



# PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA  
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

*Amministrazione Comunale di Bettola*

sindaco e assessore all'urbanistica

*dott. Paolo Negri*

responsabile settore urbanistica

*ing. Andrea Borlenghi*

progettista

*dott. arch. Filippo Albonetti*

collaboratori

*dott. arch. Laura Gazzola*

*dott. pian. Nadia Losi*

*dott. arch. Matteo Tagliaferri*

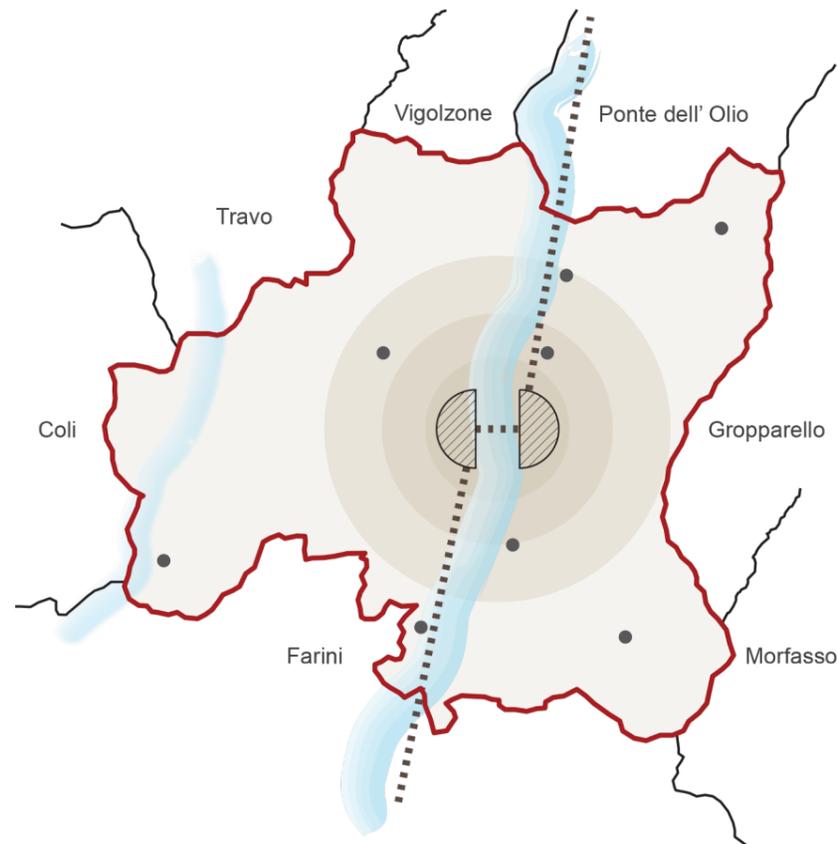
*dott. Giacomo Uguccioni*

analisi geologiche, sistema naturale

*dott. geol. Paolo Mancippi*

Valsat:

*pian. terr. Marta De Vecchi*



ELABORATO A CURA DI:

progettista

*dott. arch. Gian Paolo Passoni*

collaboratori

*dott. arch. Luca Lazzarini*

*dott. Corrado Kay Hwa Severino*

## QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 -  
Rev. 02 -  
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE**

febbraio 2022

**QC\_R5.3**

## Indice delle località

Nucleo n. 15 Leggio  
Nucleo n. 16 Missano  
Nucleo n. 17 Montosero  
Nucleo n. 18 Negri  
Nucleo n. 19 Olmo

Nucleo n. 20 Padri  
Nucleo n. 21 Padri Chiesa  
Nucleo n. 22 Padri Orlini  
Nucleo n. 23 Piccoli  
Nucleo n. 24 Pradello

N.B. La relazione tecnica e i grafici statistici allegati  
sono contenuti nell' elaborato QC\_R5.1

## Nucleo n. 15 Leggio

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Leggio Nucleo n° 15

**NUCLEO DI LEGGIO** Altitudine s.l.m. 780

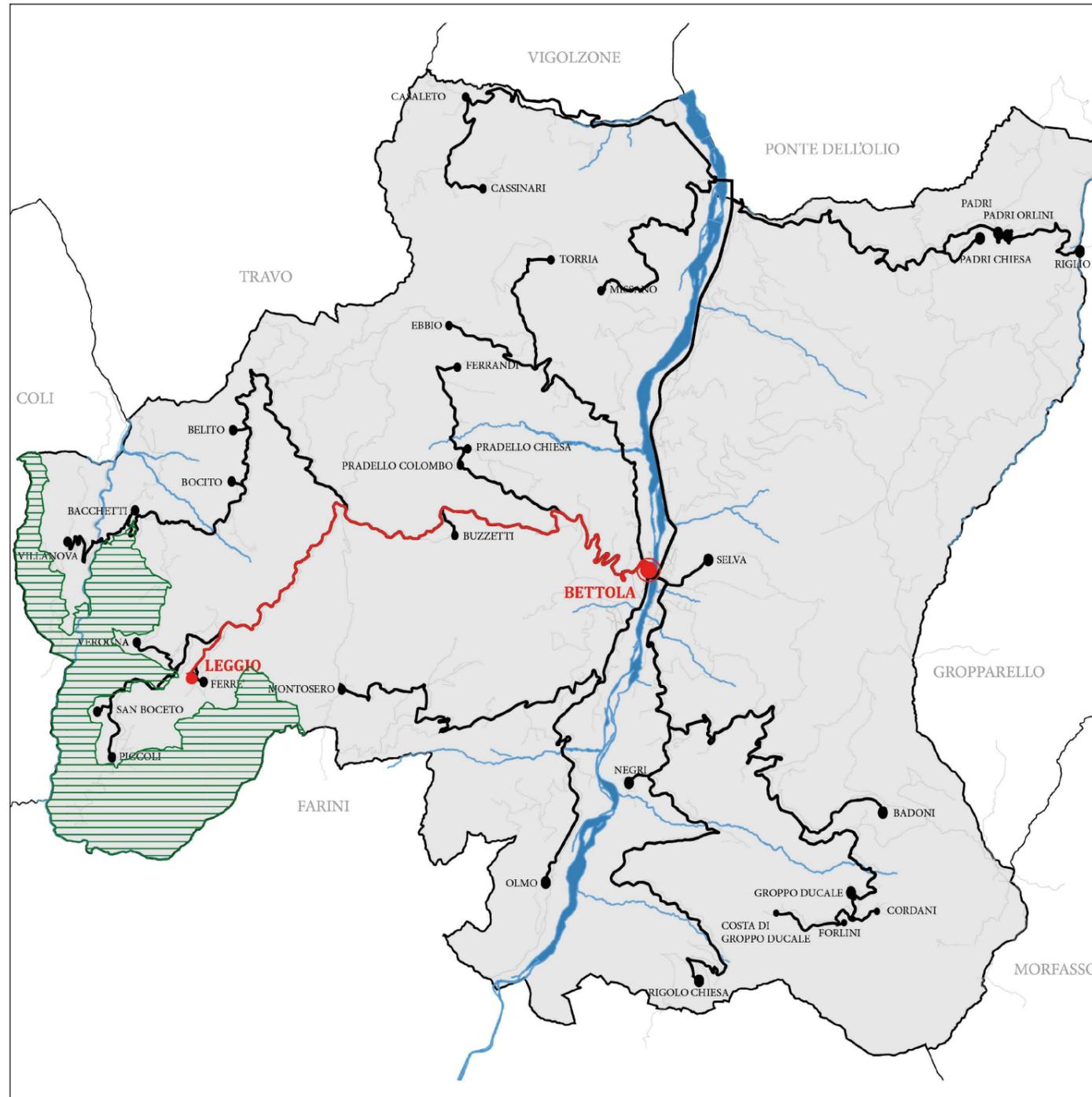
Coordinate 44°45'50.87"N  
9°31'38.34"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 75	100
Unità edilizie occupate	= 59	79
Unità edilizie non occupate	= 16	21
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 9	12
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 66	88
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 8	11

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 50 ab
Totale popolazione al 2020	= 6 ab *

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 11.30 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 19'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
<b>Stato della pavimentazione stradale</b>	
Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	= Tratto finale del percorso

## Vincoli ambientali o paesaggistici

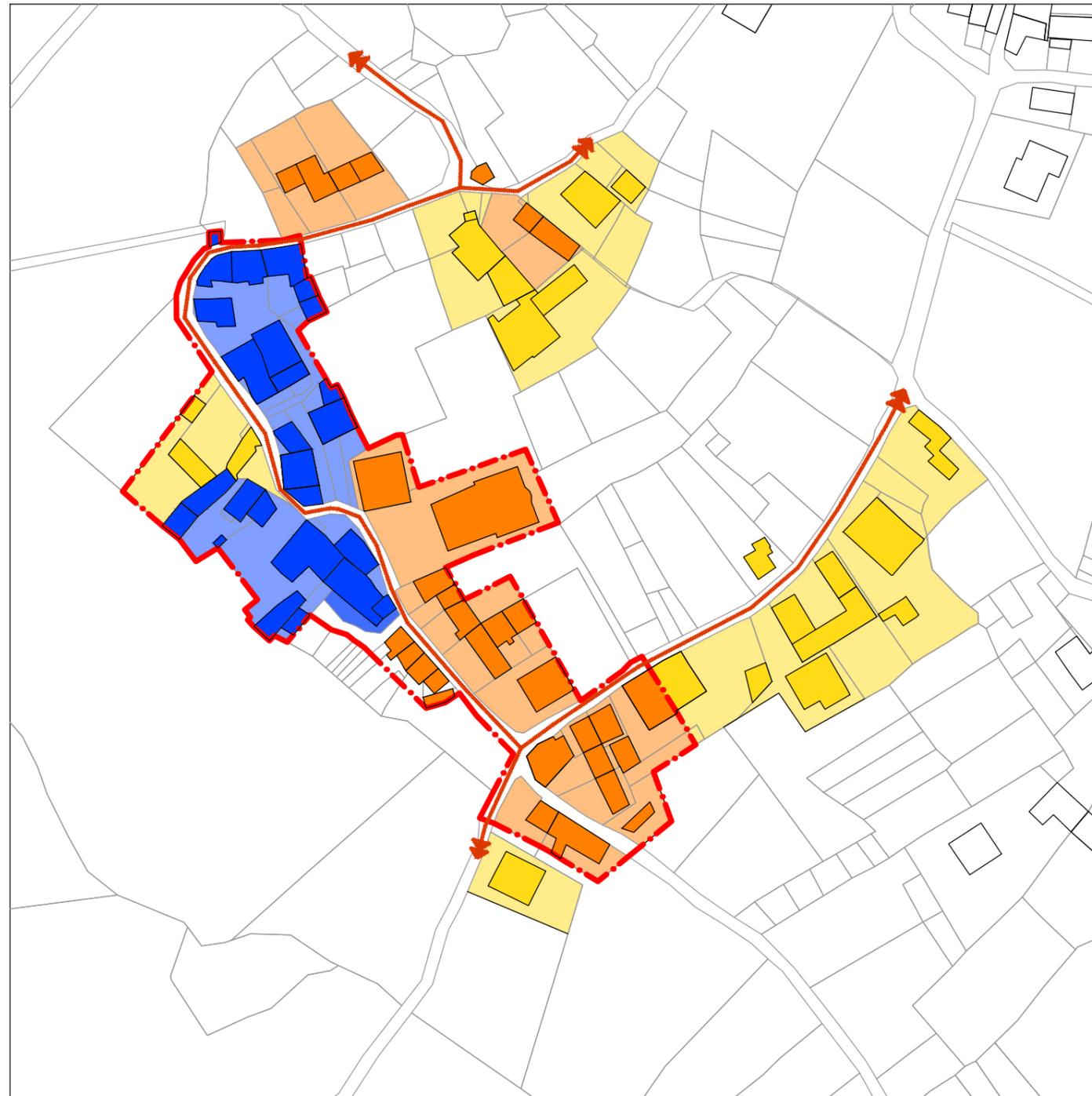
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

\* Compreso Ferre'

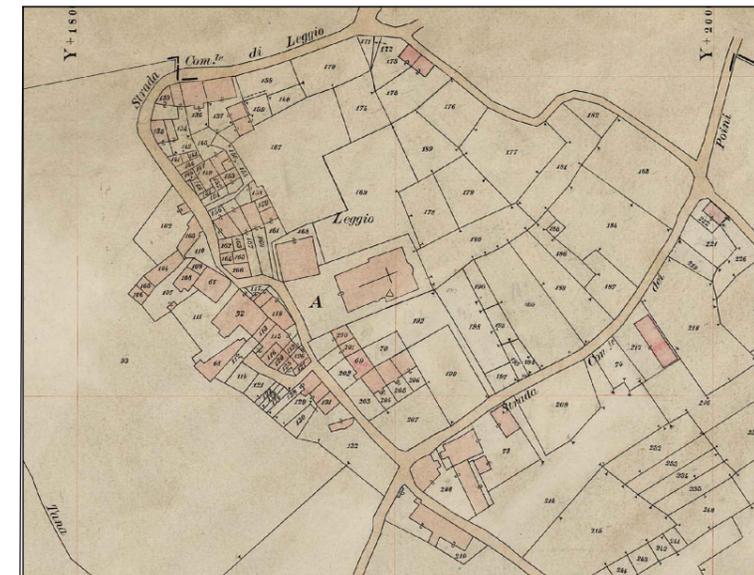
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Leggio Nucleo n° 15



