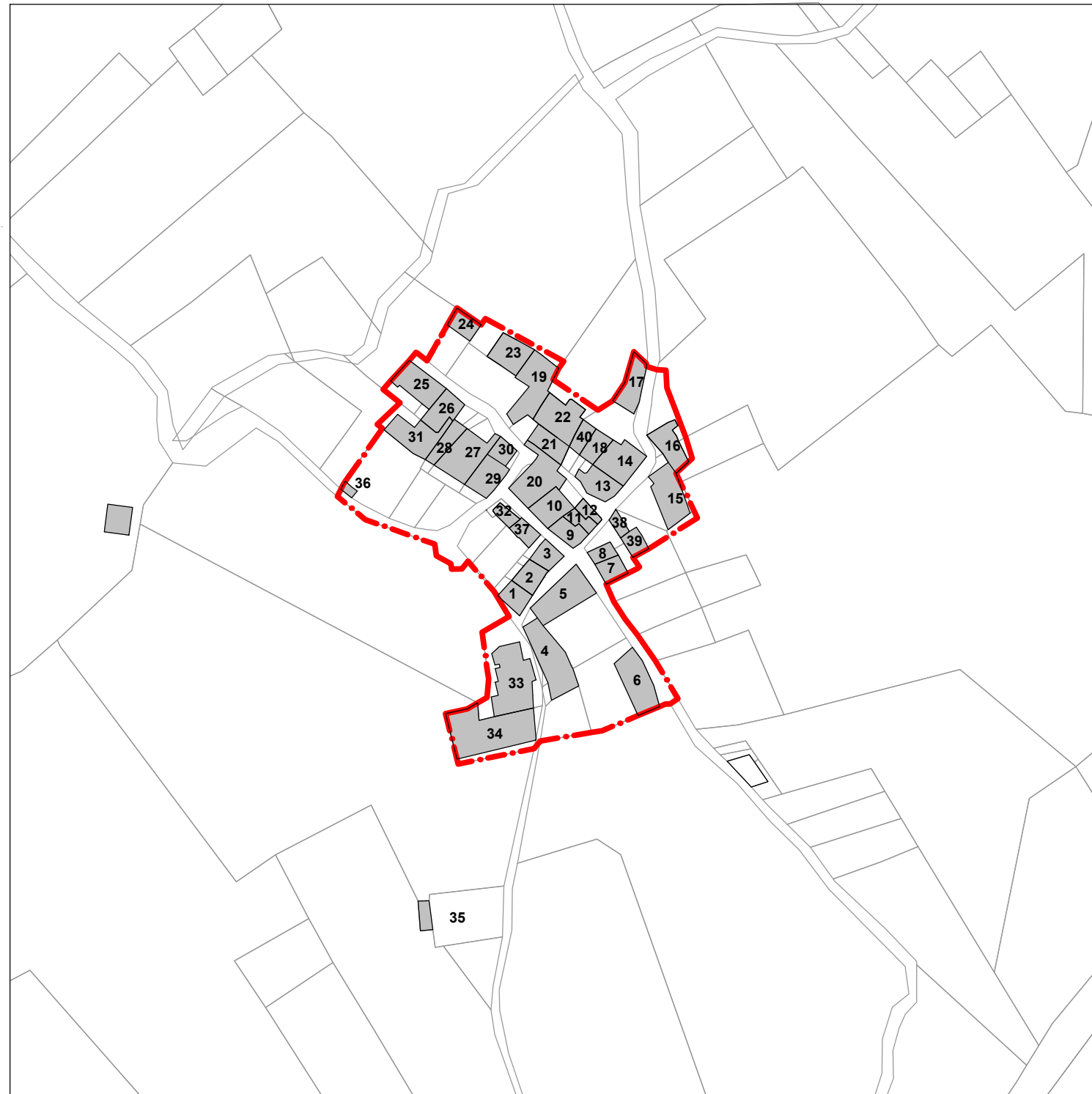
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

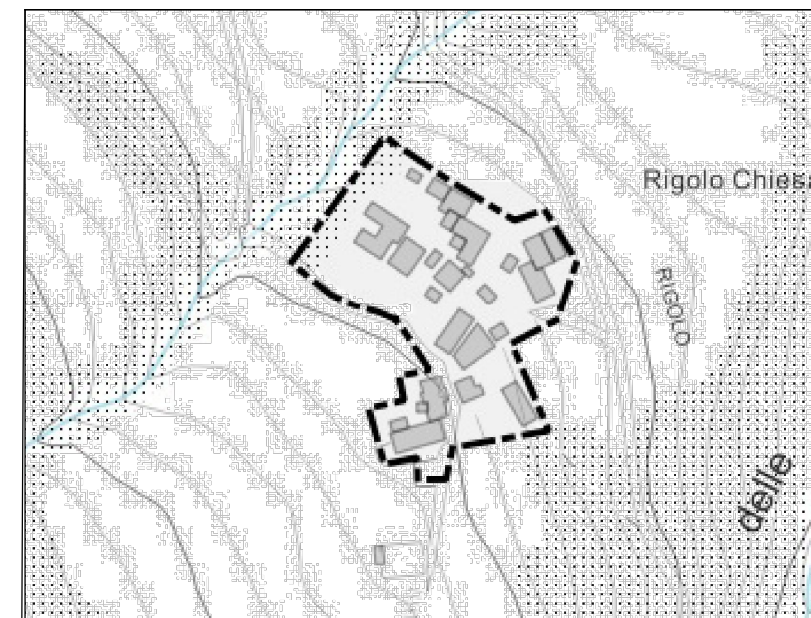
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Rigolo Chiesa Nucleo n° 27



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse:	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
1	S		X										X											X	F		1	
2	S		X										X											X	F		2	
3	G		X										X			B	D	I	B2	A		2	X		X	A		3
4	H		X			TETTO	O			B				X		C	D	I		3B		2	X		X	C		4
5	G		X			TETTO	O			B			X			B	D	I	B2	A		2	X		X	A		5
6	G			X						B		X				A	DC	I	B2	A		2	X		X	A		6
7	B		X										X			B	C	I	B1	A		2S	X		X	A		7
8	G		X							B				X		E	D	I	E			2	X		X	F		8
9	S		X											X				I	E						X	F		9
10	S		X											X				I	E						X	F		10
11	G		X											X				I	E						X	F		11
12	G		X											X		C	D	I	E			2S	X		X	F		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE			
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE		POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
13	S		X										X				I	E						X	F		13
14	S		X										X				I	E						X	F		14
15	G			X					B					X	B	D	I	B2	A			X	X	A			15
16	G			X										X	E	D	I		2A			X	X	A			16
17	S		X									X					I							X	F		17
18	S		X										X				I							X	F		18
19	F		X										X	B	C		I		2A			X	X	A			19
20	F		X						B				X	B	D		I	A2	A			X	X	A			20
21	F		X		A		ARCO MURATO						X	A	D		I		2A			X	X	F			21
22	F		X										X	B	D		I		2A			X	X	A			22
23	S		X										X				I					X	X	F			23
24	H			X								X	X	B	D		I	E				X	X	C			24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE																																													
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1900	1900-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI																																										
																											A palazzo,	B palazzina,	C casa a torre,	D villa (storica),	E villino,	F edificio a schiera ad el. sovrapposti,	G edificio a schiera di tipo residenziale,	H basso edificio rurale,	L alto edificio rurale,	L edilizia fortificata (castello, torre etc.),	M oratorio,	N autorimesse,	O capannone,	P tipologia mista,	Q baracche/tettoie di tipo precario,	R altro non classificabile	T edificio accessorio	A facciata,	B nicchia,	C parete interna,	D corte interna,	E altro	A affresco,	B stemma,	C epigrafe,	D incisione,	E colonna,	F cornicione,	G portale,	H scala,	I forni,	L piccionaia,	M altro	N muro di contenimento	O camino	P veranda	Q nicchia	R fregi	Q lesene	A blocchi in cemento,	B matt. pieni,	C matt. forati,
25	F		X										X	B	D	I				2 A	3		X	X			X	F		25																																						
26	F		X										X	C	D	I				B2	2S		X	X			X	F		26																																						
27	I		X										X	B	D	I				E	2		X	X			X	F		27																																						
28	F		X										X	C	D	I				B2	3		X	X			X	F		28																																						
29	F		X										X	A	D	I				E	2		X	X			X	F		29																																						
30	F		X										X	B	D	I				B2	3		X	X			X	F		30																																						
31	F		X										X	B	C	I				B1	2	X		X		X	A			31																																						
32	T		X								X			B	D	I				E	1		X				X		CANTIERE	32																																						
33	CHIESA		X											X	A	D	I			2 A	2	X		X			X	RELIGIOSO		33																																						
34	F		X		TETTO									X	A	D	I			B2	2S	X		X			X	A		34																																						
35	R		X								X			A	D	I				E	1	X		X			X	RELIGIOSO	CIMITERO	35																																						
36	R		X								X			F	D	I				E	1	X		X			X	POZZO		36																																						

Nucleo n. 28 San Boceto

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

San Boceto Nucleo n° 28

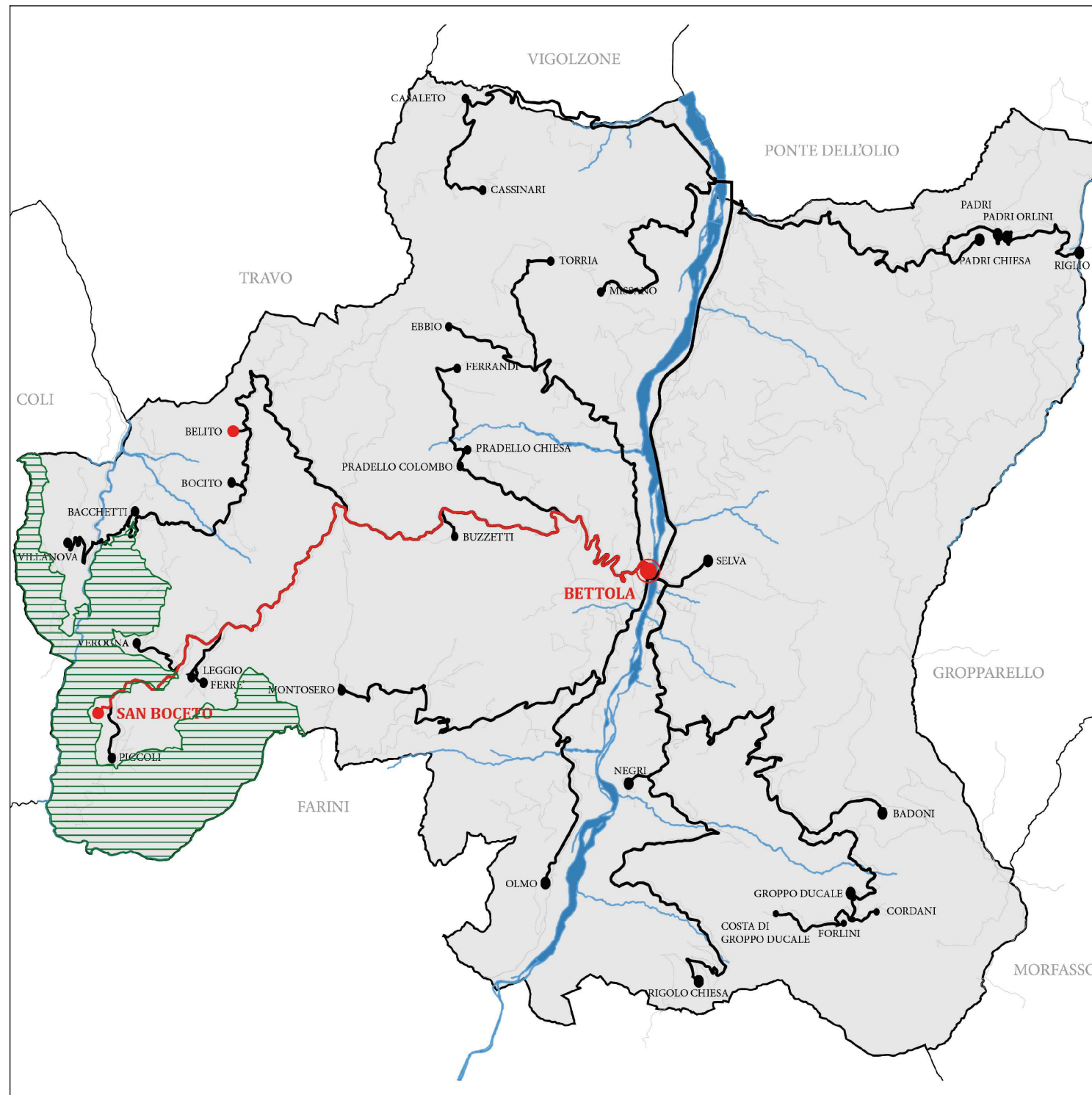
NUCLEO DI SAN BUCETO Altitudine s.l.m. 714

Coordinate 44°45'37.06"N

9°30'40.10"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 62	100
Unità edilizie occupate	= 46	74
Unità edilizie non occupate	= 16	26
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 9	15
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 53	85
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 17	27

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 7 ab.
Totale popolazione al 2020	= 0 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13,20 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 22'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa






Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

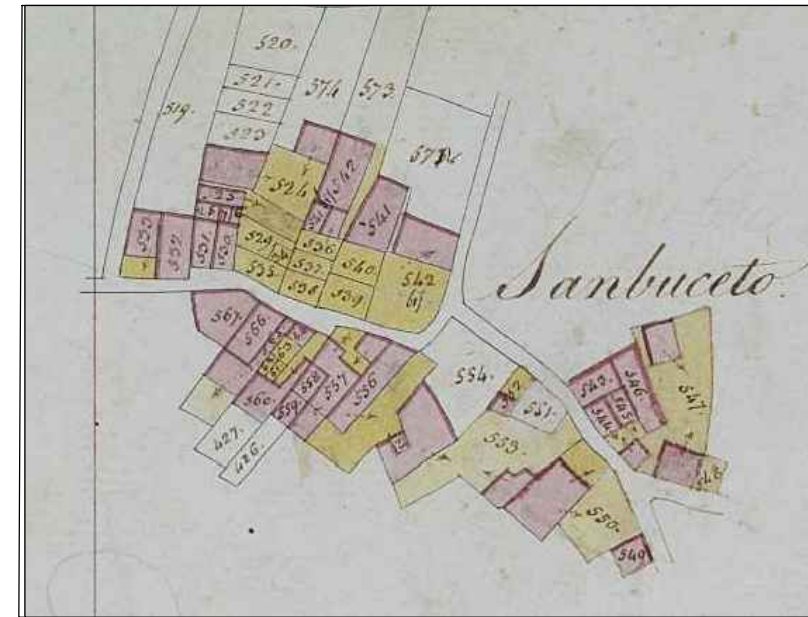
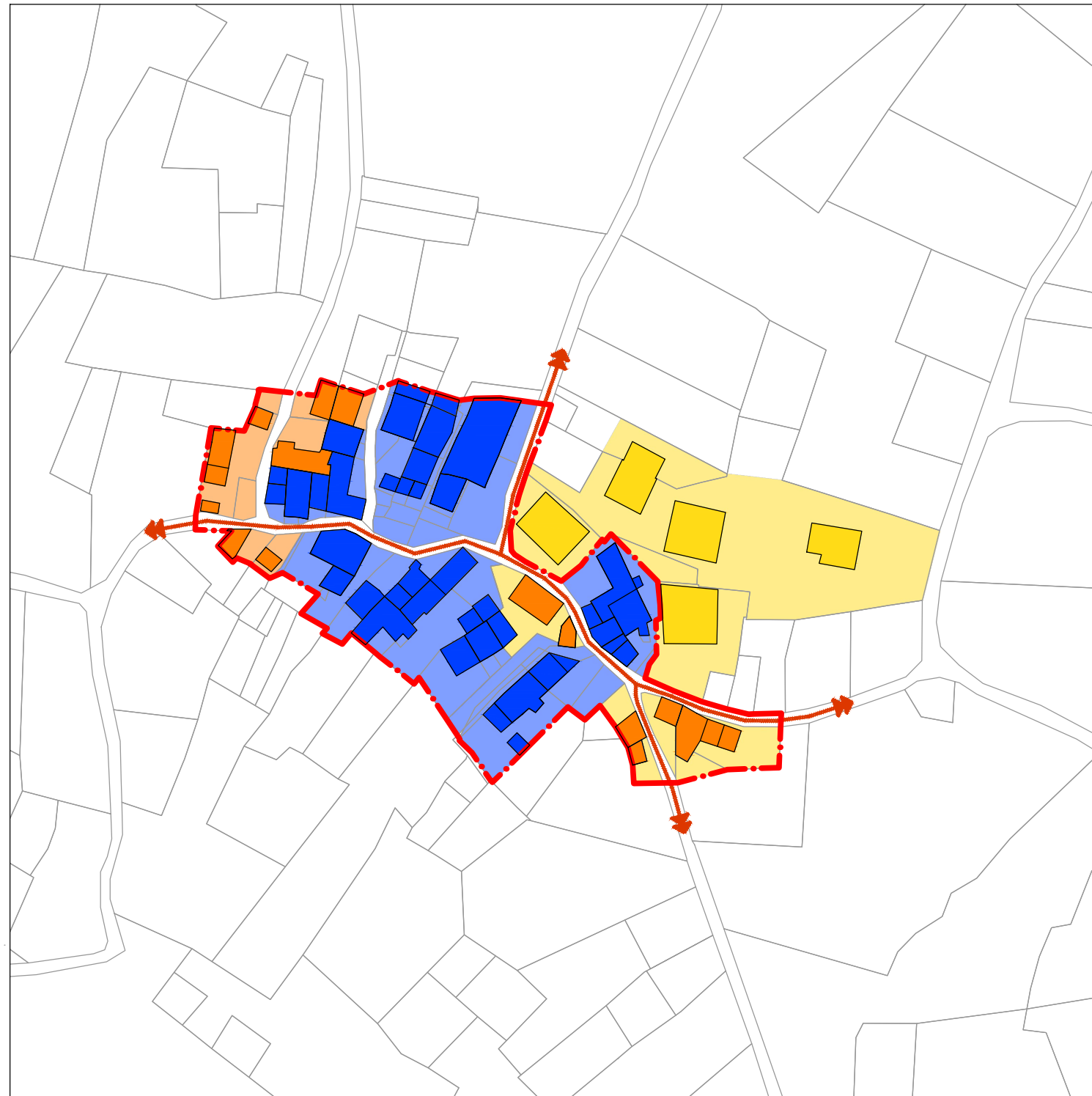
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

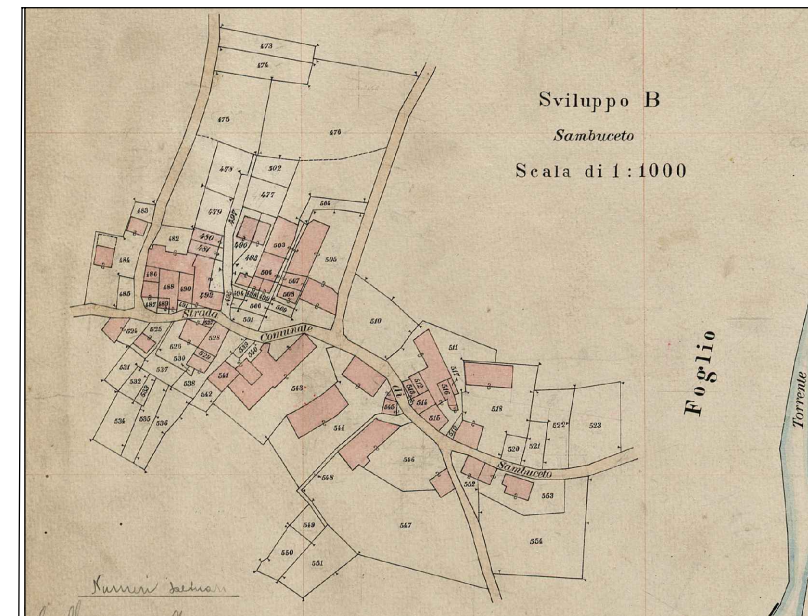
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

San Boceto Nucleo n° 28



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

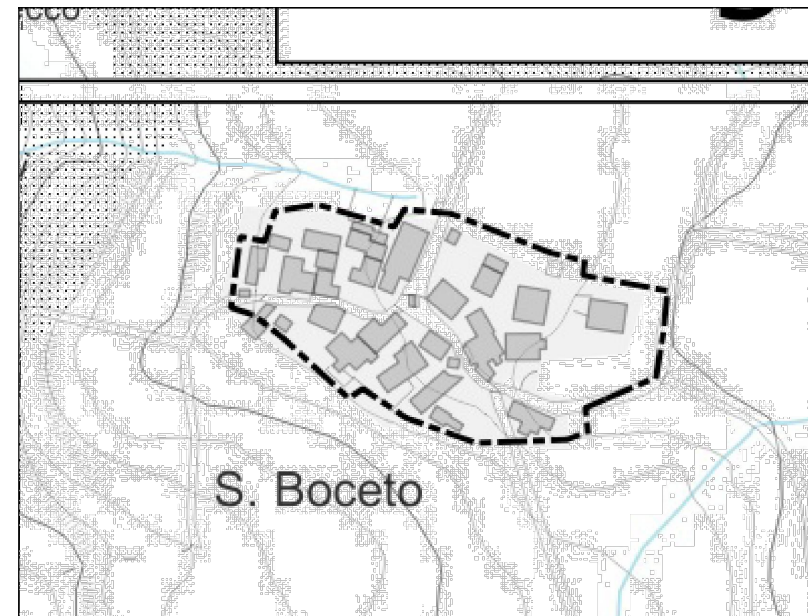
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