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

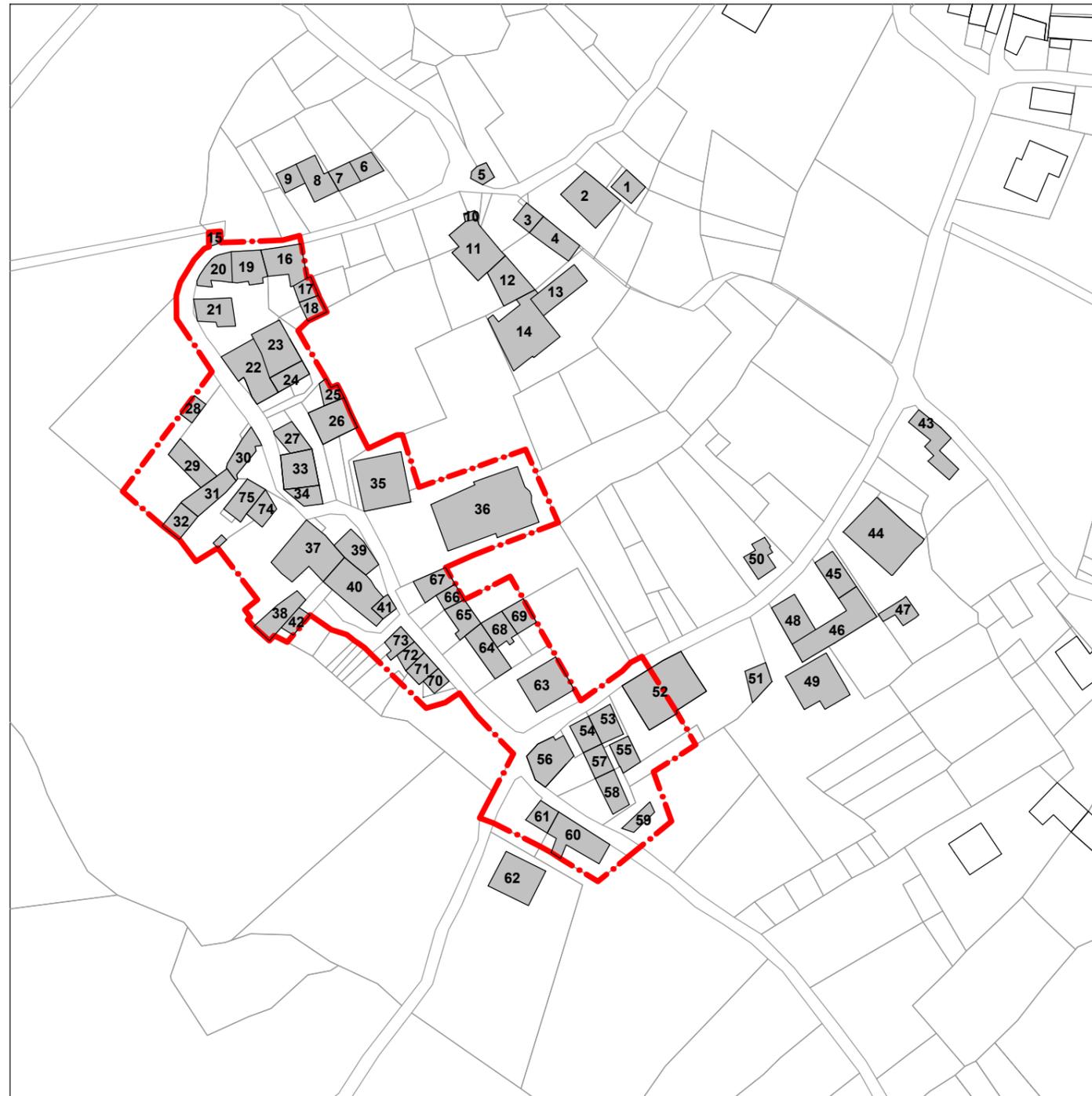
- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

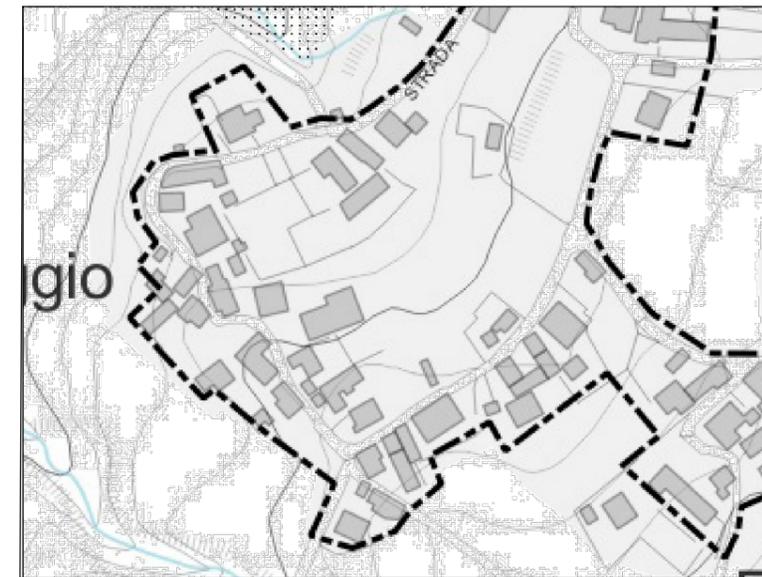
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Leggio Nucleo n° 15



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO
1	T			X						X				B	C	D	E1	B	1	X					X	X		C		1
2	I			X						X				B	C	D	E1	B	2	X					X	X		D		2
3	B	X									X			B	C	D	D2	A	3	X					X	X		A		3
4	B	X									X			B	C	DI	A2	A	3	X					X	X		A		4
5	M		X		A	G		X		X				B	D	D			1	X			X			X		CAPPELLINA		5
6	RUDERE		X											B	G	D	E1		1				X				X			6
7	C		X								X			B	D	I	E1		3		X		X				X			7
8	B		X								X			B	C	D	D2	A	3	X					X	X		A		8
9	H		X								X			C					1		X					X		C		9
10	Q			X					X	X				C	E	LAMIERA			1		X		X			X		C		10
11	I			X							X			C	E	D	E2	A	2	X			X			X		C		11
12	I			X							X			C	E	D	E1	B	2	X			X			X		C		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI								
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
13	B			X	localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro						X			B	C	D	B2	A	2	X				X	X	A		13	
14	O			X								X			B	C	D	E1	A	1	X				X	X	B		14
15	T-FORNO	X									X				B	D	IC			1		X			X		FORNO		15
16	B	X									X				B	C	D	B	B	2	X				X	X	A		16
17	H	X									X				B	C	D	E1		1	X				X	X	C		17
18	I	X			A	Q					X				B	C	DI	E1		2	X			X	X	X	C		18
19	B	X									X				B	C	D	E2	A	2	X		X		X	X	A		19
20	H	X									X				B	C	IC	E2	A	1	X			X		X	C		20
21	B	X									X				B	CA	D	A2	A	##	X			X		X	A		21
22	BH	X									X				B	C	D	E	A	2	X		X		X	AC		22	
23	I	X									X				B	C	D			2	X			X	X	C		23	
24	B	X									X				B	C	D	A2	A	2	X			X		X	A		24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI								
		TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE							
																									ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forn, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	NUMERO DEI PIANI	BUONO
25	T-FORNO	X							X					B	C	I				1	X			X				X	EC		25
26	RUDERE	X																					X					X	RUDERE		26
27	B	X									X		X	B	C	D	B2	A		3	X			X			X	A		27	
28	N		X							X				C	G	A				1	X				X	X		C		28	
29	I		X								X		X	C	G	A				2	X				X	X		C		29	
30	B		X								X		X	B	C	D	A2	A		2	X			X		X	A		30		
31	I		X		A						X		X	C	G	D	E1	B		2	X			X		X	C		31		
32	T		X								X		X	C	G	D	E2	A		1	X				X	X		C		32	
33	B		X		A				B		X		X	B	D	I	E2	A		2	X		X			X	A		33		
34	B		X								X		X	B	C	D	A2	A		2	X			X		X	A		34		
35	D		X					X		X				E	A	M	A2	A		2	X		X			X	E		35		
36	CHIESA		X					X						A	A	DM				X			X			X	CHIESA		36		





Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	SOTTOCODICE	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
49	B			X					B		X				A	C	C	E2	A		2	X					X	X	A		49
50	Q			X						X											1	X					X	X	C		50
51	Q			X						X											1	X					X	X	C		51
52	B		X								X				B	C	D	B2	A		2	X						X	A		52
53	B		X									X			B	C	D	A2	A		3	X					X	X	A		53
54	B		X									X			B	C	D	B2	A		3	X		X			X	X	C		54
55	N		X									X			D		D				1	X					X	X	AUTORIMESSA		55
56	B		X					B				X			C	C	I	E2	A		2	X		X	X			X	C		56
57	B		X									X			B	C	D	A2	A		3	X				X	X	A		57	
58	B		X									X			B	C	D	A2	A		3	X				X	X	A		58	
59	B		X																							X				59	
60	B		X								X				B	C	D	A2	A		2	X					X	X			60



Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69



Edificio 70



Edificio 71



Edificio 72

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
61	B	X									X			B	C	D	A2	A		2	X					X	X	A		61
62	I		X								X			B	C	D				2	X					X	X	C		62
63	I	X									X			B	C	C				2		X				X	X	C		63
64	B	X									X			B	C	D	D	D		3	X					X	X	A		64
65	B	X									X			B	C	DI	A2	A		2	X		X			X		A		65
66	I	X									X			B	C	I				2		X					X	C		66
67	I	X									X			B	C	D				2	X					X	X	C		67
68	B	X									X			B	C	D	A2	A		3	X		X				X	A		68
69	B	X									X			B	C	D	A2	A		3	X		X				X	A		69
70	F	X									X			B	A	D	E			1	X					X		C		70
71	F	X									X			B	C	D	A2	A		2	X		X			X		A		71
72	F	X									X			B	C	D	A2	A		2	X		X			X		A		72



Edificio 73



Edificio 74



Edificio 75

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE			
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE						COPERTURE:		PARAMENTI MURARI		SCURI INFISSI		SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI		COPERTURE: TIPOLOGIE MATERIALI		A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, E lastre in pietra, F lastre in lamiera, G lastre in fibra, H lastre in cemento, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista		A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento		A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile		1 - 1 ante 2 - 2 ante 3 - vasistas		NUMERO DEI PIANI BUONO MEDIOCRE PESSIMO RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/ISTRUTT. UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)		A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato
73	F		X						X		B	C	I	A2	A	2	X			X		X		A	73	
74	H		X						X		B	C	I			1	X			X			X	C	74	
75	P		X						X		B	C	D	A2	A	2	X			X		X	X	A	75	

## Nucleo n. 16 Missano

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Missano Nucleo n° 16

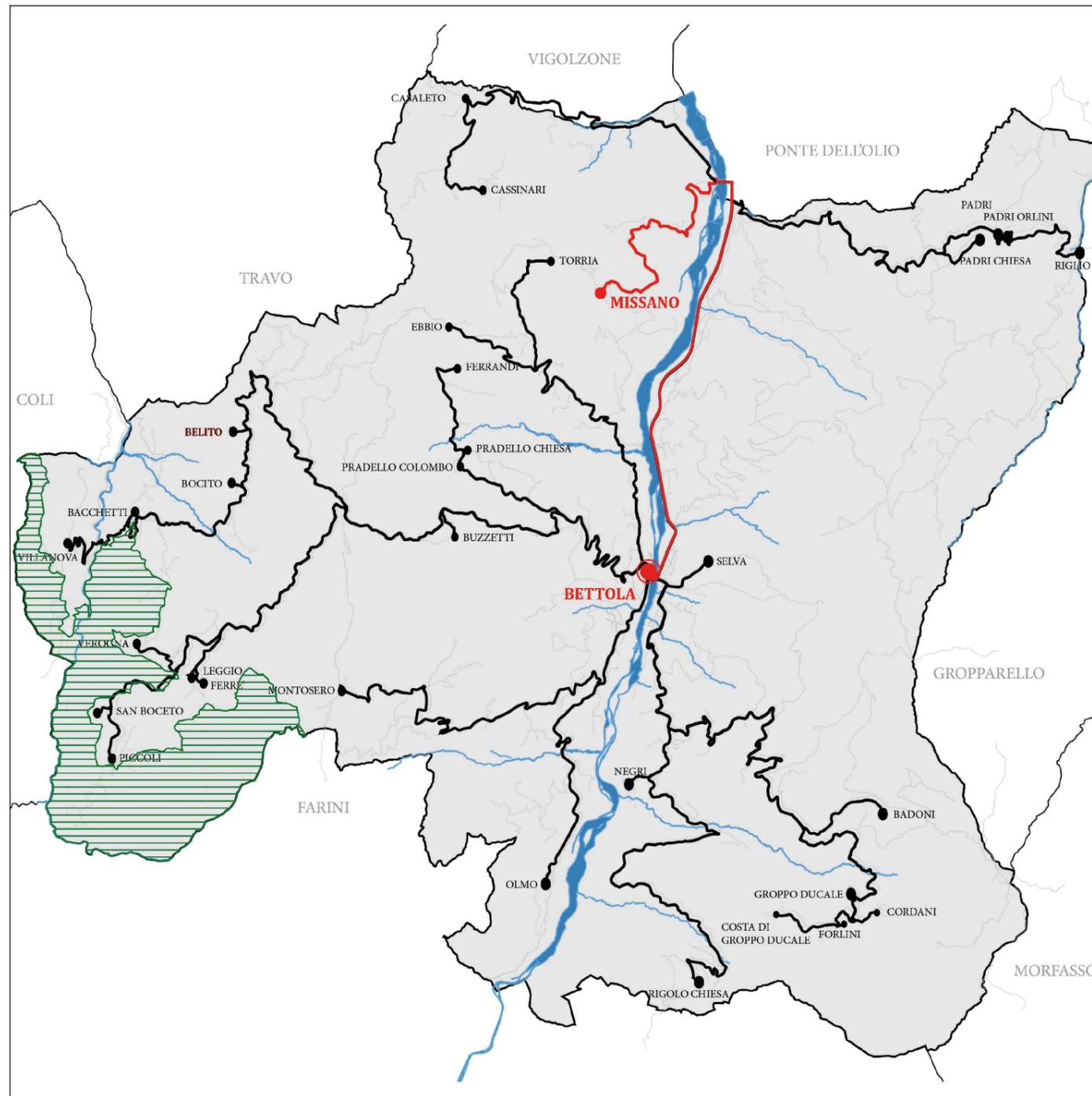
**NUCLEO DI MISSANO** Altitudine s.l.m. 534

Coordinate 44°48'49.81"N

9°35'37.81"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

N.° %

## Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	60	100
Unità edilizie occupate	=	49	82
Unità edilizie non occupate	=	11	18
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	5	8
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	55	92
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	21	35

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	11 ab.
Totale popolazione al 2020	=	8 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	10,50 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	Tratto intermedio e finale del percorso

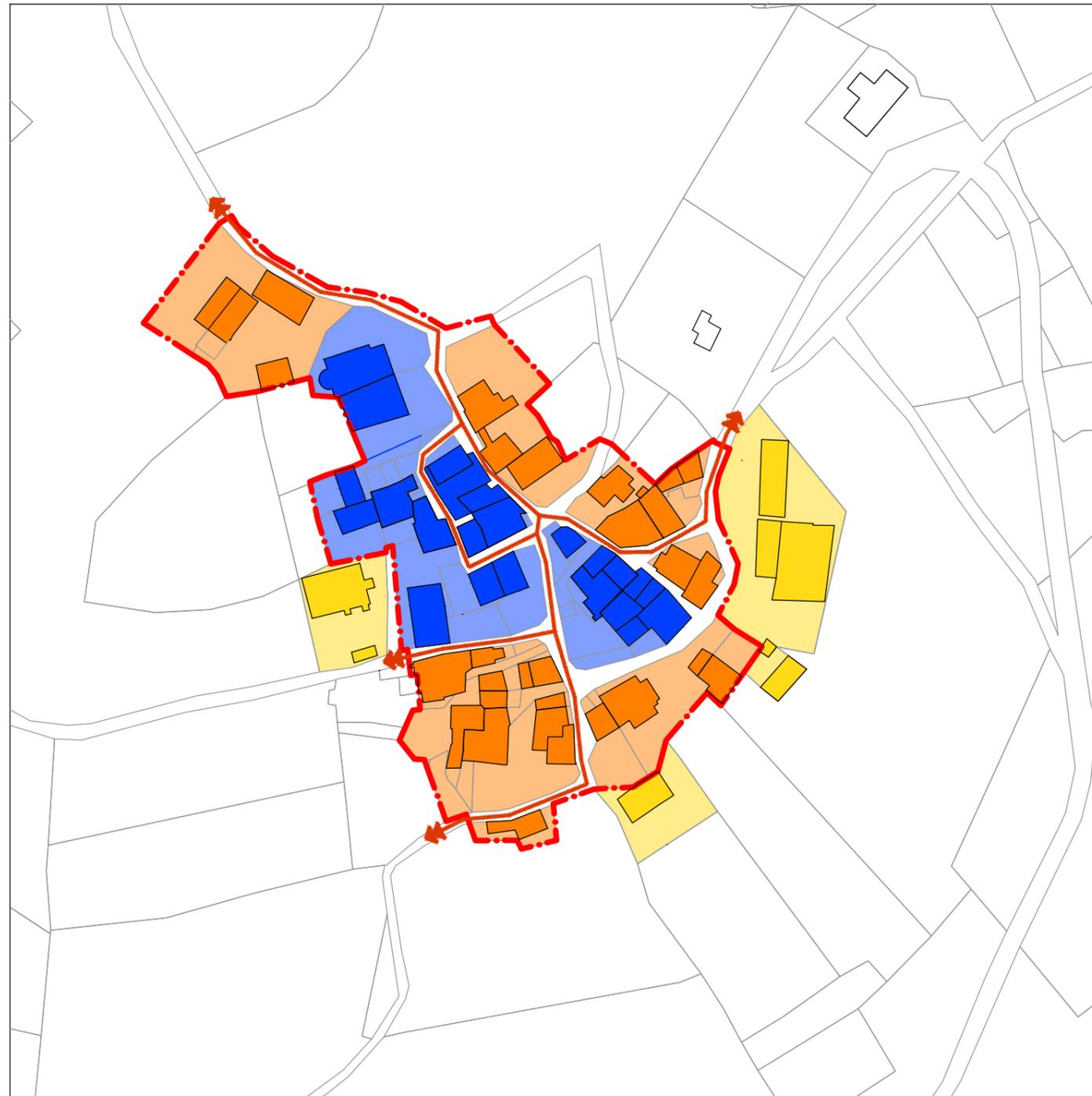
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

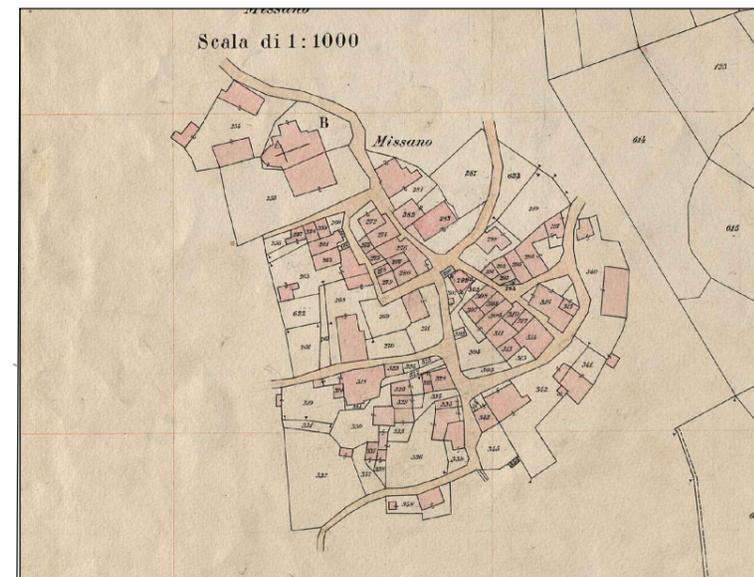
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Missano Nucleo n° 16



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

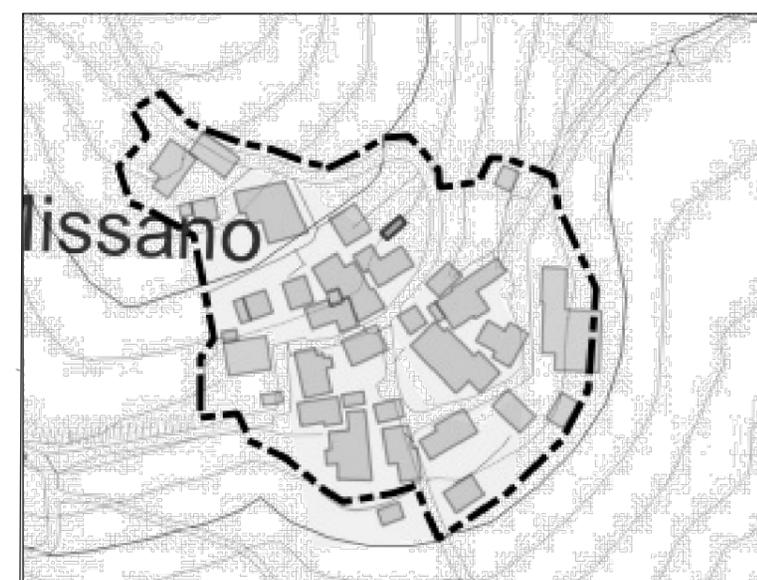
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Missano Nucleo n° 16



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	I	X							X					C	G				1	X				X	X	D		1
2	I	X							X					B	A	I	E3		2	X		X		X		D		2
3	B	X							X					B	A	I		2	A					X		C		3
4	H		X							X				B	C	D			1	X			X			D		4
5	M	X			A	R+S	X	X			X			A	A	D				X		X		X		CHIESA		5
6	B	X						X			X			A	A	D	A2		3	X		X		X	X	CANONICA		6
7	C	X			A	G+Q+R		X		X				B	A	I	E3		4	X			X			A		7
8	B	X									X			A	A	D		2	B				X	X		A		8
9	ALTRO PORTICO	X							X	X				B	A				1	X			X		X	A		9
10	G	X									X			C	A	I	A2		2	X		X		X		A		10
11	B	X												B	A	I	A2		3	X		X		X	X	A		11
12	B	X			F	F		X				X		A	A	I	B2		1	X		X		X		C		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI								
		ANTE	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
13	B	X			A	H						X		B	A	I	B2	A		3	X				X	A				13	
14	G	X										X		B	A	D	B2	A		2	X				X	A				14	
15	G	X									X			B	A	D		2A		3	X				X	A				15	
16	G	X									X			C	A	D		2C		2	X				X	G				16	
17	I	X									X			B	A	I		E		2	X				X	D				17	
18	I	X									X			B	A	I		E		2	X				X	D				18	
19	A	X								X				B	A	D	A2	A		2	X				X	A				19	
20	I STALLA			X						X				B	G	D				1	X			X	X	D				20	
21	B		X								X			C	A	I			1A	1	X				X	A				21	
22	G		X									X		B	A	I			1A	2	X			X	X	A				22	
23	G		X									X		B	A	I			2A	1		X			X	A				23	
24	E		X							X				A	A	D+H	A2	B		2	X				X	X	A				24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE										
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																												BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
25	F		X										X				B	A	H		1 C		2	X						X	A		25
26	G			X										X			A	A	D	B2	A		2	X					X	A		26	
27	F			X										X			B	C	D	E2	A		2	X					X	A		27	
28	F			X										X			B	C	I	A2	A		3	X					X	A		28	
29	F			X										X			B	C	I	A2	A		2	X					X	A		29	
30	I				X									X			A	A	A				2	X					X	D		30	
31	I				X									X			A	A	H				1	X					X	D		31	
32	I				X									X			A	A	A				2	X					X	D		32	
33	C				X		A							X			A	A	I	B2	A		3	X			X		X	C		33	
34	B				X									X			B	A	D	B2	A		3	X				X	A		34		
35	G				X		A							X			A	A	G	E1	B		2	X					X	C		35	
36	H				X									X			B	A	M	E2	A		2	X					X	D		36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile, T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	COMPONENTI A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	COPERTURE: MATERIALI A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	PARAMENTI MURARI A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	SCURI INFISSI TIPOLOGIA A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 ante 2 - 2 ante 3 - vasistas	SERRAMENTI MATERIALI A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato						
																												NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
37	I		X											X	A	C	I	E1	C	2	X				X			X	C			37	
38	D		X											X	B+E	A	I	E2	A	3	X				X			X	A			38	
39	G		X											X	C	A	I	B2	A	2	X	X					X	A			39		
40	G		X											X	C	A	I	E2	A	2	X					X	A				40		
41	H		X											X	C	A	I	E	A	1	X						X	C				41	
42	H		X											X	C	A	I	E	B	1		X					X	C				42	
43	DEPOSITO FORNO			X								X			B+E	C	B	E		1	X					X	X	A				43	
44	H			X								X			A	A	G	E		1		X			X		X	D				44	
45	B			X								X			B	A	I	A2	A	2	X				X	X	A					45	
46	DEPOSITO			X								X			B	A	D	E2	C	2	X				X	X	C					46	
47	G			X	A	F					X				B	C	D6G	E2	A	2	X			X		X	C					47	
48	N			X								X			C	G	D	E		1	X				X		X	AUTORIMESSA					48



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
49	F	X						B			X			B	A	D	A2	A	2	X				X	A			49
50	F	X									X			B	A	G	A2	A	A	X				X	A			50
51	I	X						B			X			B	A	G	B1	A	A	X				X	D			51
52	B	X									X			D	A	D+G	B2	B	3	X				X	A			52
53	I	X									X			B	F	I	E	A	2		X			X	D			53
54	F	X									X			B	A	I	A2	A	2	X				X	A			54
55	F	X									X			B	A	I	A2	A	2	X				X	A			55
56	B	X									X			A	A	I	A2	A	3	X				X	A			56
57	H	X									X			C	A	I	E		1	X				X	C			57
58	RUDERE	X																			X			X				58
59	B		X								X			B	A	I	A2	A	3	X				X	A			59
60			X								X			B	E	LAMIERA	E	E	1	X				X	C			60

## Nucleo n. 17 Montosero

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Montosero Nucleo n° 17

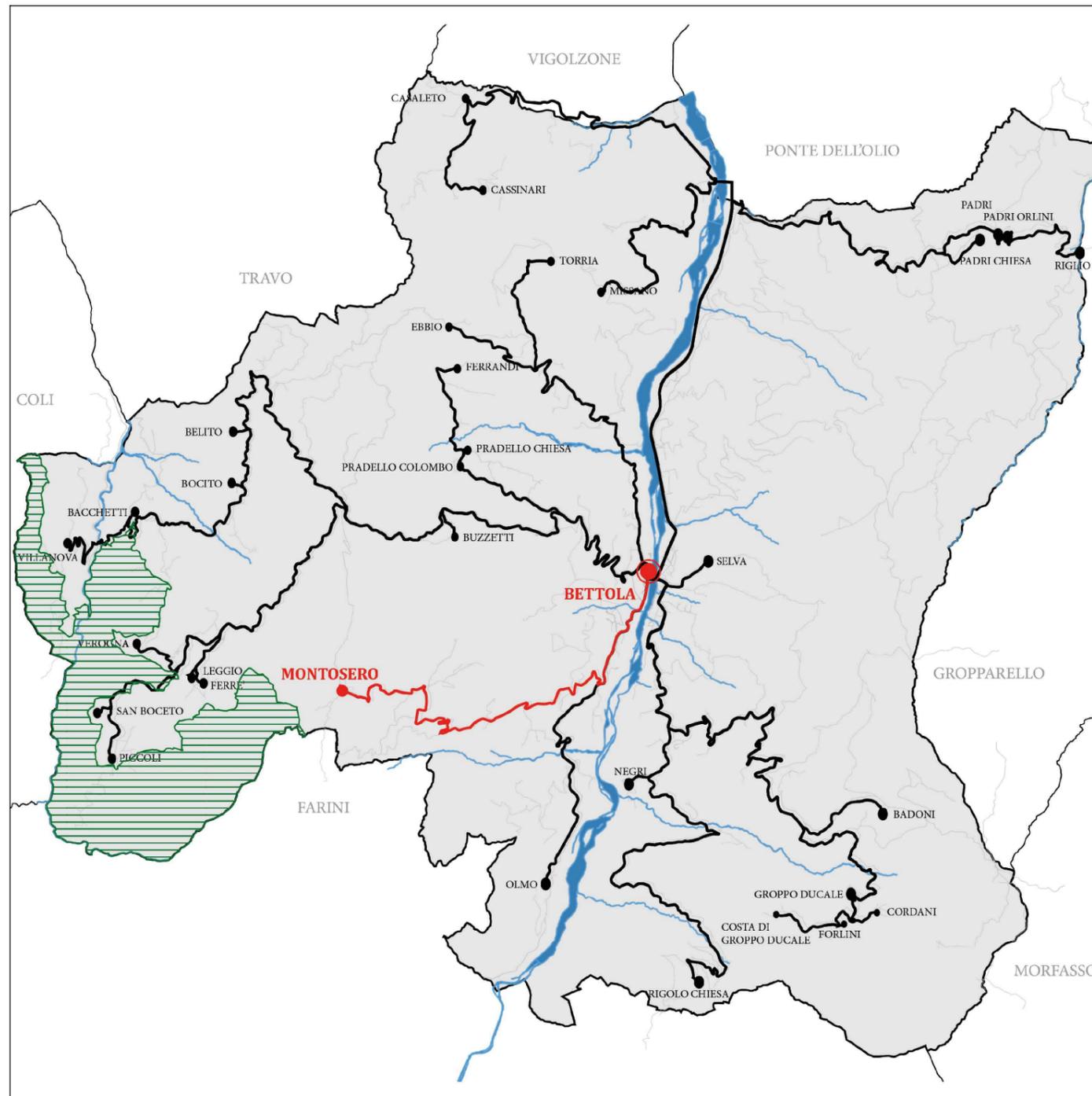
**NUCLEO DI MONTOSERO** Altitudine s.l.m. 920

Coordinate 44°45'49.85"N

9°32'58.46"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

N.° %

## Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	72	100
Unità edilizie occupate	=	51	71
Unità edilizie non occupate	=	21	29
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	21	29
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	51	71
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	17	24

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	23 ab.
Totale popolazione al 2020	=	16 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	8.00 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Non praticabile
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	Tratto finale non asfaltato
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	Tratto intermedio