San Boceto Nucleo n° 28



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	B			X						X				A	C	D	2D	C	3	X				X	X	A		1
2	G		X		A	H+PORTICO			B				X	A	C	M		1A	2	X				X	X	A		2
3	G		X						B				X	B	D	M		2A	3	X				X	X	A		3
4	G		X						B				X	B	D	M		1D	3	X				X	X	A	CANTIERE	4
5	G		X						B				X	B	D	M		1D	3	X				X	X	A	CANTIERE	5
6	H		X										X	B	D	M		E	1	X				X	X	C		6
7	T		X										X	C	CD	M		E	1		X			X	X	C		7
8	Q		X							X				C	E			E	1		X			X	X	C		8
9	T		X										X	C	E	D		E	2	X				X	X	A		9
10	B		X										X	B	D	D		B2	3	X				X	X	A		10
11	T		X										X	C	D	D		E	1	X				X	X	C		11
12	I			X							X			B	D	M		E	2	X				X	X	C		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE										
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
13	O				X							X				B	C	AD	NASTRO	C	1	X								X	C		13
14	T		X											X		C	D	M	E			1	X				X			X	FORNO		14
15	F		X											X		A	C	MD	E			2	X						X	A	CANTIERE		15
16	G		X							B				X		C	C	M			2	A		X					X	F		16	
17	G		X							B				X		B	C	M			2	A		X					X	F		17	
18	G		X							B				X		B	C	M			2	A		X					X	F		18	
19	B		X							B				X		B	C	MD	E			3	X			X		X	X	A	CANTIERE		19
20	T			X								X				A	D	M			2	A		X					X	F		20	
21	B			X									X			B	C	M	A2	A		3	X						X	A		21	
22	H		X											X		B	C	BM	E			1	X						X	C		22	
23	G		X							B				X		B	D	M	E			1	S	X					X	F		23	
24	G		X							B				X		B	C	M	B1	A		2	X			X			X	A		24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



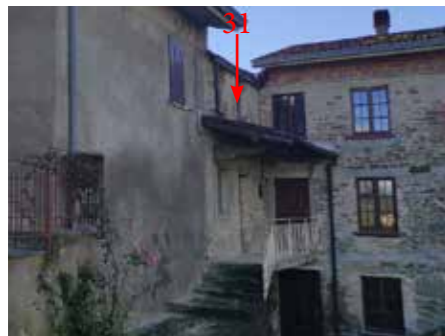
Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
																						BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI			A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
25	T	X	X										X		C	C	D		2	A	1	X						X	C		25	
26	T	X											X		C	C	E				1	X						X	C		26	
27	B	X											X		B	C	D	B2	C		3	X					X	A		27		
28	B	X											X		B	C	D	B2	C		3	X				X	A		28			
29	B	X											X		E	C	M	B2	C		3	X			X		X	A		29		
30	G	X										X			C	C	D	B2	C		2	X				X	A		30			
31	G	X										X			C	C	M		2	A	3	X			X		X	A		31		
32	B	X										X			B	C	MC		2	A	3	X			X		X	A		32		
33	S	X											X				B									X				33		
34	B	X											X		A	C	D	B1	C		2S	X			X		X	A		34		
35	B	X											X		C	C	D	B2	C		2S	X			X		X	A		35		
36	F	X										X		B	D	M	E				2		X		X		X	F		36		



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



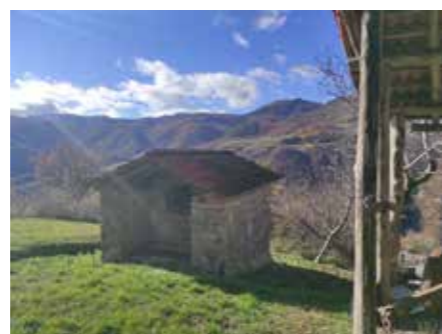
Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																						BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI			A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.
37	F		X		A	E				B			X		B	D	M	E			2			X	X					X	F		37
38	F		X										X		B	C	M			2 A	3		X	X					X	F		38	
39	F		X										X		B	C	M			2 A	3		X	X					X	F		39	
40	F			X									X		B	C	M			2 A	3		X	X					X	F		40	
41	B			X							X				B	D	I			2 A	2	X		X					X	F		41	
42	H			X								X			B	D	M	E			1		X	X			X		C		42		
43	Q			X								X			C	G		E			1		X		X				C		43		
44	T			X								X			B	C	M	E			1	X		X			X		FORNO		44		
45	I			X					B		X				B	DC	M	E			2	X		X			X		D		45		
46	B			X					B		X				B	C	M			2 A	2	X		X			X		F		46		
47	I			X									X		C	C	CD	E			2	X		X			X		F		47		
48	H		X									X			B	C	D	E			2	X			X		X		C		48		



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
																						BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI			A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
49	I		X									X			B	C	MB	E			1	X						X		C		49
50	B		X									X			A	C	D	A2		A	3	X						X		A		50
51	G		X						B			X			B	D	M		2A		2	X						X		A		51
52	G		X						B			X			B	D	M		1A		2	X						X		A		52
53	G		X									X			B	D	M		E		2	X						X		C		53
54	I		X									X			B	C	M		E		2	X						X		C		54
55	T		X									X			B	C	B		1C		2	X				X		X		C		55
56	H		X									X			B	C	N		E		1	X						X		C		56
57	T		X									X			C	G	D		1B		1	X				X		X		C		57
58	I		X										X		B	D	M		E		2	X						X		C		58
59	T		X						B				X		B	D	M			1D	1S	X						X		C		59
60	I		X									X			B	C	DMC			1B	2	X						X		C		60



Edificio 61



Edificio 62

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio																									A facciata, D incisione, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,
61	I		X											X	B	C	BCM	E		1	X								
62	T		X											X	C	G	LAMIERA	E		1	X				X	X	C		62

Nucleo n. 29 Selva

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Selva Nucleo n° 29

NUCLEO DI SELVA Altitudine s.l.m. 431

Coordinate 44°46'42.17"N

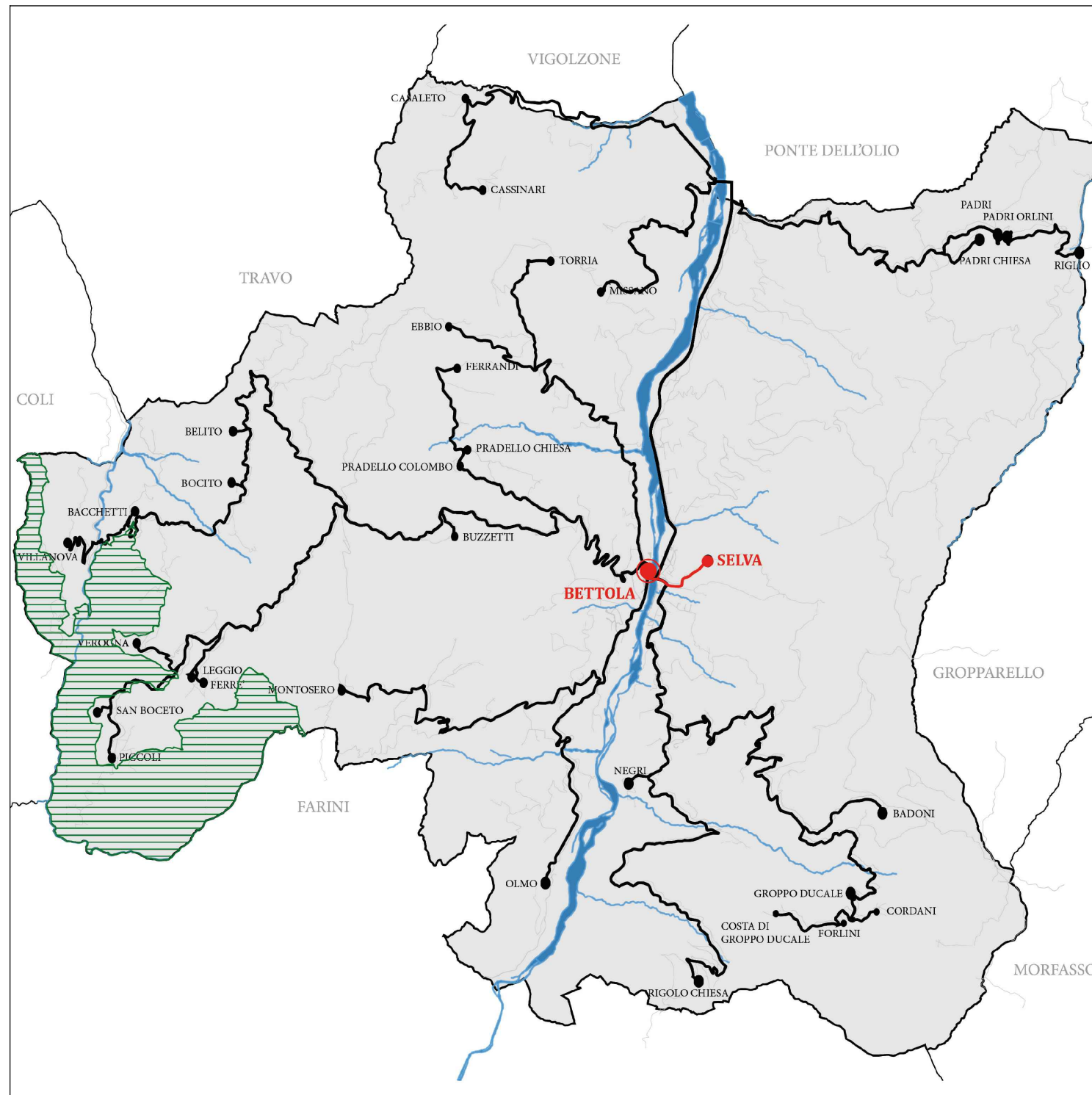
9°36'56.93"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 29	100
Unità edilizie occupate	= 24	83
Unità edilizie non occupate	= 5	17
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 3	10
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 26	90
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 5	17

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= Non disp.
Totale popolazione al 2020	= 3 ab.

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	= 1,20 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 3'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Agevole
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

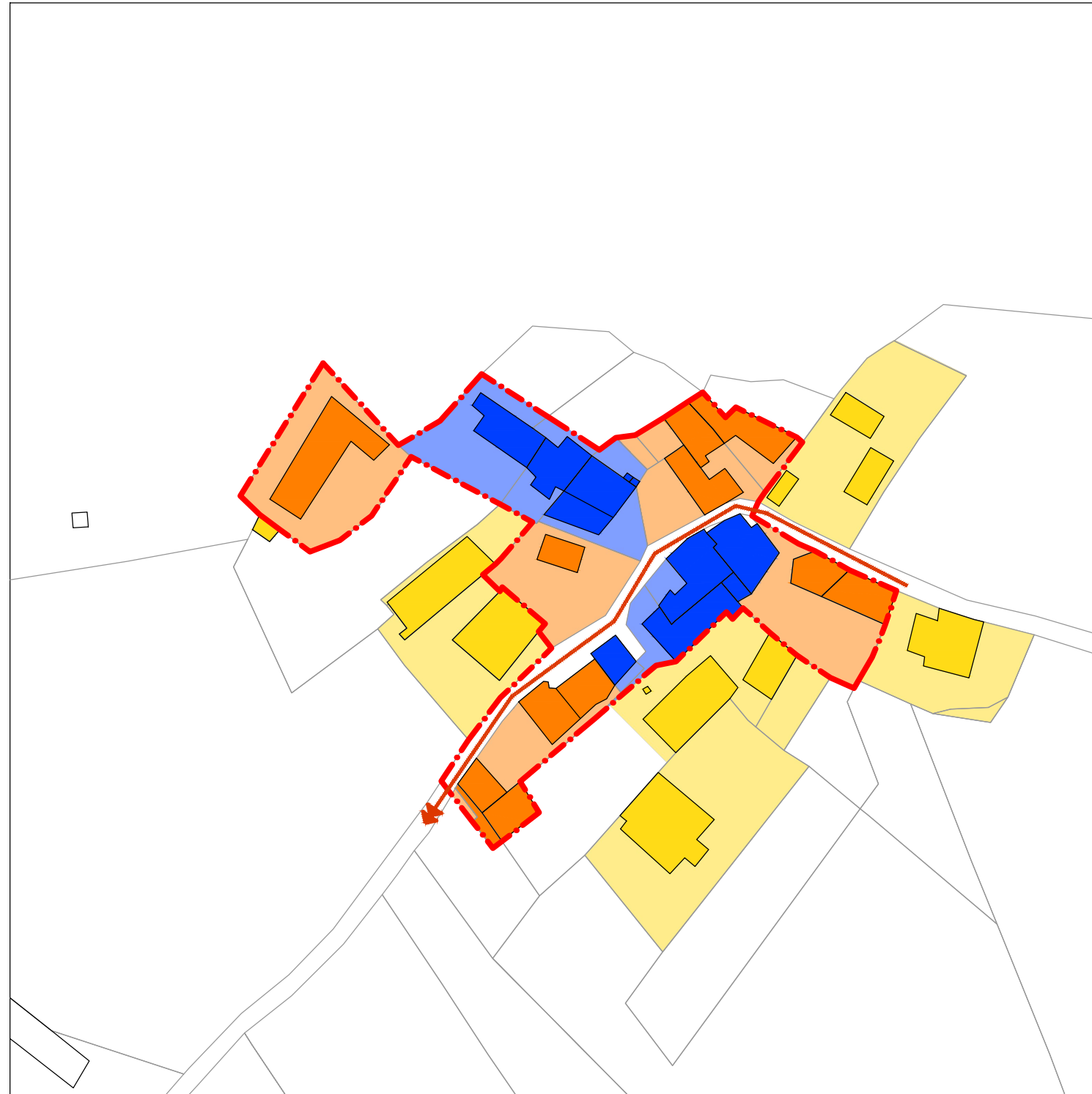
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