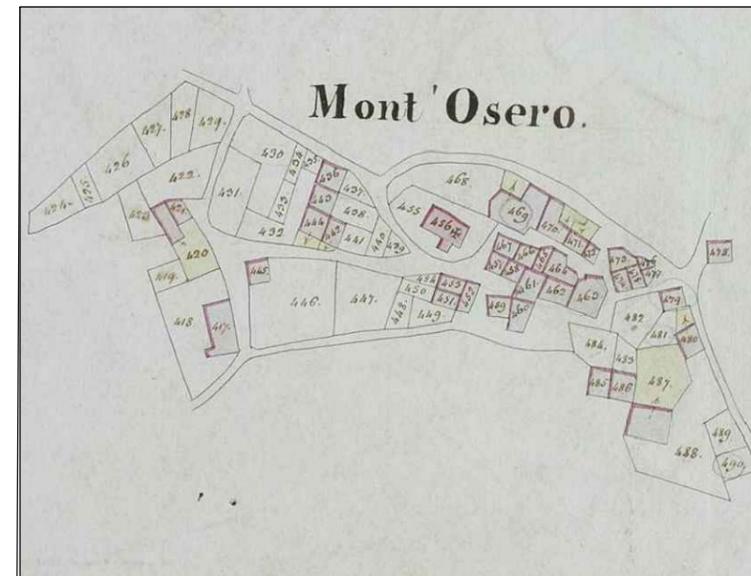
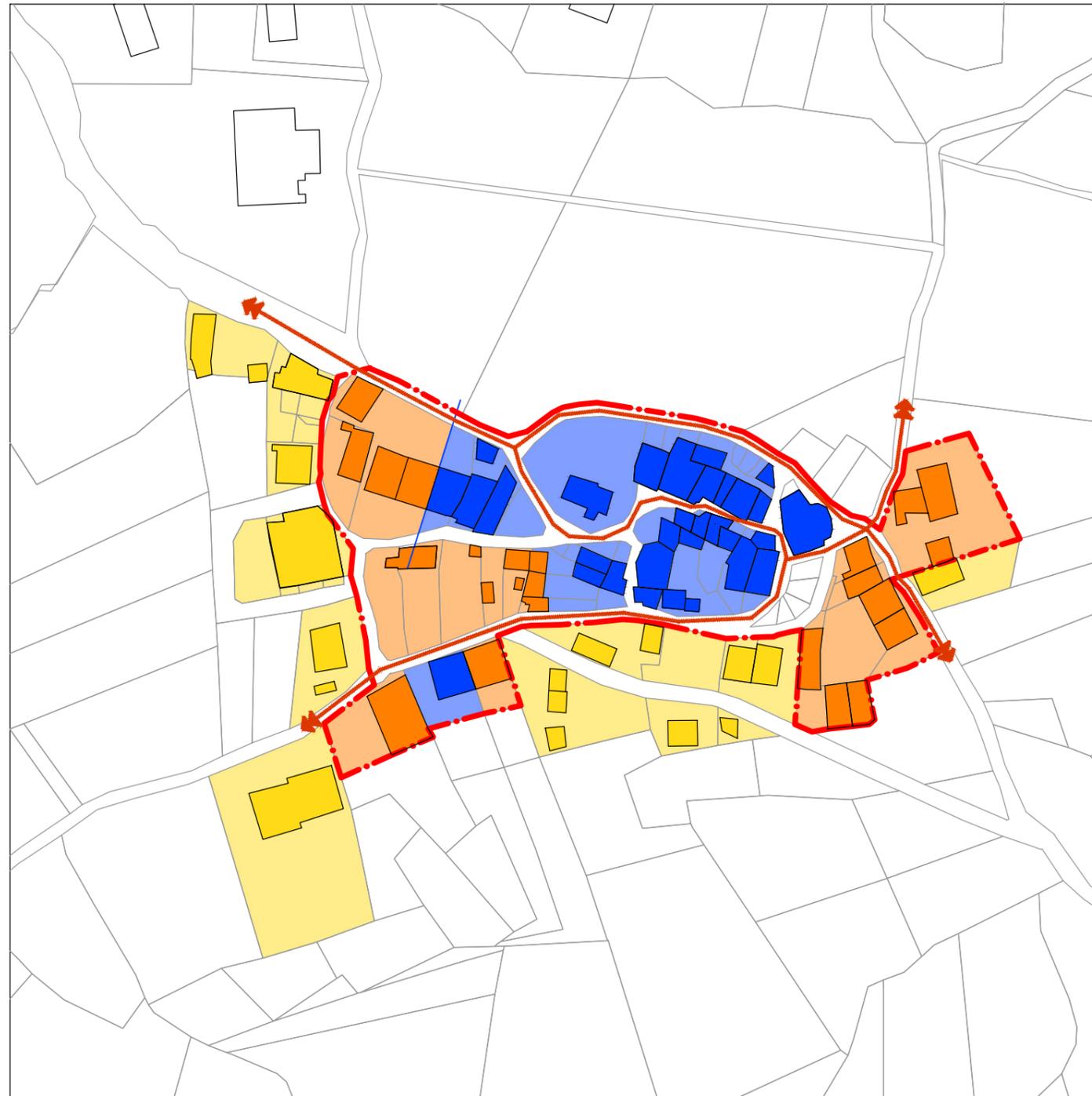
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

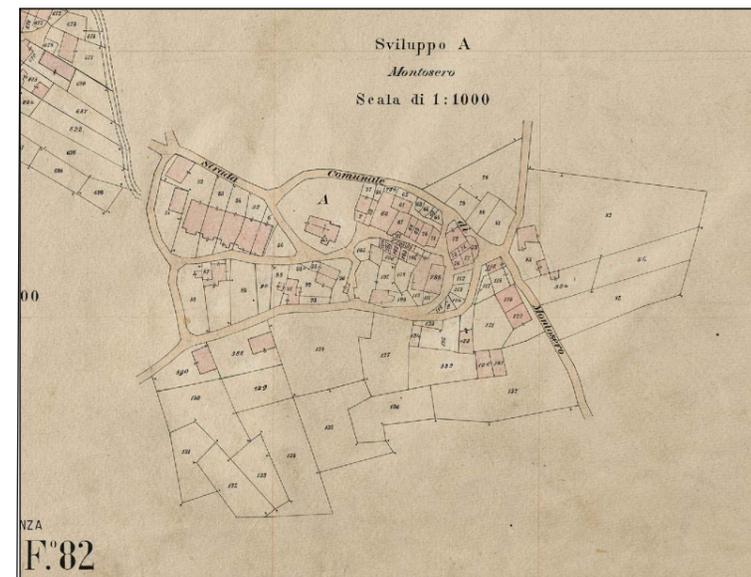
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Montosero Nucleo n° 17



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

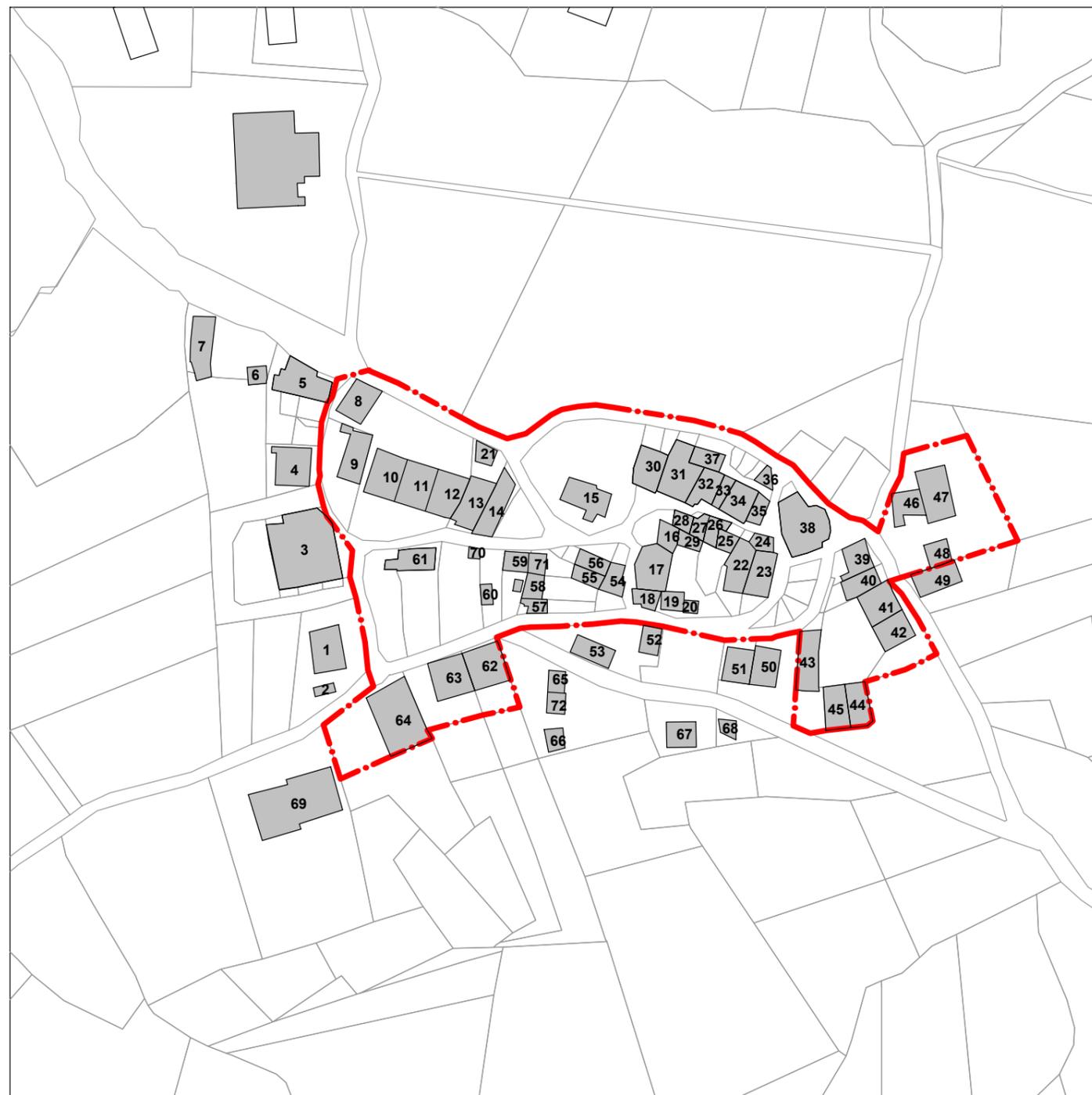
- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

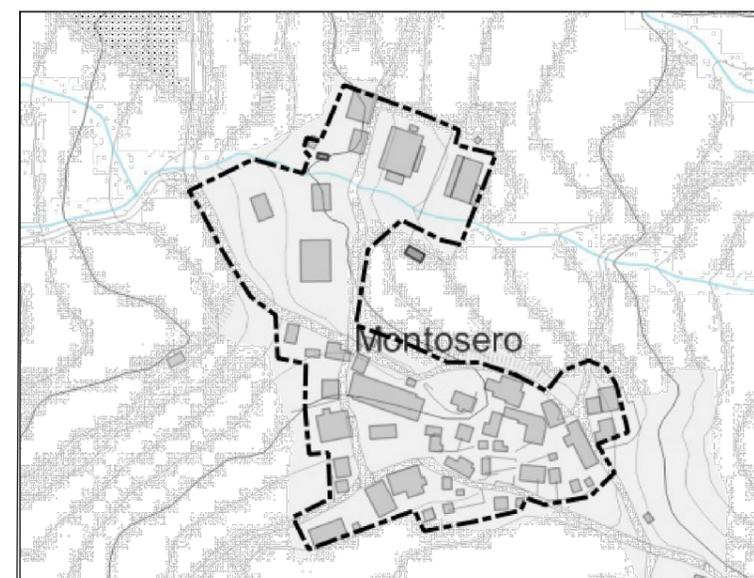
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Montosero Nucleo n° 17



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
1	O			X							X	X				B	G	A			1	X					X	X	C		1
2	Q			X							X	X				A	E				1		X				X	X	D		2
3	I			X								X				B		D			2	X				X	X	D		3	
4	O			X							X	X				B	C	A	E1	B	2	X				X	X	C		4	
5	B			X							X	X				B	B	D	D2	B	3	X				X	X	A		5	
6	N			X							X	X				B	G	D			1	X				X	X	C		6	
7	B			X								X				B	B	D	A/2	A	3	X				X	X	A		7	
8	O		X									X				B	A	D+I	E1	B	2	X			X		X	C		8	
9	B		X								X	X				B	B		A2	A	3	X				X	X	A		9	
10	G		X										X			B	B	I+D	A2	A	4	X			X		X	A		10	
11	G		X										X			B	B	I+D	A2	A	4	X				X	X	A		11	
12	G		X										X			B	B	I+D	A2	A	4	X				X	X	A		12	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22

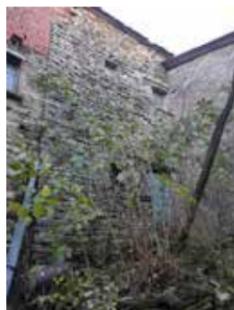


Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
13	G	X							X						B	ID	A2	A	4	X					X	X	A	13
14	F	X							X						B	I	A2	A	3	X					X	X	A	14
15	M CHIESA	X			A	E	X	X	X					B	A	D			1	X			X		X		E	15
16	F	X										X		B	B	I	E		2		X		X			X	A	16
17	H	X										X		C	G	I			1		X		X			X	D	17
18	F	X										X		B	G	I	E1	A	2	X			X			X	A	18
19	B	X									X	X		B	B	M	E1	C	3	X			X			X	A	19
20	F	X										X		C	A	B	E2	C	2	X				X	X		A	20
21	Q	X										X		D					1	X				X	X		C	21
22	B	X										X		B	B	B	A2	A	3	X			X		X	X	A	22
23	B	X										X		B	B	B	A2	A	3	X			X		X	X	A	23
24	B	X										X		B	B	IC	E2	A	3	X			X		X	X	A	24