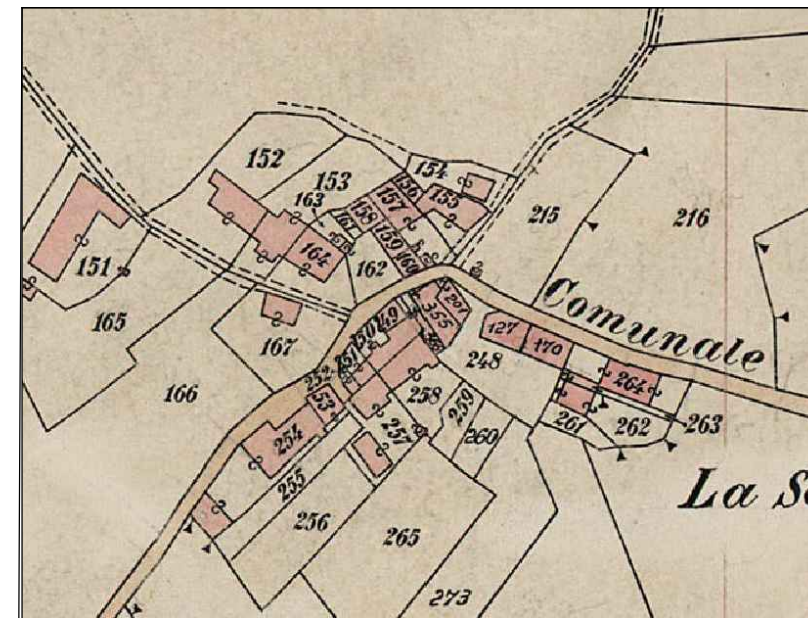
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Selva Nucleo n° 29



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

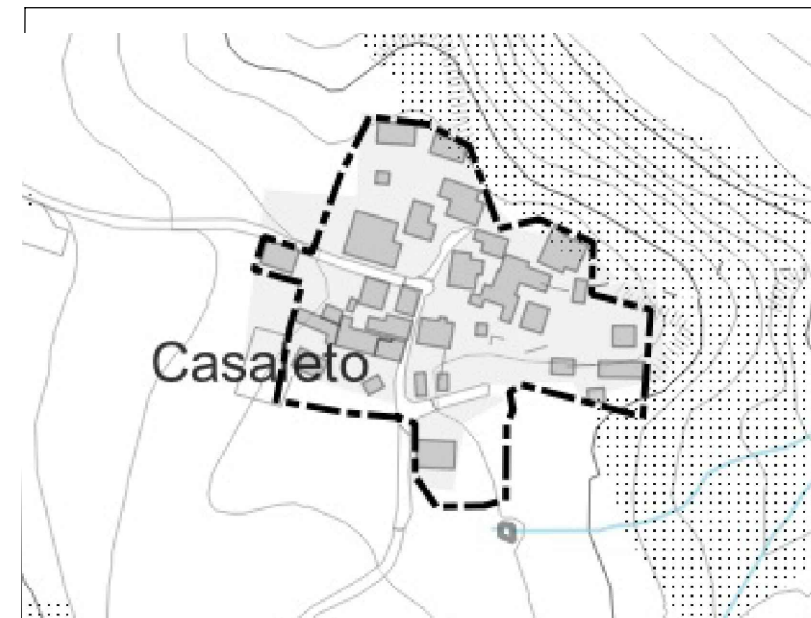
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Selva Nucleo n° 29



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
1	B		X										X				A	IBD	E1	D	3	X					X		X	A		1
2	T		X										X				A	B	E1		2	X					X		X	D		2
3	G		X										X				A	I	A2	A	2	X					X		X	A		3
4	G		X										X				A	B	A2	A	2	X			X			X	A		4	
5	G		X										X				A	I	E1	A	1	X			X			X	A		5	
6	T		X										X				A	IB	D		1	X			X			X			6	
7	B		X										X				B	A	D	A	2	X					X	X	A		9	
8	H		X										X				C	A	C	E	1	X			X			X	D		8	
9	F		X										X				B	B	M	A2	2	X			X			X	A		9	
10	I		X										X				B	B	D	E	1	X				X	X	D		10		
11	I		X										X					A	D	E	2	X			X			X	D		11	
12	F		X										X		X		B	A	I	A2	3	X			X			X	A		12	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	COMPONENTI A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	COPERTURE: MATERIALI A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	PARAMENTI MURARI A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	SCURI INFISSI TIPOLOGIA A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	SERRAMENTI MATERIALI A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
13	B		X											X		B	D	A2	A	3	X					X			A			13
14	B		X							B		X			B	B	G	E2	E	2	X			X			X		A			14
15	B			X									X	B	B	Ci	E	E	2	X			X				X		A			15
16	B			X									X	B	A	D	B2	A	3	X			X				X		A			16
17	B			X						B			X	B	A	DI	A2	A	2	X			X				X		A			17
18	B		X										X	B	A	DI	B2	A	3		X		X				X		A			18
19	I			X							X			B	A	I	E	E	2		X		X				X		D			19
20	G			X						B		X		B	A	DI	B2	A	2	X			X				X		A			20
21	E				X						X			B	A	I	B2	A	2	X					X	X		A			21	
22	I				X						X			B	B	DI	E	E	2		X						X		D			22
23	E				X															X							X		A			23
24	E				X						X			B	A	D	B2	A	2	X						X	X		A			24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																						BUONO			MEDIOCRE				PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
25	N			X							X					B	C	D	E	E	1	X						X	X		C		25
26	T			X							X					C	B	D	E	E	1		X					X	X		C		26
27	E			X							X					A	A	DM	A2	A	2	X						X	X		A		27
28	H			X							X					A	A	A	E	E	2	X						X	X		C		28
29	F		X						B			X				C	D	D	B2	A	2	X		X				X	X		A		29

Nucleo n. 30 Torria

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

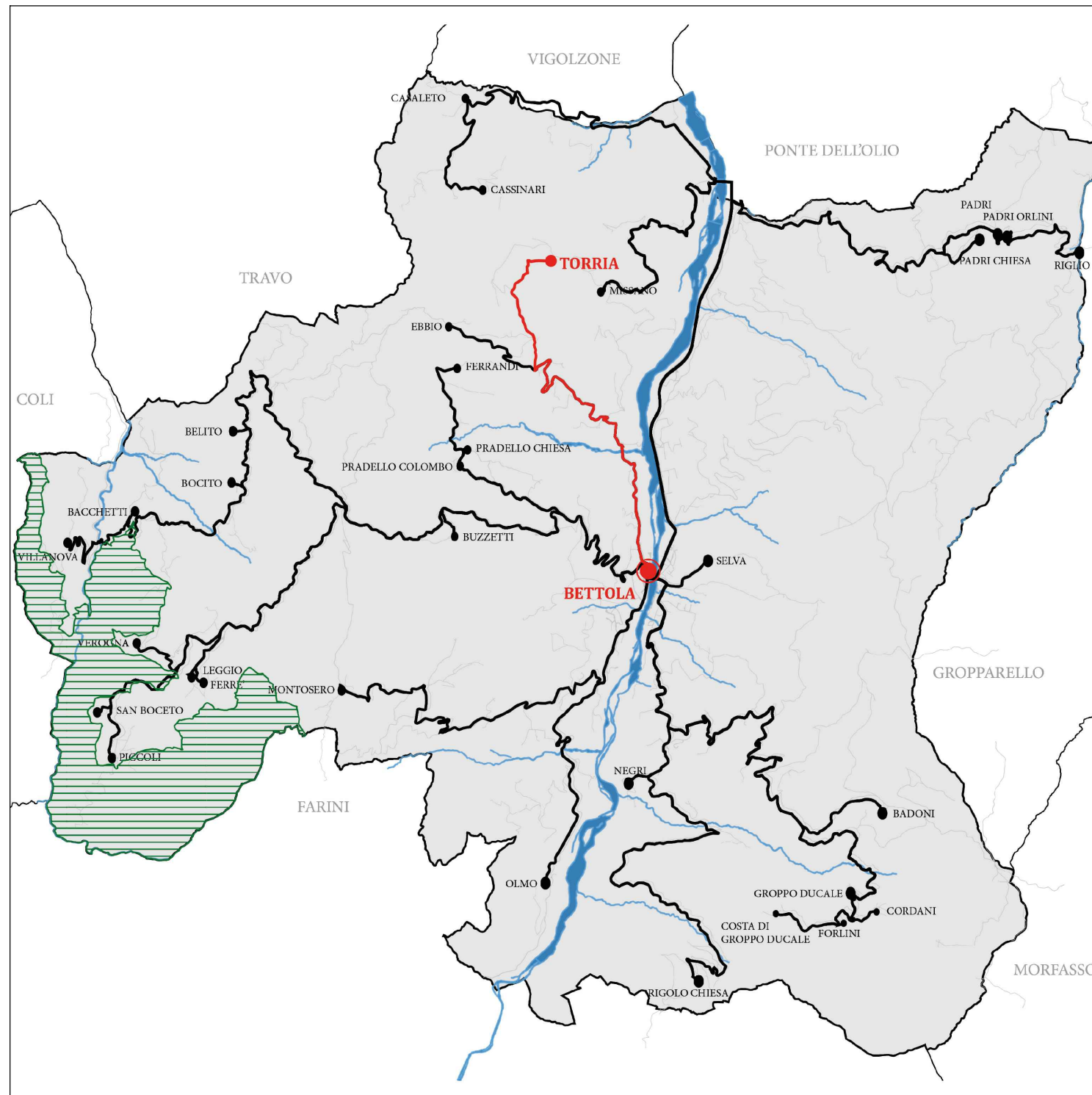
Torria Nucleo n° 30

NUCLEO DI TORRIA Altitudine s.l.m. 701.