Edificio 25



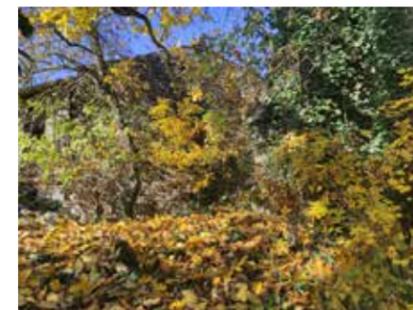
Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
25	B	X						B				X		B	D	I	E2	A		2	X	X					X	A		25
26	F	X						B				X		B	D	I	E1	A		2	X	X					X	A		26
27	F	X						B				X		B	D	I	E1	A		2	X	X					X	A		27
28	F	X						B				X		B	G	I	E1	A		1	X	X					X	A		28
29	RUDERE	X																								X			29	
30	RUDERE	X						B				X										X				X	A		30	
31	B	X						B				X														X	A		31	
32	F	X							X			X		B	F	D	A2	A		2	X		X			X	A		32	
33	RUDERE	X										X			D	M	E	A		1		X	X			X	A		33	
34	RUDERE	X										X										X				X	A		34	
35	F	X						B				X		B	D	I	E1	A		2	X	X				X	A		35	
36	RUDERE	X										X										X	X			X	A		36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
37	B	X										X			B	D	I	E2	A		3		X	X			X	A		37
38	B	X			A	FORNO					X				A	D	DI	E2	A		2	X		X			X	A		38
39	B		X										X		B	D	DH	A2	A		2	X		X			X	A		39
40	B		X							X				X	B	D	A	E2	C		2	X				X	X	A		40
41	H		X									X			B	B	MD				1		X	X			X	C		41
42	I		X										X		B	D	DI				1		X	X			X	C		42
43	I		X							X					B	A	H				1	X		X			X	D		43
44	Q		X							X					C	D	MD				1	X			X		X	D		44
45	Q		X							X													X			X	D		45	
46	E		X								X				B	D	MD	A2	A		2	X					X	A		46
47	B		X								X				B	E	DI	A2	A		3	X				X	X	A		47
48	N		X								X				C	D	DI				1	X		X			X	C		48





Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69



Edificio 70



Edificio 71



Edificio 72

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI							
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																										BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
61	E		X						B		X				B	I	G	E2	A	3	X				X			X	A		61
62	B		X						B			X			B	A	G	A2	A	2	X				X			X	A		62
63	B			X					B			X			B	A	G	A2	A	2	X				X			X	A		63
64	I		X												B	D	I	E2	B	2		X		X			X	D		64	
65	H			X								X			C	B	A	E	E	1		X			X			X	C		65
66	Q			X								X			C	G	LAMIERA	E	E	1			X					X	C		66
67	H			X								X			B	B	D	C	C	1		X			X			X	C		67
68	H			X								X			A	B	D	C	C	1		X			X			X	C		68
69	SERRA			X								X			VOLTE	E	LAMIERA	C	C	1			X		X			X	D		69
70	H		X									X			B	I	I	E	A	1		X						X	C		70
71	N			X								X			C	B	B	E	E	1	X					X	X	AUTORIMESSA		71	
72	Q			X								X			C	G	A	E	E	1			X			X	X	C		72	

## Nucleo n. 18 Negri

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Negri Nucleo n° 18

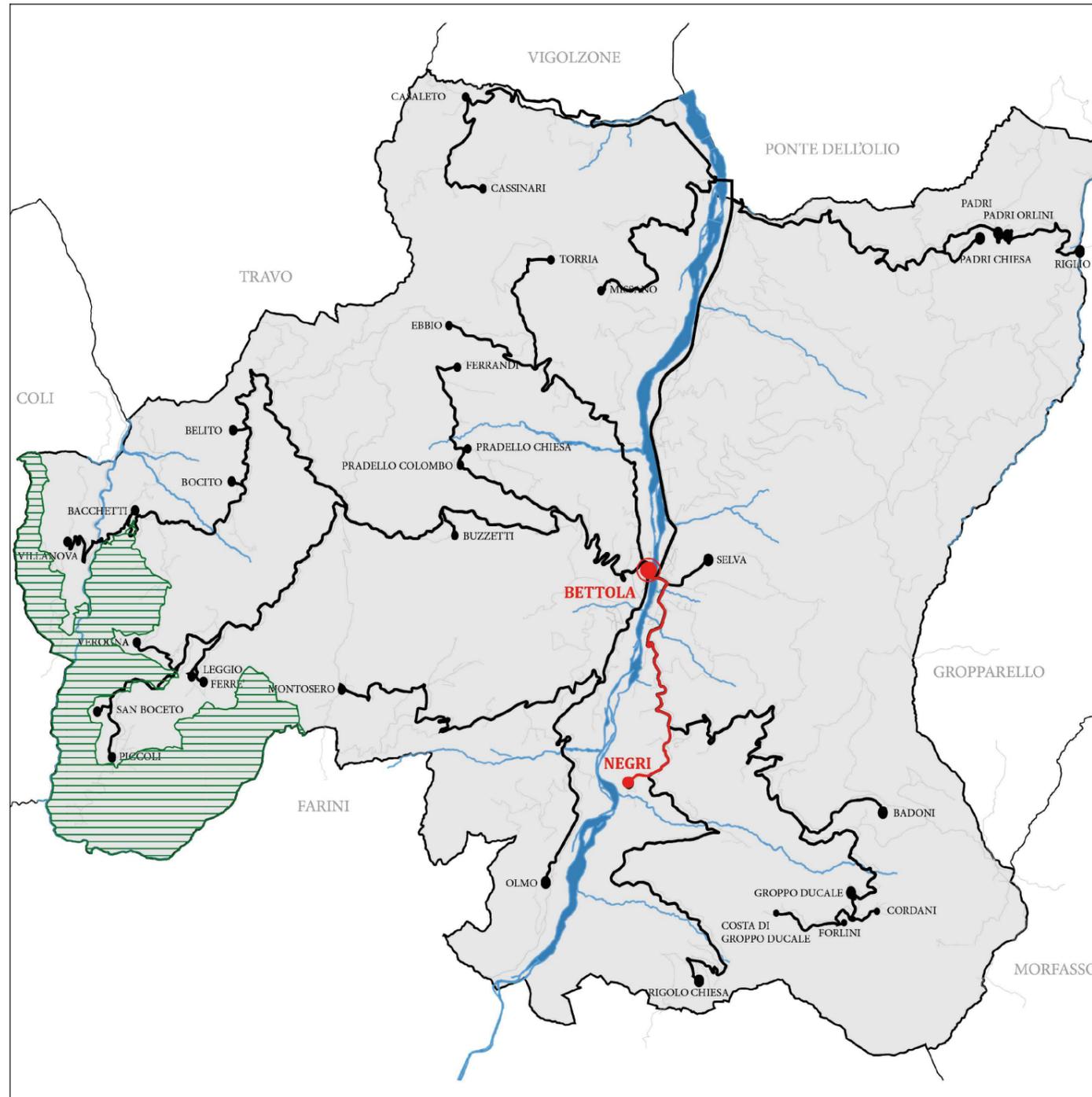
**NUCLEO DI NEGRI** Altitudine s.l.m. 414

Coordinate 44°45'08.23"N

9°35'57.21"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 38	100
Unità edilizie occupate	= 31	82
Unità edilizie non occupate	= 7	18
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 11	29
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 27	71
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 14	37

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 13 ab
Totale popolazione al 2020	= 5 ab

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 4.20 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

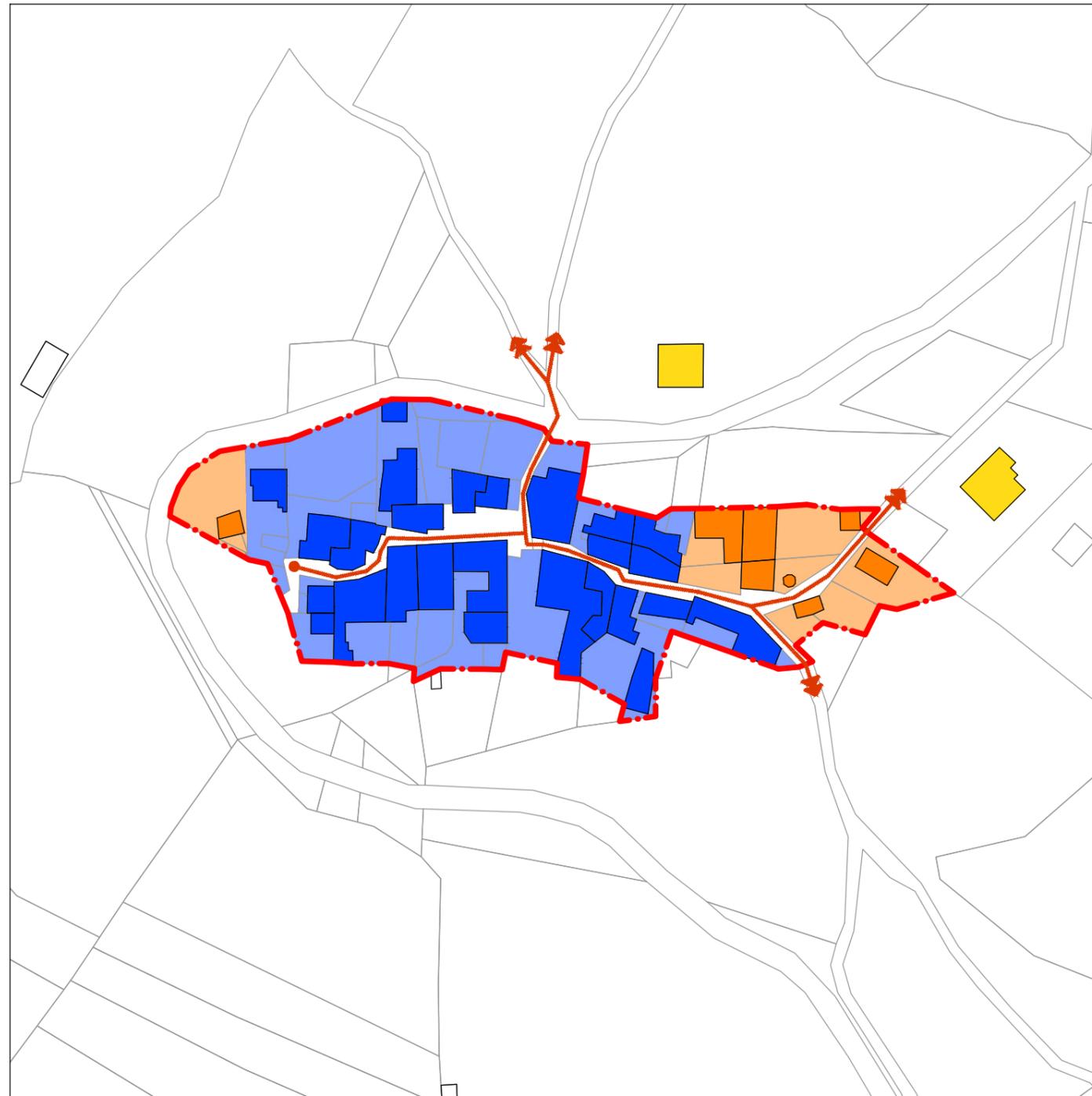
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

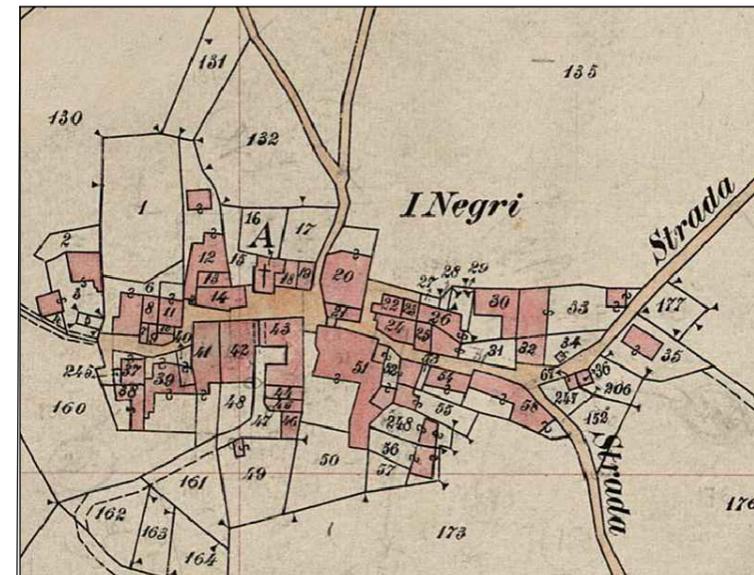
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Negri Nucleo n° 18



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

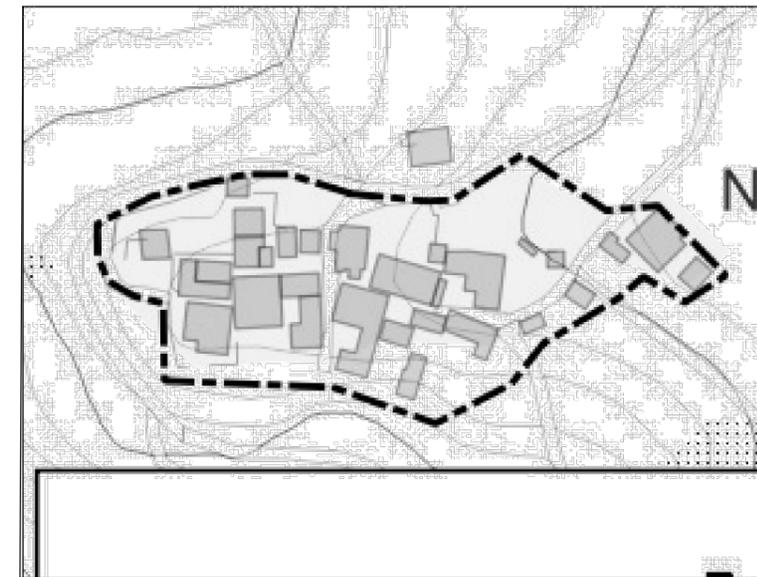
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Negri Nucleo n° 18



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																						BUONO		MEDIOCRE	PESSIMO			RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
1	B										X					B	A	D	A2	A	3	X					X	A		1
2	G												X			B	A	I	E	A	3		X				X			2
3	G												X			C	A	ID	A2	A	4	X					X	A		3
4	B										B			X		C	A	I	E	A	2	X					X	A		4
5	CHIESA				A	M STATUA		X					X		B	D	I	E	A	1	X					X	CHIESA		5	
6	B										B			X		A	D	ID	E	AB	3	X					X	A		6
7	B										B			X		A	D	I	E	A	2	X					X	A		7
8	G										B			X		B	D	I	B2	A	2		X				X			8
9	G										B			X		B	A	DI	B2	A	3	X				X	X	A		9
10	E		X								B	X				B	A	I	B1	A	2	X				X	X	A		10
11	N		X									X				D	A	I	E	A	1	X				X	X	C		11
12	TORRE										B	X				E	A	I	E	E	3	X				X		TORRE		12







Edificio 37



Edificio 38

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE						COPERTURE:		PARAMENTI MURARI		SCURI INFISSI		SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI		COPERTURE: TIPOLOGIE MATERIALI		A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista		A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento		A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile		1 - 1 ante 2 - 2 ante 3 - vasistas		NUMERO DEI PIANI BUONO MEDIOCRE PESSIMO RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/ISTRUTT.		UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)		A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
37	E			X					X			A	B	D	A2	A			2	X					X			37
38	RUDERE		X							X															X			38