Coordinate 44°48'55.26"N
9°35'21.65"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 48	100
Unità edilizie occupate	= 19	40
Unità edilizie non occupate	= 29	60
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 22	46
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 26	54
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 15	31

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	3 ab.

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	=	6,8 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	18'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Non praticabile
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Non praticabile
Stato della pavimentazione stradale		

Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	X
Interessato da frane attive	=	

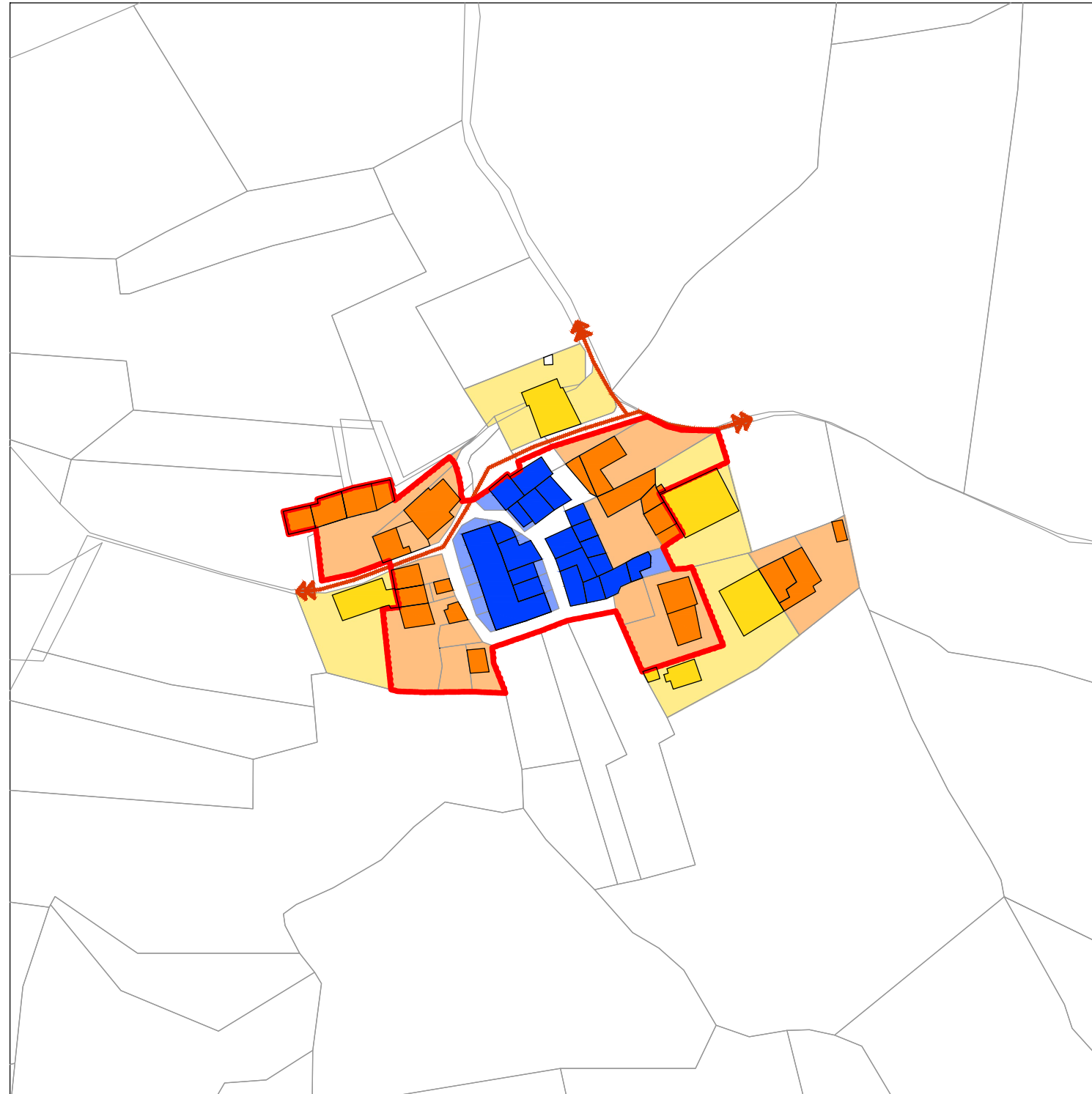
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

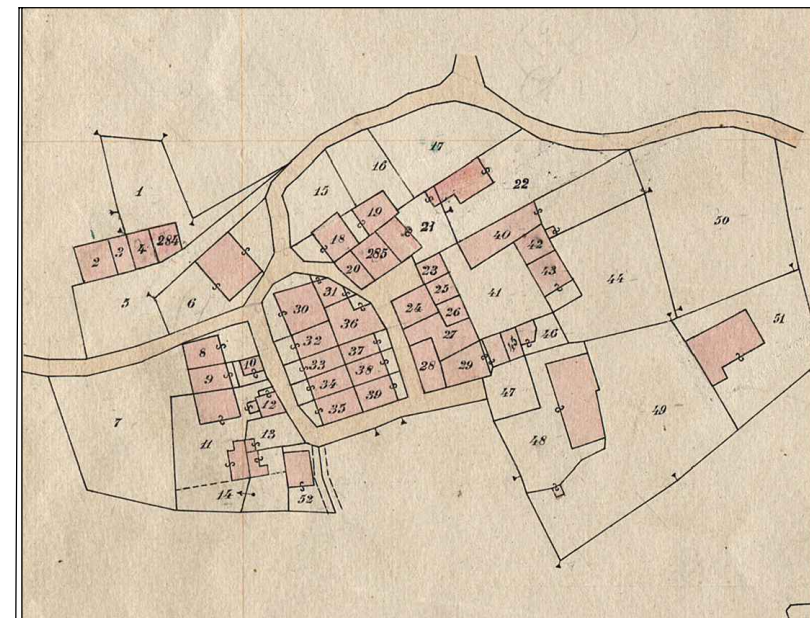
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Torria Nucleo n° 30



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

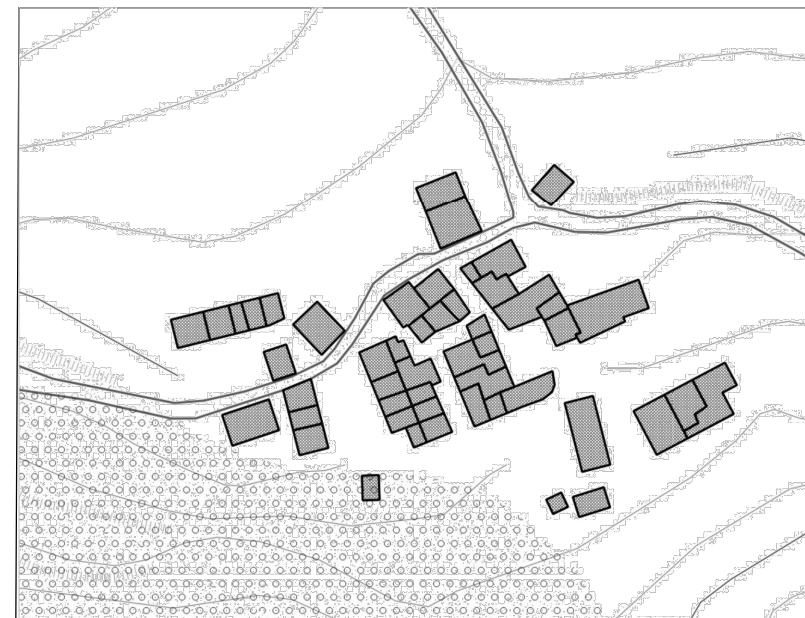
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Torria Nucleo n° 30



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE							
	A palazzo,	B palazzina,																									C casa a torre,	D villa (storica),	E villino,	F edificio a schiera ad el. sovrapposti,	G edificio a schiera di tipo residenziale,	H basso edificio rurale,	I alto edificio rurale,
1	I				X							X				B	A	D	E	B	2	X							X	D			1
2	B			X						B			X			B	C	DM	E2	A	2		X					X	A			2	
3	H			X								X				B	A	I	E2	A	2	X						X	C			3	
4	B			X						B			X			B	A	I	E2	A	3	X						X	A			4	
5	I			X								X				B	C	I			2	X					X	D			5		
6	RUDERE			X								X												X			X				6		
7	I			X								X				B	C	B			1		X					X	D			7	
8	F		X											X		B	D	I	E2	A	1	X					X	A			8		
9	F		X							B				X		B	D	I	E1	A	1	X					X	A			9		
10	H		X											X		C	D	I	E		1		X				X	C			10		
11	H		X											X		C	D	I	E		1		X				X	C			11		
12	B		X											X		B	G	I	A2	A	2		X				X	A			12		



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
37	B		X						B		X				B	A	H	A1	A	2	X			X	A			37
38	I		X												B	A	H	E1	C	2	X		X	X	D			38
39	I		X												B	A	H			2	X		X	X	D			39
40	I		X												B	A	H			2	X		X	X	D			40
41	I		X												B	A	H	E2	C	2	X		X	X	D			41
42	RUDERE		X																					X				42
43	RUDERE		X																					X				43
44	F		X					B			X				B	A	I	E2	A	2		X	X		X	AD		44
45	B		X									X			B	D	DM	E1	A	3		X	X		X	A		45
46	B		X						B						B	D	I	E2	A	3	X		X		X	A		46
47	B			X											B	D	DM	E2	C	3	X			X	X	A		47
48	F		X								X				B		I	E		1		X	X		X	C		48

Nucleo n. 31 Verogna

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Verogna Nucleo n° 31

NUCLEO DI VEROGNA Altitudine s.l.m. 610

Coordinate 44°46'06.44"N

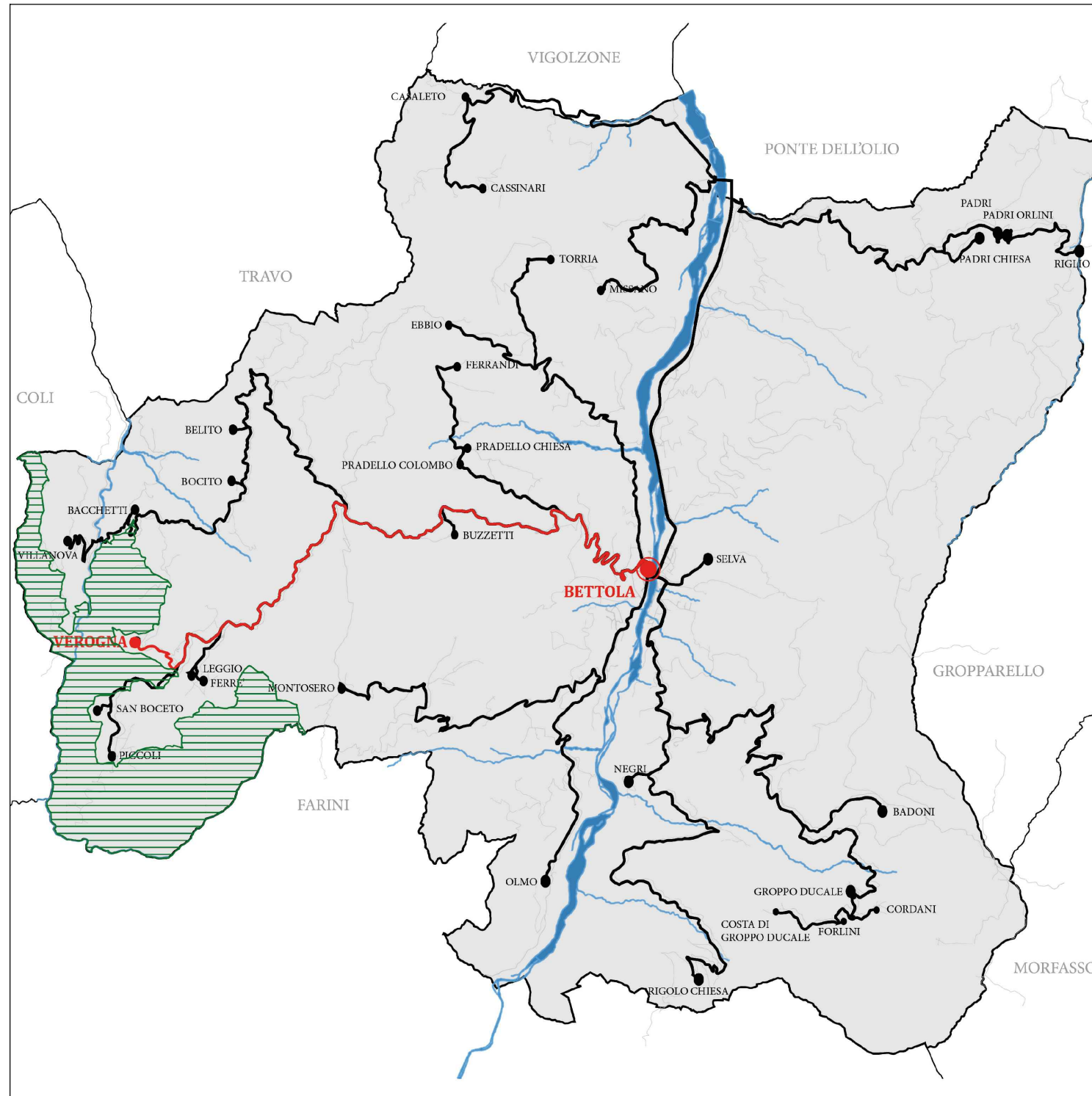
9°31'05.91"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	93	100
Unità edilizie occupate	=	55	59
Unità edilizie non occupate	=	38	41
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	32	34
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	61	66
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	15	16

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	13 ab.
Totale popolazione al 2020	=	10 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	12.50 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		

Asfaltato interamente = X

Prevalentemente asfaltato =

Strada bianca =






Interessato da frane attive =

Copertura telefonia mobile =

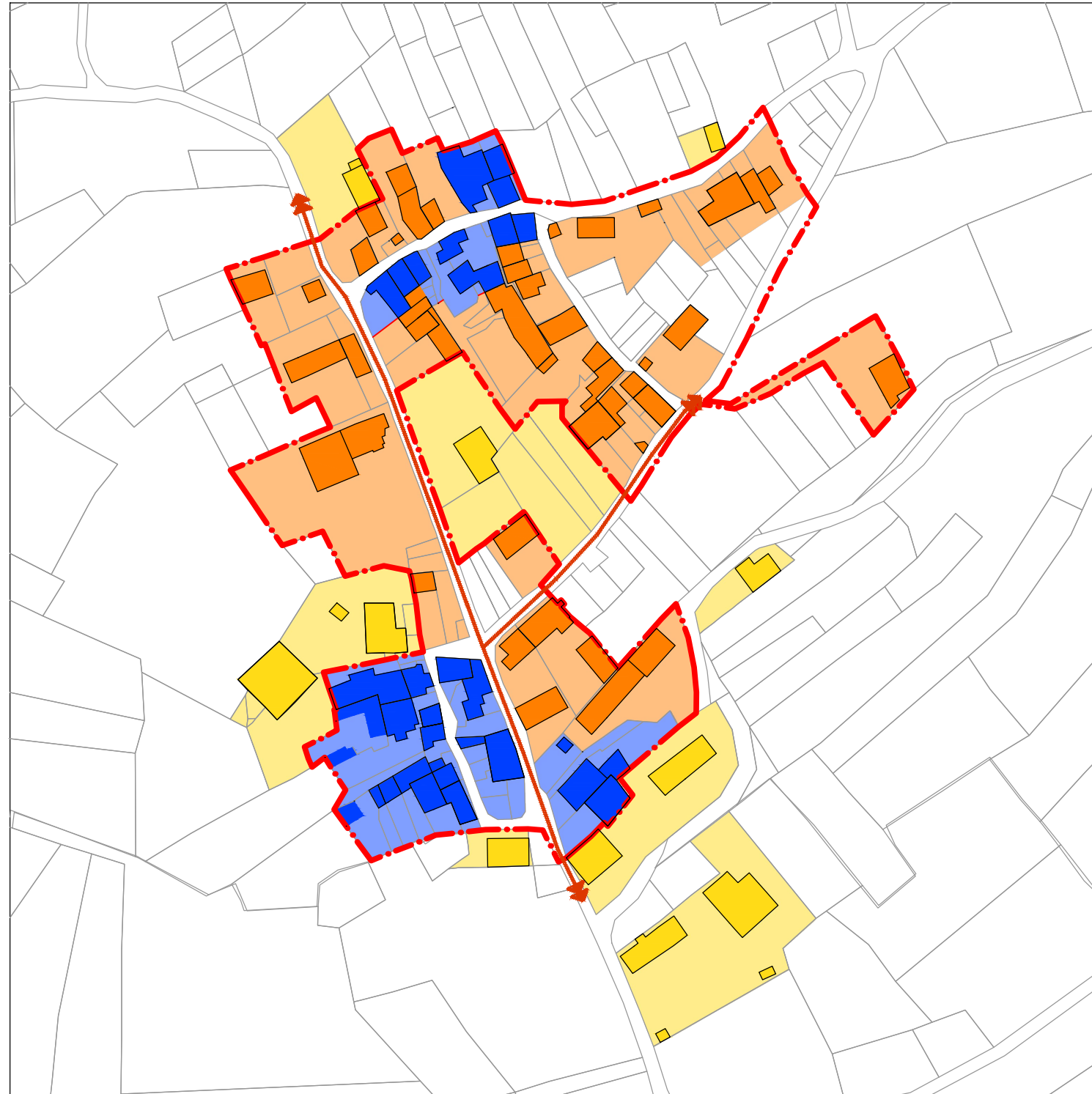
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

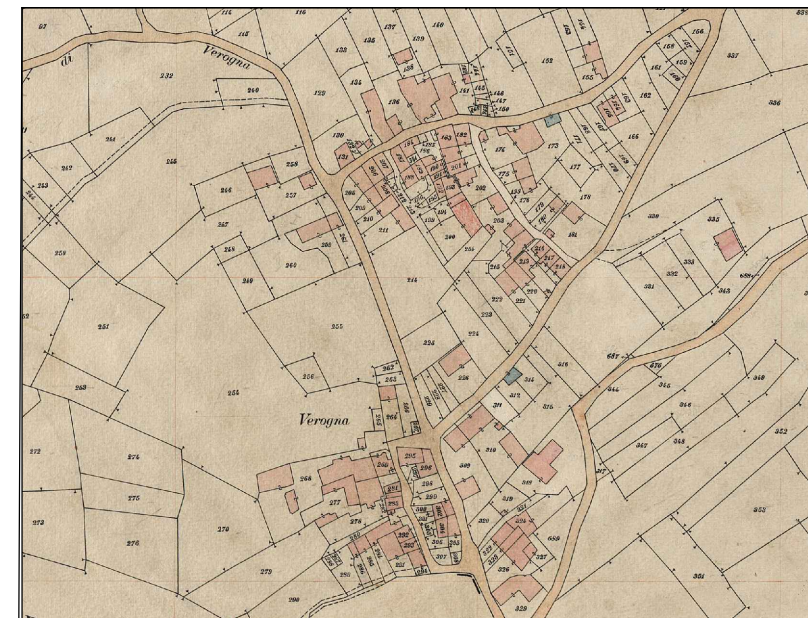
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Verogna Nucleo n° 31



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

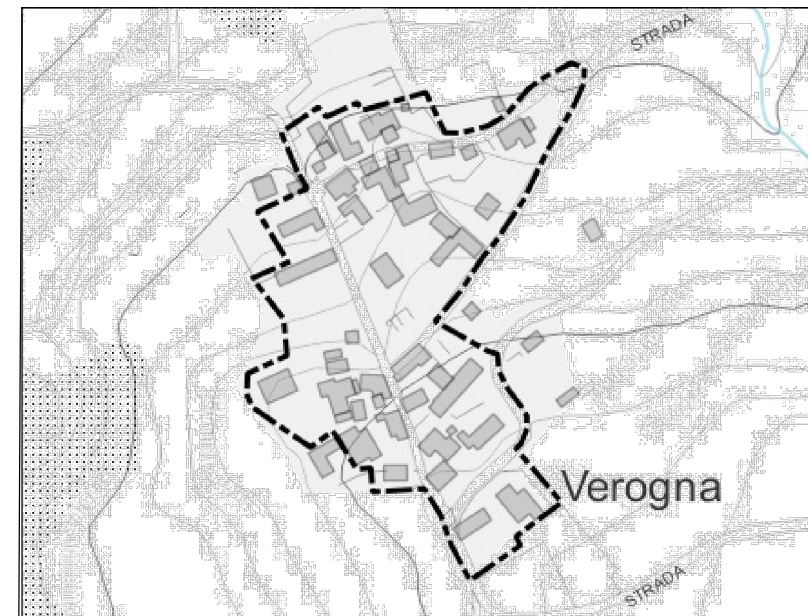
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Verogna Nucleo n° 31



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO				MORFOLOGIA DI APPARTENENZA				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE
13	B	X								X				B	C	D	A2	A	2	X					X	X		A		13
14	H	X										X		B	C	BM	B2	A	2	X					X	X		C		14
15	B	X									X			B	C	D	B2	A	2	X					X	X		A		15
16	B	X									X			A	A	D	B2	A	2	X					X	X		A		16
17	B	X								X				B	C	D	D3	A	3	X					X	X		A		17
18	H	X										X		B	C	MD		2B	2	X			X		X		C		18	
19	Q	X										X		C	G		E		1	X			X		X		C		19	
20	B	X										X		B	C	D	B2	A	3	X					X	X		A		20
21	B	X										X		C	A	M	B2	A	2	X					X	X		A		21
22	T	X										X				M			1			X				X	F		22	
23	G	X										X		C	D	M	E		2			X				X	F		23	
24	G	X										X		C	D	M	E		1		X					X	F		24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE			
		TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																										ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI
25	G	X									X		C	D	M	E				1	X	X			X	F	NON RAGGIUNGIBILE	25
26	G	X						B		X			B	D	M	E				2	X	X			X	F		26
27	G	X								X			B	D	M	B2	A			2	X	X			X	F		27
28	G	X									X		B	D	M	B2	A			2S	X	X			X	F		28
29	G	X						B			X		A	D	M	B2	A			2	X	X			X	F		29
30	G	X						B			X		B	D	MD	B2	A			2S	X	X			X	F		30
31	I		X							X			B	C	MDA	E				2	X			X	X	C		31
32	I	X									X		B	D	MD	E				2	X	X			X	F		32
33	B			X						X			B	C	D	D2	A			3	X			X	X	A		33
34	T		X							X			C	E	D	E				1	X			X	X	C		34
35	T			X						X			C	C	D	E				1	X			X	X	C	NON RAGGIUNGIBILE	35
36	I		X								X		B	C	BM		2A			2	X		X		X	C		36