## Nucleo n. 19 Olmo

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Olmo Nucleo n° 19

**NUCLEO DI OLMO** Altitudine s.l.m. 432

Coordinate 44°44'20.23"N

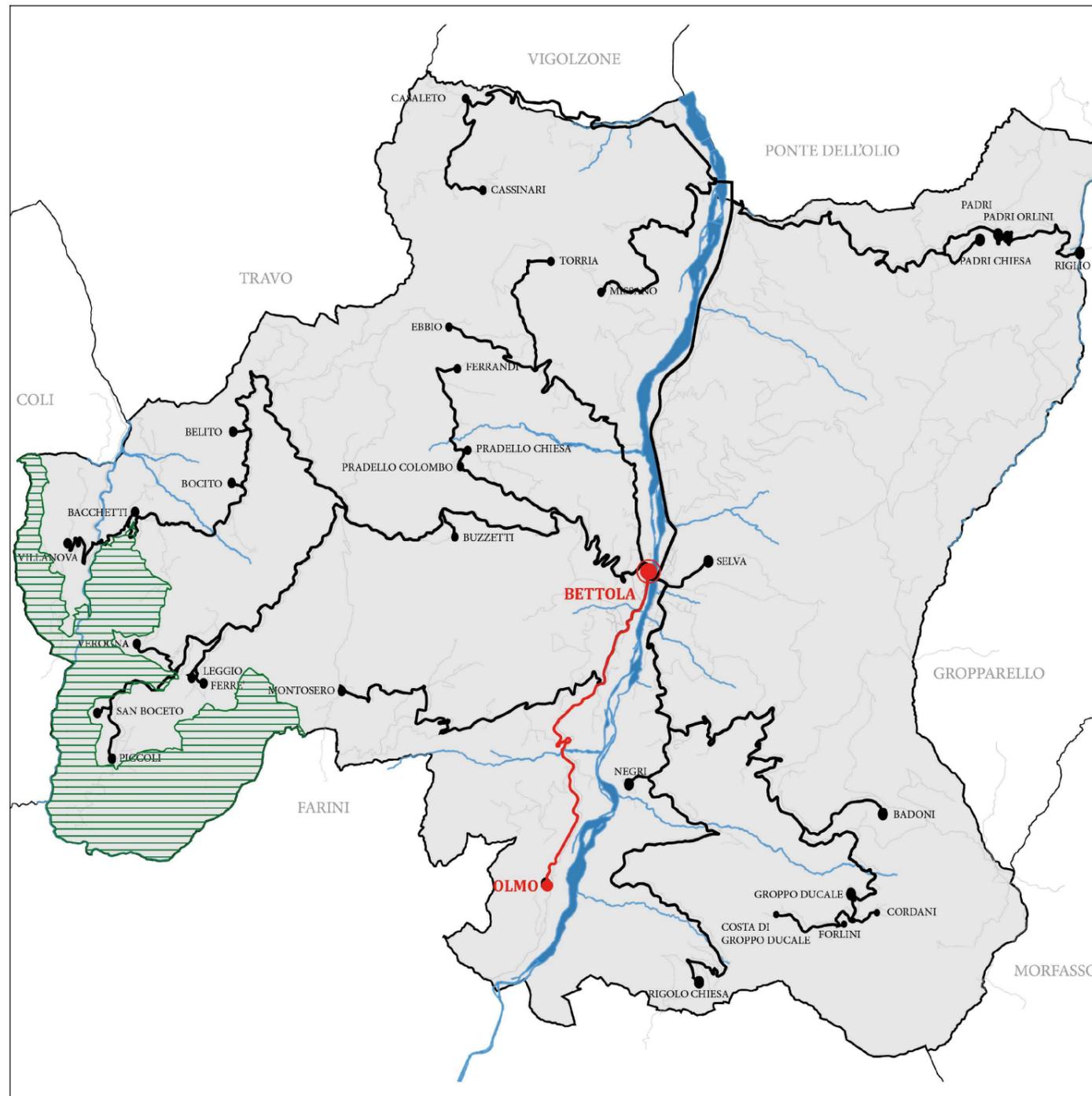
9°35'16.66"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



N.° %

### Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	33	100
Unità edilizie occupate	=	24	73
Unità edilizie non occupate	=	9	27
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	8	24
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	25	76
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	12	36

### Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	23 ab.
Totale popolazione al 2020	=	0 ab.

### Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	4.20 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	8'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Agevole
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

### Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

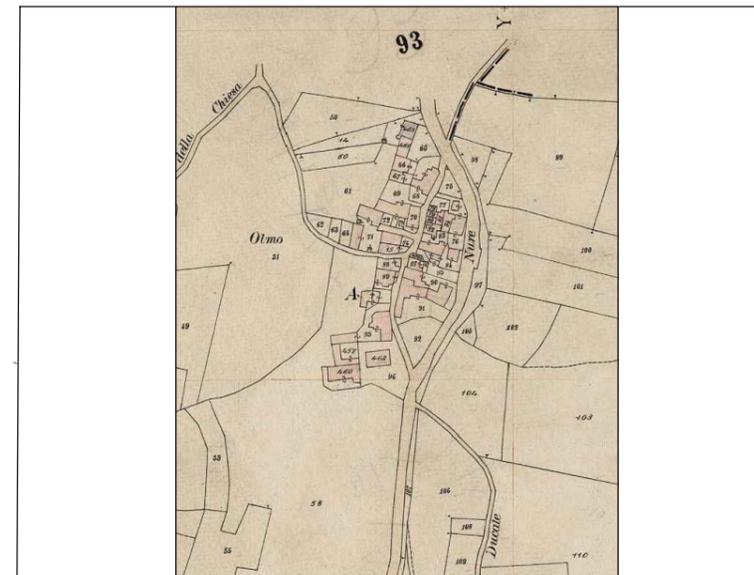
### LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Olmo Nucleo n° 19



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

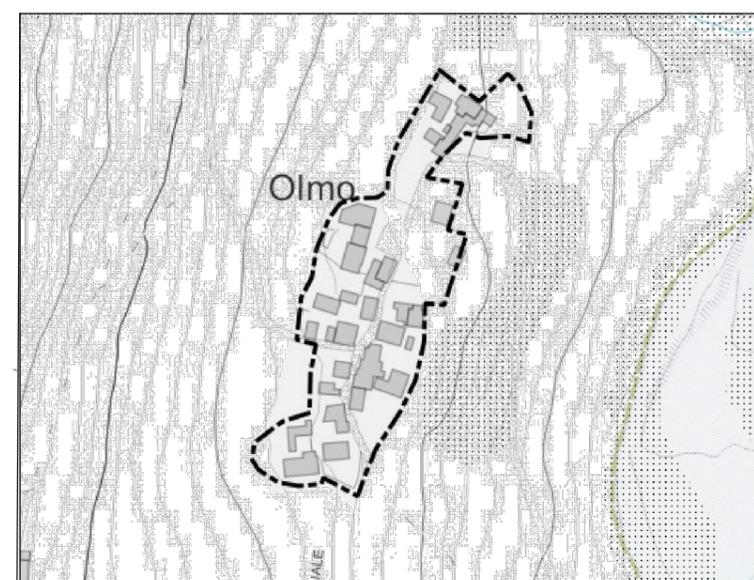
LEGENDA:

- Viabilità storica
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
- Perimetrazione dei tessuti storici

# Olmo Nucleo n° 19



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	I	X			localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro						X			B	A	ID	E	A	2	X			X	D		1	
2	B	X									X				B	A	D	A2	A	4	X			X	A		2
3	B	X						B			X				B	A	I	E	A	2		X		X			3
4	B	X									X				A	A	ID	A2	A	3	X			X	A-BAR		4
5	B	X					X				X				B	A	I	A2	A	4	X			X	A		5
6	B	X									X				B	D	ID	B2	A	2		X		X			6
7	B	X										X			B	A	I	E	A	2		X		X			7
8	B	X										X			B	A	D	D2	A	3		X		X			8
9	B	X									X				B	A	BD	D2	A	4	X			X	A		9
10	B	X									X				B	A	D	A2	A	2	X			X	A		10
11	B	X						B			X				B	A	I	B2	A	3	X			X	A		11
12	I	X						B			X				B	A	I	E	A	2	X			X	C		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI							
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
13	E	X							X					B	A	D	B2	A		2	X				X	A			13
14	B	X						B				X		B	A	I	A2	A		4	X				X	A			14
15	B	X						B				X		B	D	I	E	A		2		X			X	A			15
16	I		X									X		B	B	BD	E			2	X				X	C			16
17	B	X										X		B	A	D	A2	A		1	X				X	A			17
18	I		X									X		B	A	D	E	B		2	X				X	C			18
19	E	X							X					B	A	I	B2	A		2	X				X	A			19
20	CHIESA	X			A	TORRE CAMPANARIA		X	X					B	D	ID	E	A		1		X			X	A			20
21	H	X							X					C	D	I	E			1	X				X	C			21
22	I		X						X					B	A	I	E	A		2	X				X	D			22
23	C	X						X					X	E	D	I	E	A		3	X				X	A			23
24	T	X						X				X		C	D	I	E	A		2	X				X	D			24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
25	A		X											X		A	I	D2	D		3	X							X	A		25
26	B		X										X			B	D	B2	A		3		X						X			26
27	B		X					X					X			A	I	A2	A		2	X						X	A			27
28	B		X					X					X			D	I	E	A		3	X						X	A			28
29	A		X					X				X	X			A	I	E	E		3	X						X	A			29
30	T		X										X			A	I	E	A		1		X					X				30
31	B		X										X			A	D	A2	A		3	X					X	X	A			31
32	T		X										X			A	ID	A2	A		1	X					X	X				32
33	T		X								X					D	G	E	E		1	X					X	X	E			33

## Nucleo n. 20 Padri

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Padri Nucleo n° 20

**NUCLEO DI PADRI** Altitudine s.l.m. 485

Coordinate 44°49'03.19"N

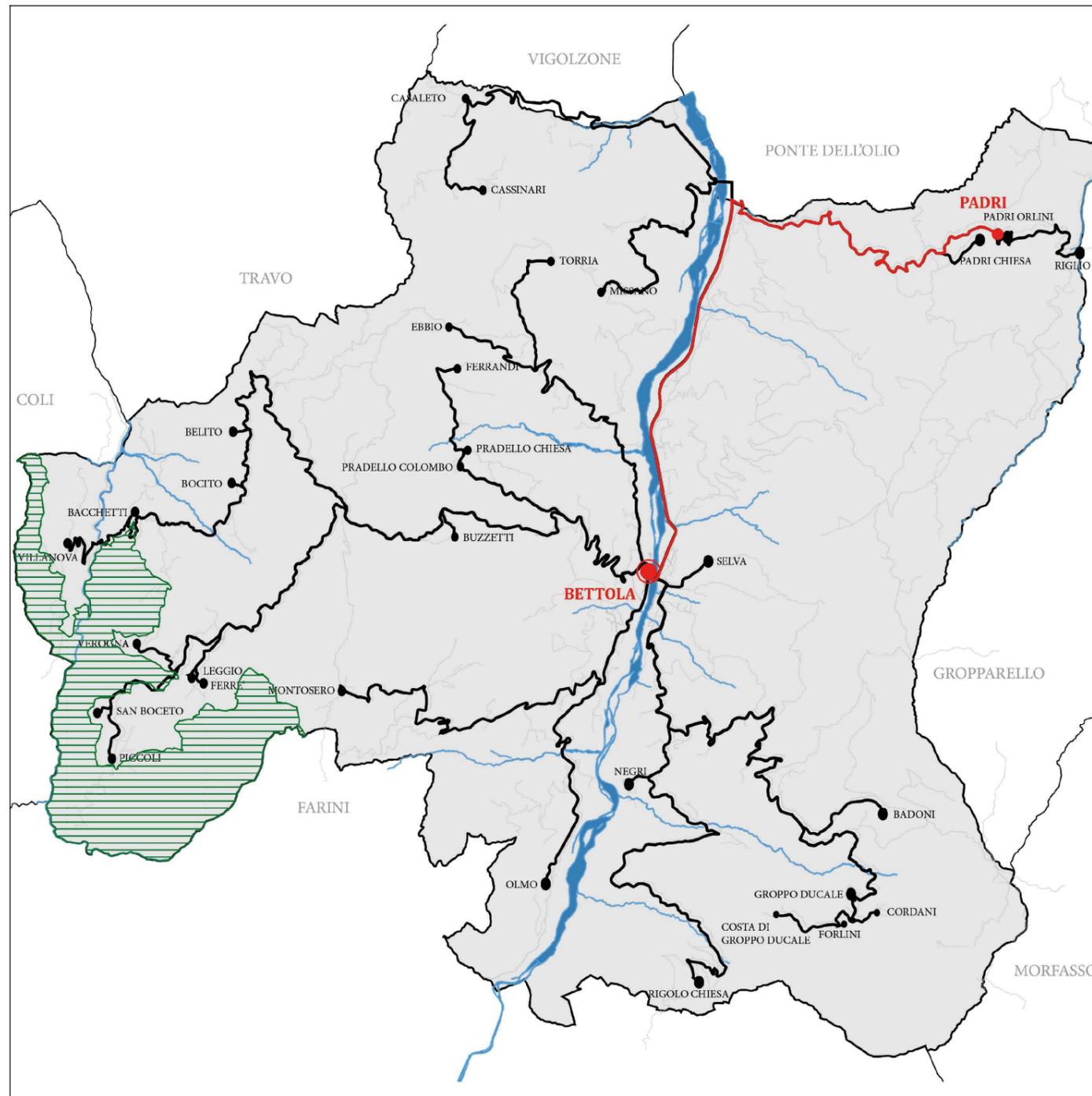
9°39'55.13"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



N.° %

## Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	21	100
Unità edilizie occupate	=	10	48
Unità edilizie non occupate	=	11	52
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	9	43
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	12	57
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	2	10

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	23 ab. *
Totale popolazione al 2020	=	10 ab. *

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	11,80 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	17'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltoso
Stato della pavimentazione stradale		

Asfaltato interamente = X

Prevalentemente asfaltato =

Strada bianca

Interessato da frane attive = Tratto iniziale del percorso

## Vincoli ambientali o paesaggistici

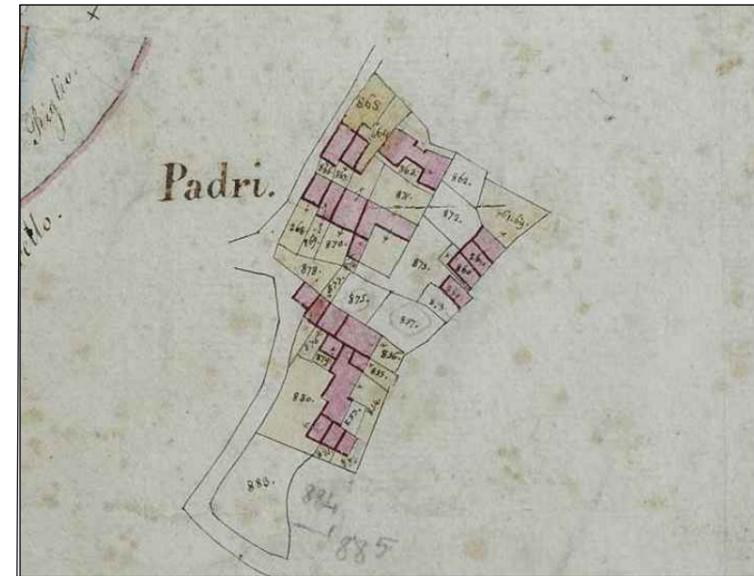
Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

\* Compresi Orlini e Chiesa

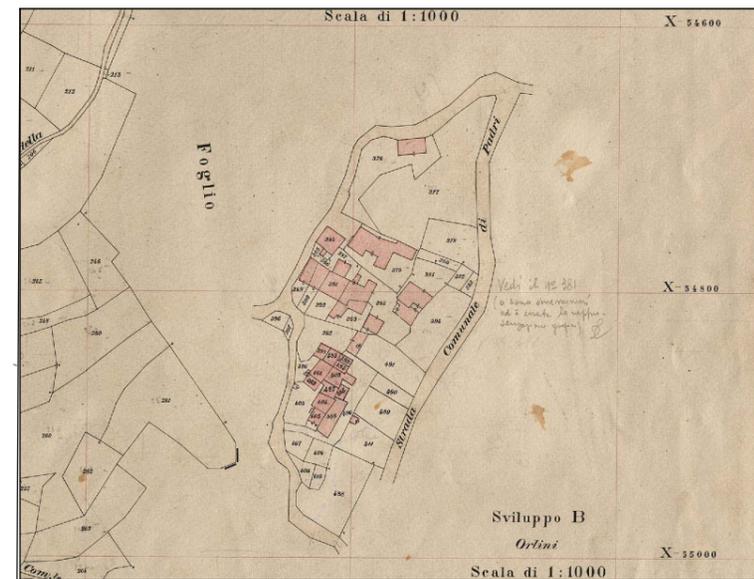
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Padri Nucleo n° 20



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

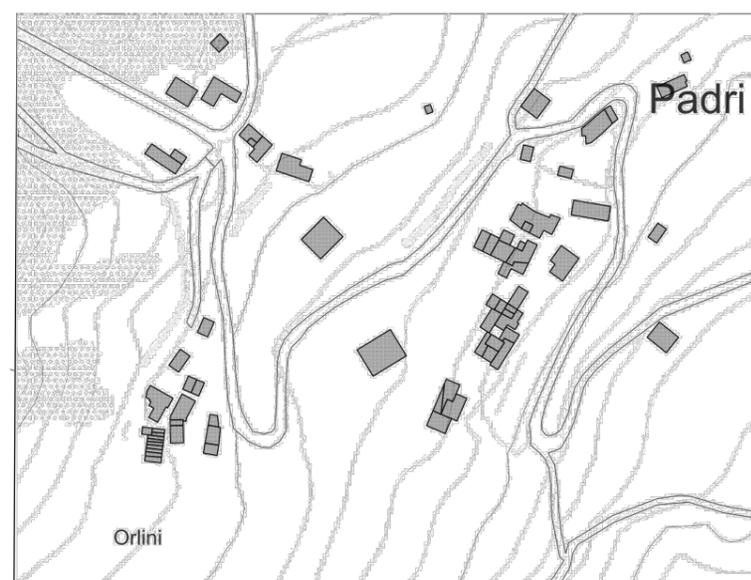
## LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Padri Nucleo n° 20



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	F	X											X	B	G	D	E							X	A			1
2	F	X											X	B	A	D	B2	A						X	A			2
3	F	X											X											X	A			3
4	B	X											X	B	A	D	E2	A						X	A			4
5	B	X											X	E	A	D	A2	A						X	A			5
6	B	X											X											X	A			6
7	B	X											X	A	A	D	B2	A						X	A			7
8	B		X								X			B	A	D	E2	A						X	D			8
9	H		X								X			B	B	D								X	D			9
10	I			X							X			B	B	D								X	D			10
11	Q			X							X			B	E	D	LAMIERA							X	D			11
12	B		X								X			B	A	D	E2	C						X	A			12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA					GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
	S																				BUONO	MEDIOCRE			PESSIMO			RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
13	I		X								X				B	A	D	E2	A		2		X					X		D		13
14	RUDERE		X								X												X	X				X				14
15	B		X						B					X	B	A	I				3		X					X		A		15
16	B		X										X	B	B	B	HD	E1	A		2	X				X		X		A		16
17	B		X										X	C	A	HD	B	A			2	X			X		X		A		17	
18	B		X										X	B	A	D	A2	A			3	X					X		A		18	
19	S		X																				X				X		A		19	
20	B			X							X				B	A	D	A2	A		3	X		X				X		A		20
21	B			X							X				B	A	D	A2	A		2		X		X			X		AD		21
22	B			X							X				B	B	D	A2	A		2	X		X				X		A		22

## Nucleo n. 21 Padri Chiesa

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Padri Chiesa Nucleo n° 21

**NUCLEO DI PADRI CHIESA** Altitudine s.l.m. 556

Coordinate 44°49'04.42"N

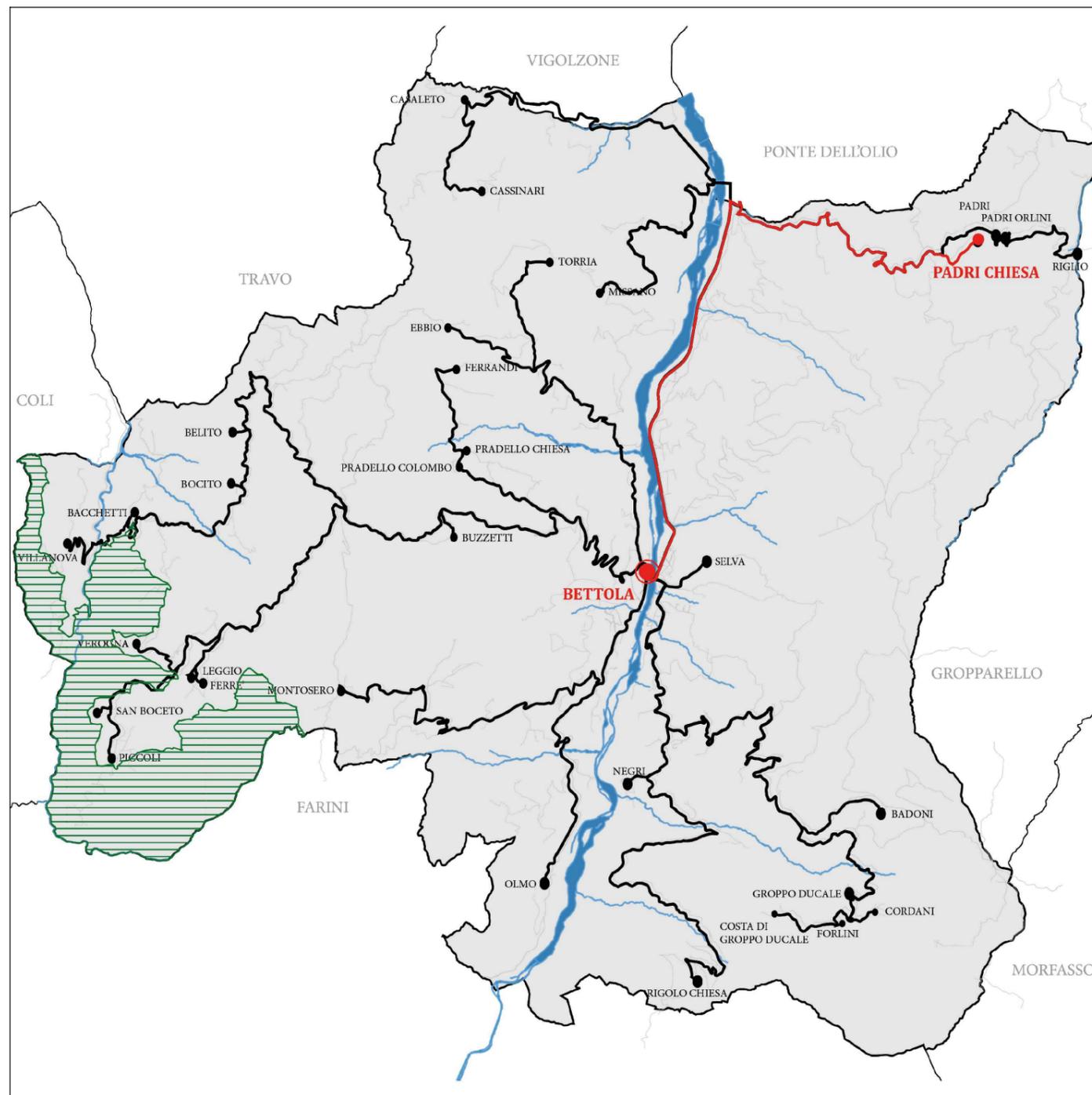
9°39'46.90"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



N.° %

## Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	10	100
Unità edilizie occupate	=	5	50
Unità edilizie non occupate	=	5	50
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	0	0
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	10	100
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	3	30

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	*
Totale popolazione al 2020	=	*

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	11.80 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	17'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Non praticabile ultimo tratto
<b>Stato della pavimentazione stradale</b>		
Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	Non asfaltato ultimo tratto
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	Tratto iniziale del percorso

## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

\* Dato compreso in Padri

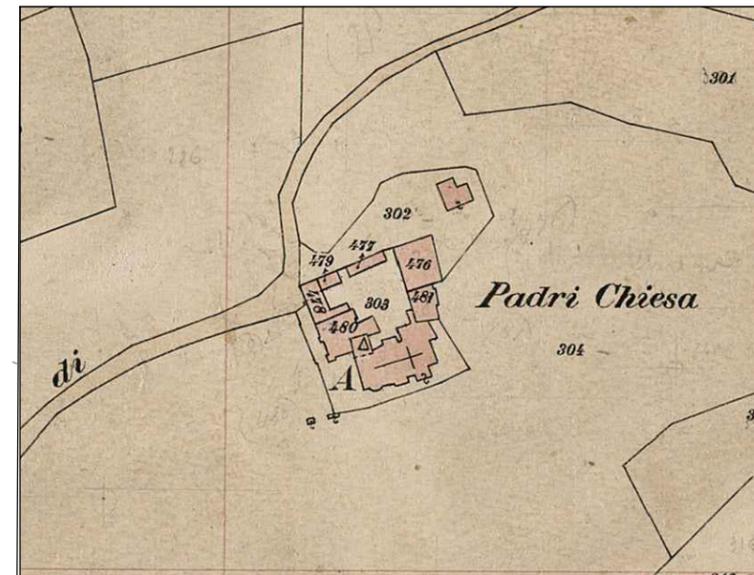
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Padri Chiesa Nucleo n° 21



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

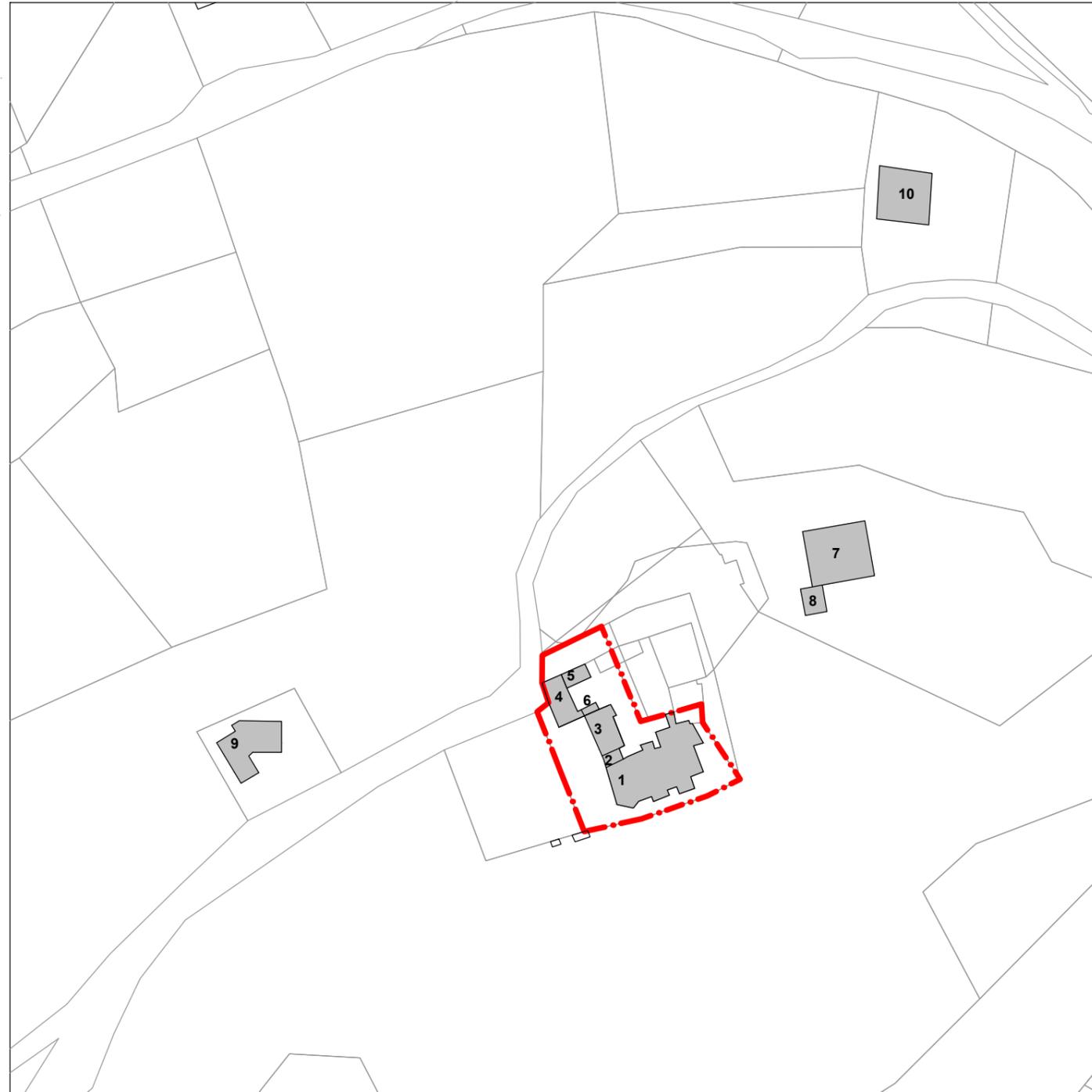
- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