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



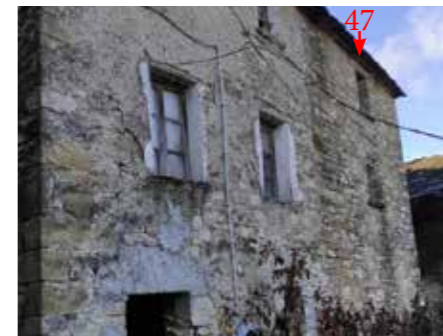
Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI			DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA			POSIZIONE			COMPONENTI		AREA LIBERA DI PREGIO			TIPOLOGIE			COPERTURE:		PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile, T edificio accessorio			localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro			A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro, N muro di contenimento, O camino, P veranda, Q nicchia		MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004			AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI			COPERTURE: TIPOLOGIE		A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni, M pietra mista	1 - 1 ante, 2 - 2 ante, 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
37	B			X									X	B	C	D	B2	A	2S	X				X	X	A		37
38	Q				X							X		C	E		E		1	X			X	X	C		38	
39	H			X								X		C	C	M	E		1	X			X	X	D		39	
40	T			X								X		C	D	M	E		1	X		X			X	F		40
41	G			X									X	B	D	M	E		2		X	X			X	F		41
42	G			X									X	B	D	DM	B2	A	2		X	X			X	F		42
43	G			X							B		X	B	D	M	E		2		X	X			X	F		43
44	G			X									X	B	C	D	A2	A	2	X			X		X	A		44
45	T			X								X				M						X			X	F		45
46	G			X									X	B	D	M	B2	A	2S		X	X			X	F		46
47	G			X									X	B	D	M	B2	A	2S		X	X			X	F		47
48	H			X								X		B	C	M	E		2		X	X			X	F		48



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



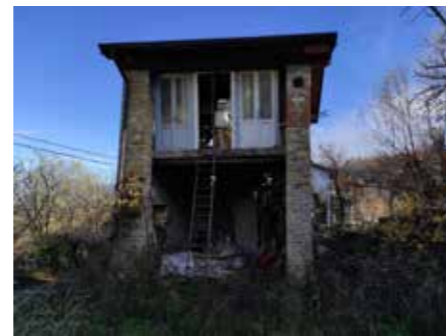
Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE								
																								ANTE 1823			1823-1946	1946-OGGI	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	TIPOLOGIE
49	I		X								X		B	D	M	E			2		X	X						X	F		49
50	T	X									X		B	D	M	E			1		X	X						X	F		50
51	G	X									X		B	D	M	E			1		X	X						X	F		51
52	G	X									X		B	D	M	B2	A		2		X	X						X	F		52
53	G		X								X		B	D	M	B2	A		3	X		X						X	F		53
54	G	X									X		B	GUAINA	M	B2	A		2	X		X					X	A		54	
55	T		X							X					M				1			X					X	F		55	
56	B		X							X			B	D	M	B2	A		2S	X		X					X	F		56	
57	I		X							X			B	C	M	E			2	X			X				X	C		57	
58	T		X							X			B	G	MAC	E			1	X			X				X	C		58	
59	G		X								X		B	C	D	A2	A		3	X				X	X		X	A		59	
60	G		X							X			B	C	D		A		3	X				X	X		X	A		60	



Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69



Edificio 70



Edificio 71



Edificio 72

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																						BUONO	MEDIOCRE					PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
61	N	X									X			D	G	MB			1 A			1	X				X	X	C		61	
62	B	X											X	C	C	DMB	A2		A			2	X				X	X	A		62	
63	F	X											X	E	C	M	A2		A			3		X		X		X	A		63	
64	RUDERE	X														M								X			X	F		64		
65	G	X											X	A	D	M	B2		A			2	X				X	X	A	CANTIERE	65	
66	T		X										X	B	IN COSTR.	M						1	X				X	X	A	CANTIERE	66	
67	F	X						B					X	A	D	M	B2		A			2S	X		X		X		A		67	
68	I		X										X	B	D	M						2	X		X		X		C		68	
69	T			X								X		C	C	C						2		X		X		X		C		69
70	B			X								X		B	C	DMB						2	X			X		X	A		70	
71	B		X					B				X		B	C	M						2	X		X		X		A		71	
72	T	X						B			X			C	D	M						1	X		X		X		E	FORNI	72	



Edificio 85



Edificio 86



Edificio 87



Edificio 88



Edificio 89



Edificio 90



Edificio 91



Edificio 92



Edificio 93

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
85	B		X									X			A	C	M	A2	A		2	X			X			X	A		85
86	G			X									X		B	D	M	NP			2		X		X			X	F		86
87	B		X											X	A	C	DM	A2	A		2	X			X			X	A		87
88	H				X						X				B	C	MC	E			1		X		X			X	F		88
89	I			X							X				B	C	M	E			2		X		X			X	F		89
90	S		X																					X					EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	90	
91	S		X																					X					EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	91	
92	S		X																					X					EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	92	
93	S		X																					X					EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	93	

Nucleo n. 32 Villanova

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Villanova Nucleo n° 32

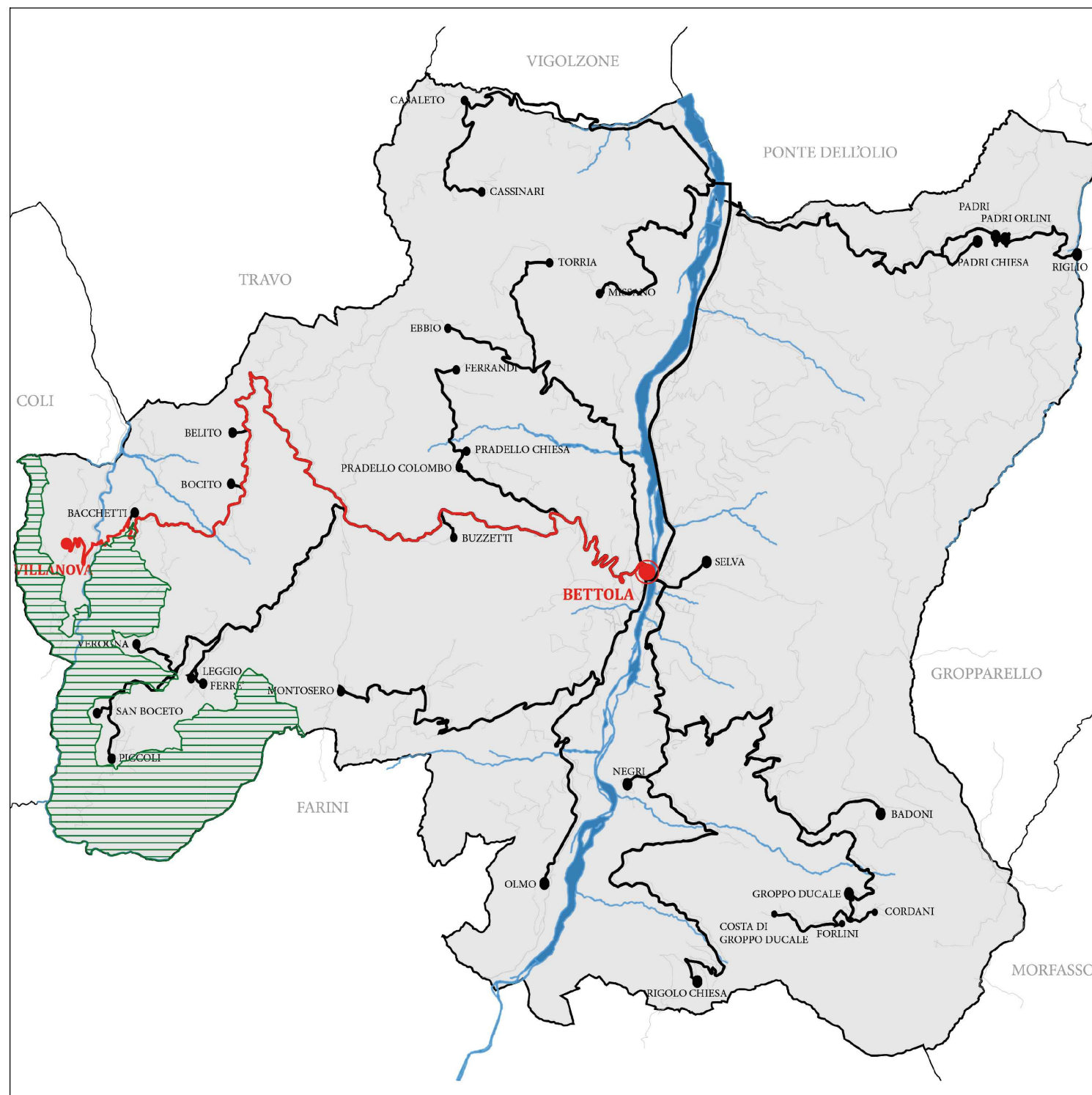
NUCLEO DI VILLANOVA Altitudine s.l.m. 410

Coordinate 44°46'50.36"N

9°20'23.42"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 52	100
Unità edilizie occupate	= 36	69
Unità edilizie non occupate	= 16	31
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 13	25
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 39	75
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 12	23

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 11 ab.
Totale popolazione al 2020	= 3 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 17,30 Km.
Tempi di percorrenza	= 29'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	






Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=

Interessato da frane attive =

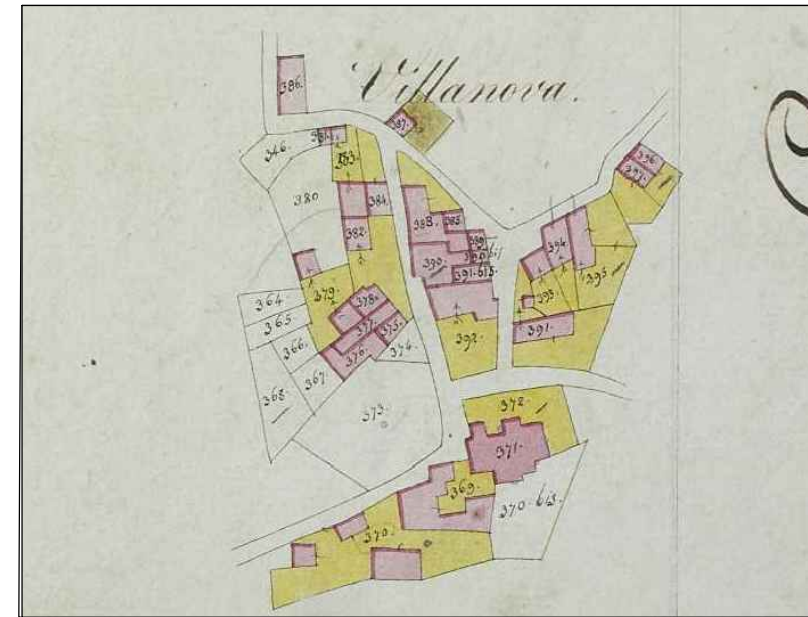
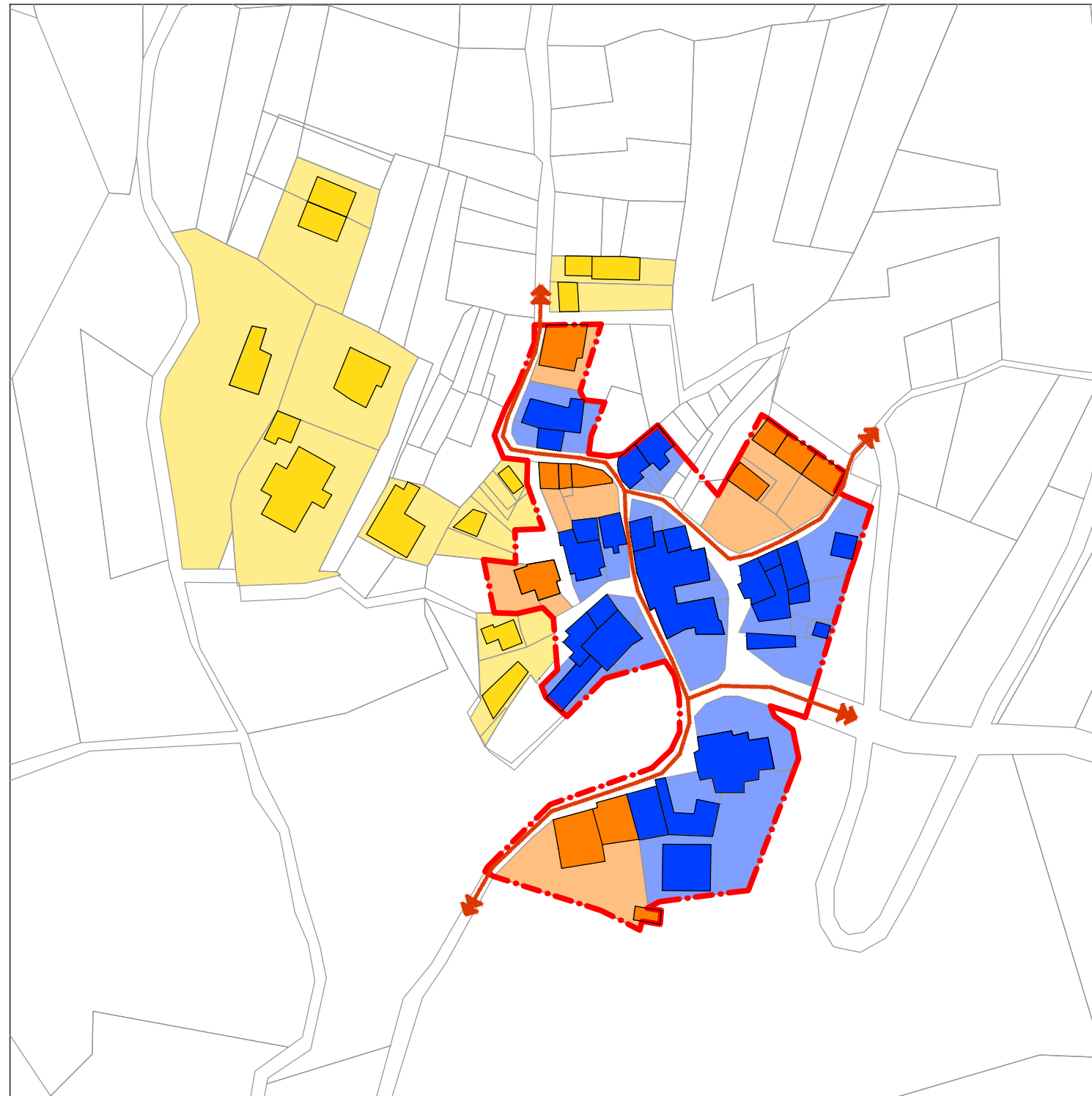
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

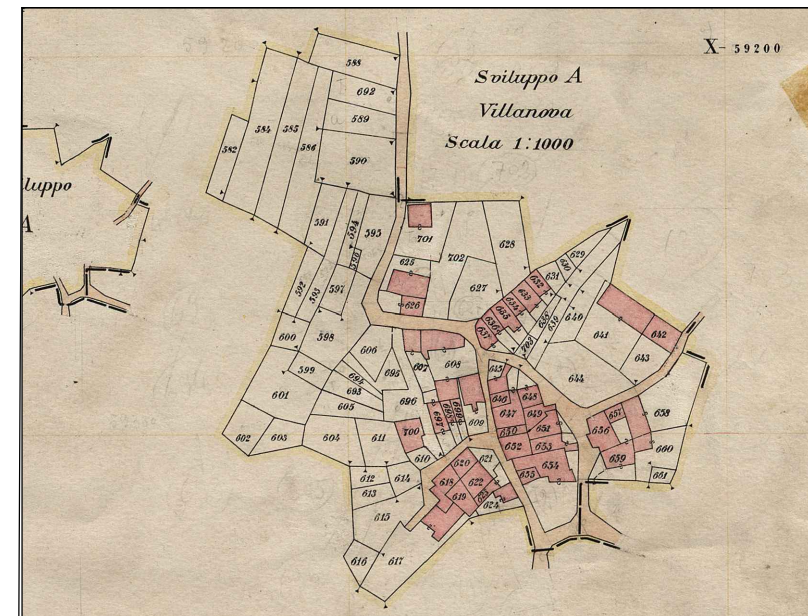
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Villanova Nucleo n° 32



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

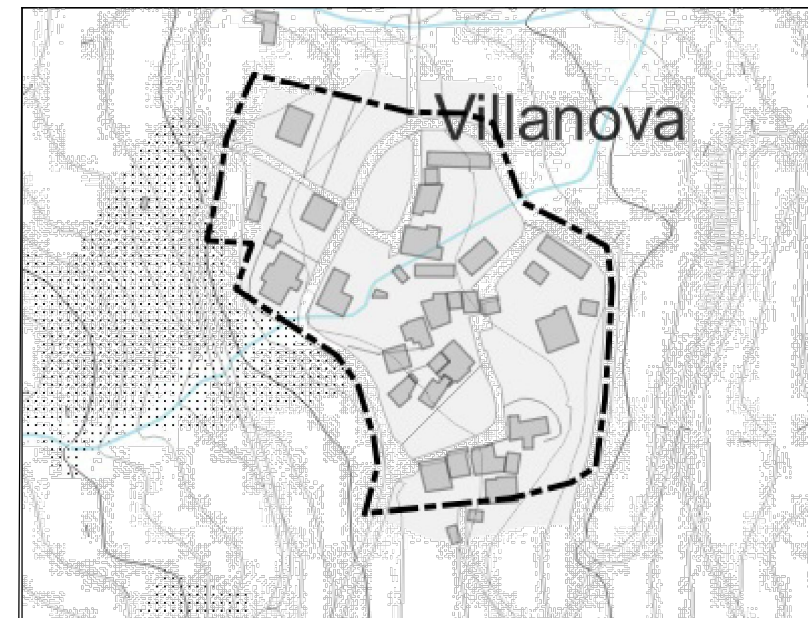
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Villanova Nucleo n° 32



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE
1	M	X			A	G	X		X					A	D	D							X		CHIESA	1
2	B	X			A	G/FINESTRE		B				X		D			A2	A					X	A		2
3	B	X			A	Q/FINESTRE		B				X		B	D	H	A2	A					X	A		3
4	B		X					B				X		B	B	H	E					X		A		4
5	I		X									X		B	C	HD						X		A	IN RITRUTTURAZIONE	5
6	E			X					X					B	B	D	D2	A				X	X	A		6
7	Q	X							X					C	A	D						X	X	F		7
8	RUDERE	X																				X		RUDERE		8
9	B	X					B					X		A	A	IH	E2B	A				X				9
10	B	X										X		B	B	H	A2	A				X		A		10
11	B	X			A	G		B				X		C	B	DI	E2	A				X	X	A		11
12	B	X										X		C	B	HI	B2	A				X		A		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
	S																				BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
13	B			X							X				B	B	D	AD	A	2	X					X		X	A			13
14	E			X							X				A	B	D	A2	A	2	X					X		X	A			14
15	B		X						B		X				B	B	I	E2	A	2	X				X		X	A			15	
16	E		X										X	X	B	A	H	B2	A	3	X				X		X	A			16	
17	E		X							X				X	A	B	D	A2	A	3	X				X		X	A			17	
18	H		X										X	X	C	B				2		X		X		X		C			18	
19	B		X										X	X	C	B	D	A2	A	2	X				X		X	A			19	
20	B		X								X				C	B	D	E		3	X				X		X	A			20	
21	B		X									X			B	B	D	B2	A	2	X				X		X				21	
22	B		X									X			B	B	D	A2	A	3	X				X		X	A			22	
23	B			X							X				B	B	GD	A2	A	2	X				X		X	A			23	
24	A			X					B		X				B	BF	HD			3		X		X			X	F			24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI			DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE		
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA			POSIZIONE	COMPONENTI		AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
	A palazzo,	B palazzina,	C casa a torre,		D villa (storica),	E villino,																			F edificio a schiera ad el. sovrapposti,	G edificio a schiera di tipo residenziale,			H basso edificio rurale,	I alto edificio rurale,
25	A			X	A	Q				B		X			B	BF	H				3		X	X			X	F		25
26	A			X						B		X			B	BF	H				3		X	X			X	F		26
27	I			X								X			B	E	HDC				1		X		X		X	C		27
28	B			X								X		X	E	B	D	E2	A		3	X			X		X	A		28
29	H			X								X		X	C	F	I	E			1		X	X			X	C		29
30	F			X						B				X	B	F	BID	E			2		X	X			X	A		30
31	I			X										X	B	B	H				1	X		X			X	C		31
32	Q			X								X	X	X	C	B					1		X	X			X	BARACCA		32
33	N			X								X		X	C	E	D				1	X				X	X	D		33
34	RUDERE			X												A								X		X	RUDERE		34	
35	F			X										X	B	A	D	B2	A		2	X			X		X		35	
36	F			X										X	B	B	D	E2	A		3	X			X		X		36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO				MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
SOTTOCODICE					localizzazione dell'elemento di interesse:	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornice, G portale, H scala, D corte interna, E altro									A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni, M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/ISTRUTT.	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	A residenza, B laboratorio, C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro, F abbandonato	SOTTOCODICE
37	I	X									X		X	B	H	I	E	A	1	X			X	X	A	37			
38	B		X									X		E	A	DH	A2	A	3	X			X	X	A	38			
39	B		X									X		B	A	ID	B2	A	3	X			X	X	A	39			
40	Q			X								X		C	E				1		X			X	D	40			
41	T			X								X		C	A	D	E		1	X			X	X	A	41			
42	I			X								X		B	A	DH	I		1	X			X	X	D	42			
43	E			X								X		E	B	D	B2	A	1	X			X	X	A	43			
44	N			X								X		B	B	D	B2	A	1	X			X	X	A	44			
45	E			X								X		A	B	D	A2	A	1	X			X	X	A	45			
46	I			X								X		B	B	A			1	X			X	X	D	46			
47	I			X								X		B	B	A			1	X			X	X	D	47			
48	Q			X								X		B	E	LAMIERA			1	X			X	X	D	48			



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE			
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE						COPERTURE:		PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI		COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/ISTRUTT.	UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato
49	B		X						X		B	B	D	B2	A		2	X				X	X	R		49
50	I			X						X	B	B	D				1	X			X		D		50	
51	N			X						X	B	B	D				1	X			X	X	GARAGE		51	
52	O			X						X	B	B	D				1	X			X	X	B		52	