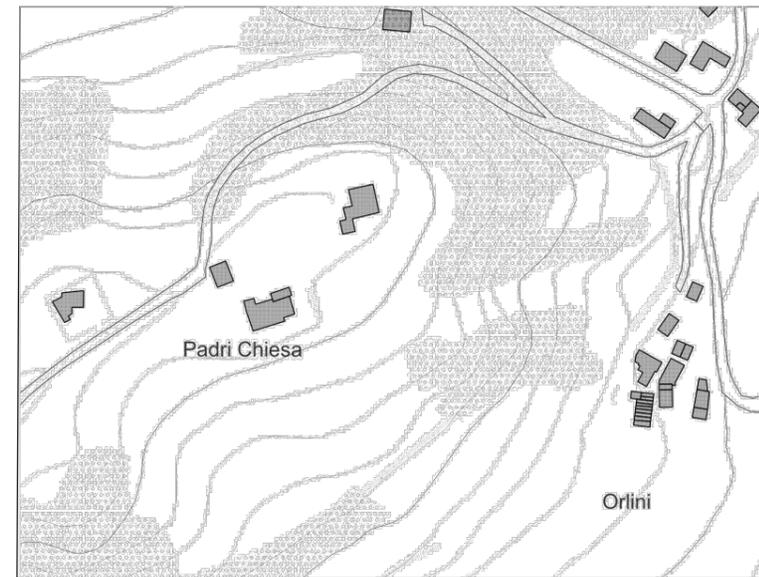
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Padri Chiesa Nucleo n° 21



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
1	CHIESA	X					X					X		B	A	D			2 A		2	X				X				RELIGIOSO		1
2	CAMPANILE	X					X					X		E	E	H+B			E		3	X				X				RELIGIOSO		2
3	B	X										X		B	A	D			D2	D	2	X			X	X				A		3
4	B	X						B				X		B	A	D			2 A	2S	X				X				X	F		4
5	H	X										X		C	A	G+D			E		1	X			X				X	F		5
6	R MAGAZZINO	X										X		C	A	A			E		1	X			X				X	F		6
7	E			X								X		A	C	B				1 A	2	X				X			X	F		7
8	S			X								X		C	C	D			E		1	X				X			X	F		8
9	E			X							X			E	C	G+D				2 A	2	X			X				X	A		9
10	E			X							X			E	C	D			A2	A	2	X			X				X	A		10

## Nucleo n. 22 Padri Orlini

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Padri Orlini Nucleo n° 22

**NUCLEO DI PADRI ORLINI** Altitudine s.l.m. 485

Coordinate 44°49'05.49"N

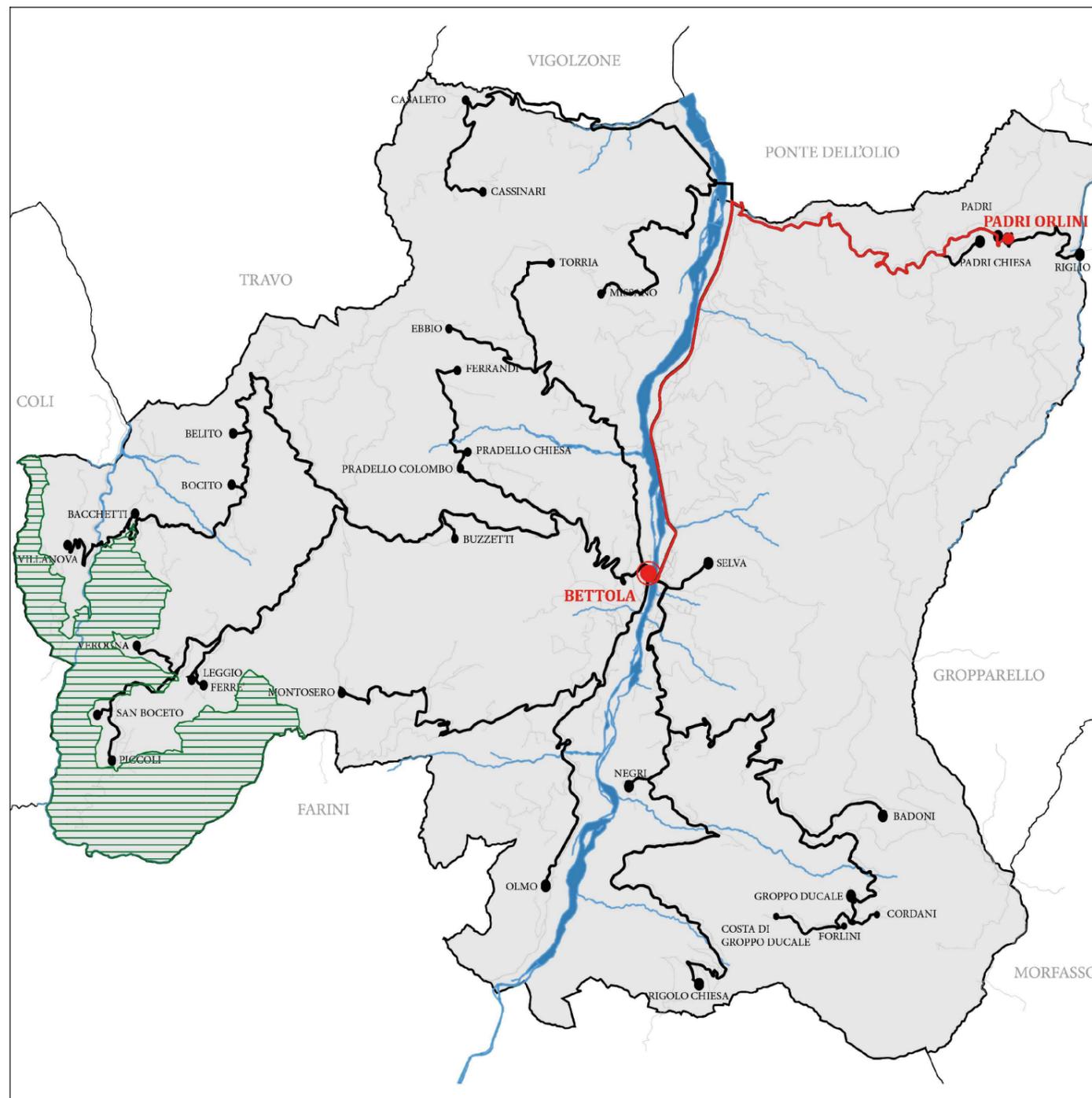
9°40'02.77"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 30	100
Unità edilizie occupate	= 29	97
Unità edilizie non occupate	= 1	3
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 1	3
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 29	97
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 1	3

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= *
Totale popolazione al 2020	= *

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 11.80 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 17'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltoso
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	
Interessato da frane attive	= Tratto iniziale del percorso

## Vincoli ambientali o paesaggistici

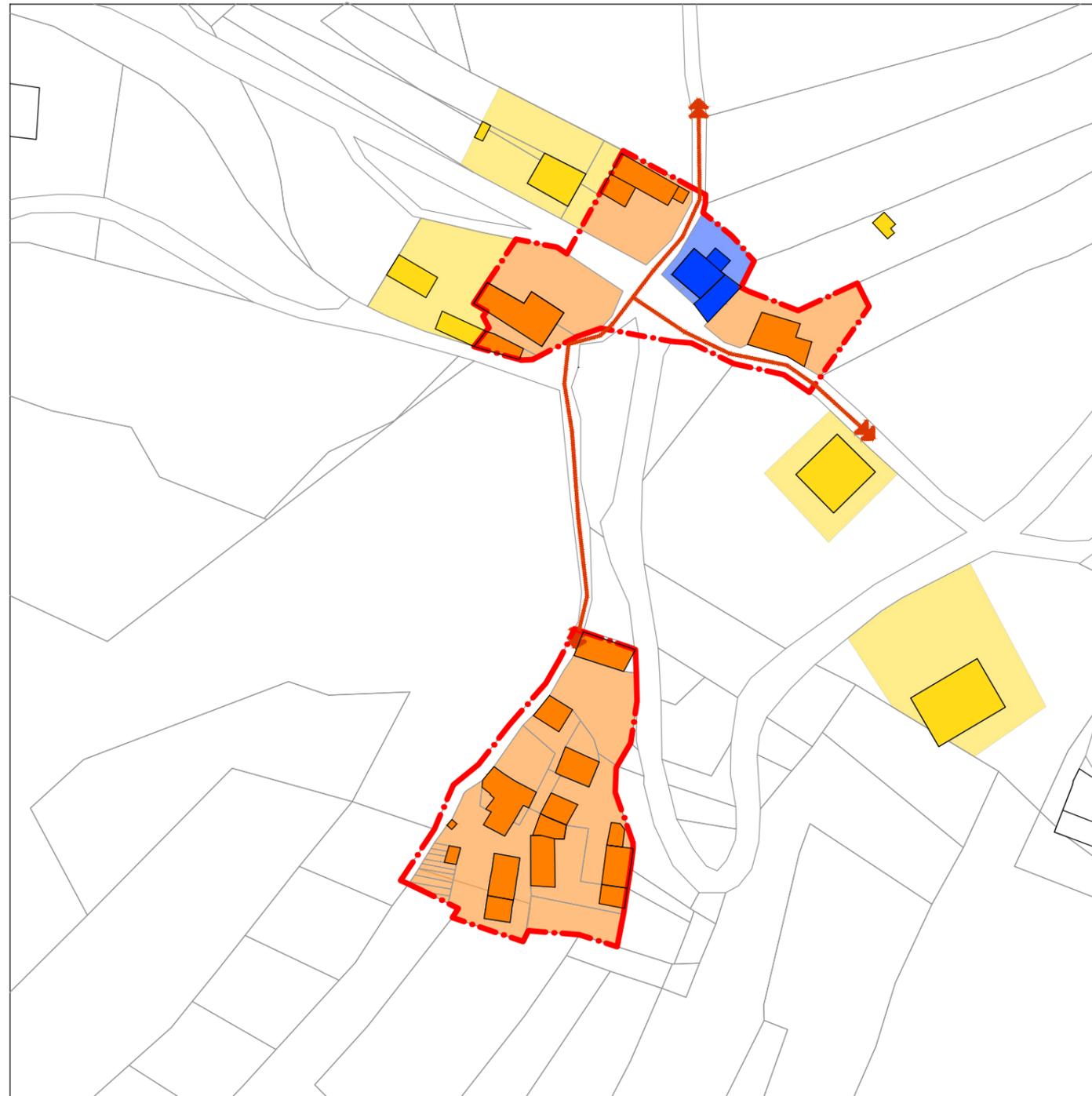
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

\* Dato compreso in Padri

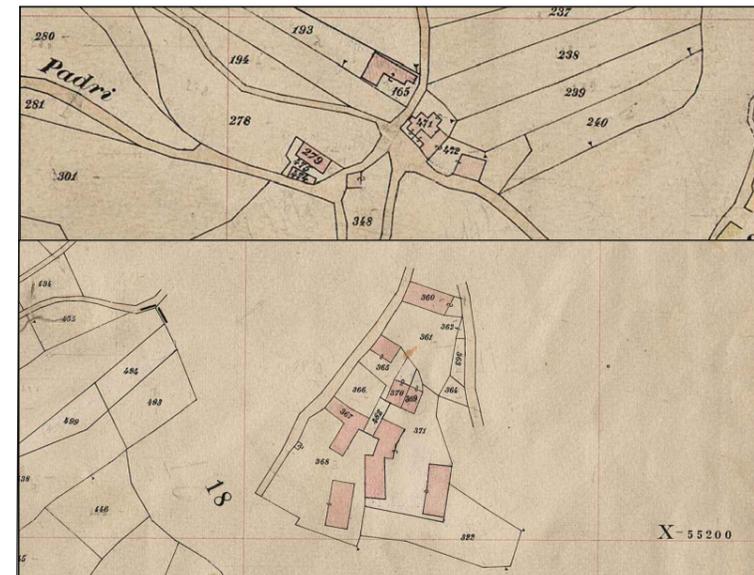
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Padri Orlini Nucleo n° 22



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

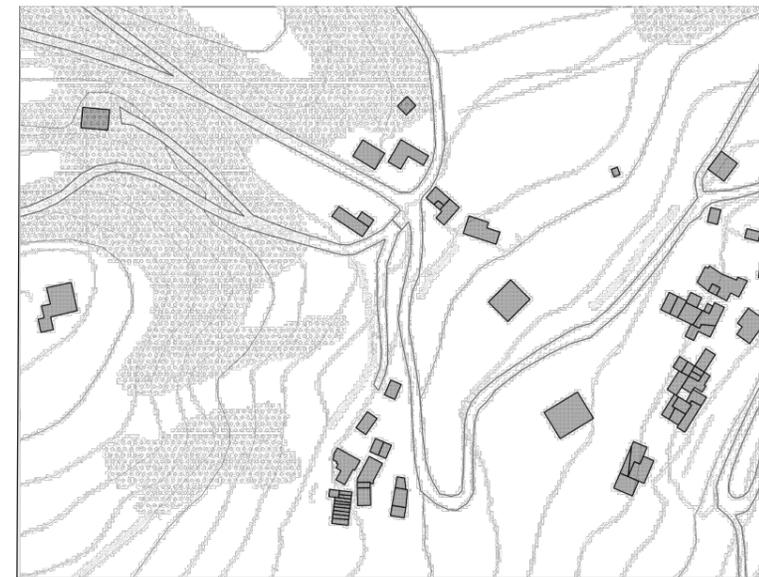
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Padri Orlini Nucleo n° 22



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
1	O			X						X				B	E	A		2	B					X	X		C			1		
2	I			X						X				B	E	A								X	X		D			2		
3	B		X							X				B	A	M+D	B2		A						X		A			3		
4	B	X									X			E	A	D	B2		A						X		F			4		
5	A	X									X			B	A	D	A2		A							X		A			5	
6	R MAGAZZINO	X									X			D	G	B+D			2	A				X			X		C		6	
7	H		X									X		C	A	D			E					X		X		C			7	
8	B		X									X		B	A	D	B2		A					X		X		A			8	
9	I		X									X		B	A	C+D								X		X		C			9	
10	B			X							X			B	A	D	B2		A						X	X		A			10	
11	Q			X										B	E										X		X		C			11
12	O			X							X			B	E	C			E							X		AUTORIMESSA			12	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23

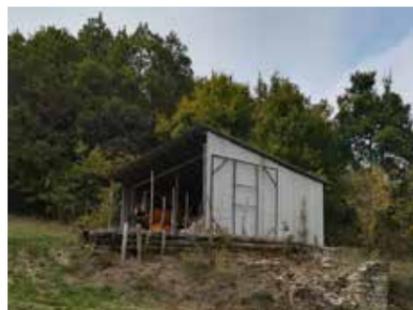


Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI									
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
13	I			X	localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro								X	C	E	D	E			1	X			X		X	C			13
14	E		X							X					B	A	D	A1	A	2	X			X		X	A			14
15	I		X										X	C	G	D	E			2	X			X		X	C			15
16	Q		X							X				C	E	M+MATERIALI VA	E			1		X		X		X	C			16
17	I		X											B	A	B+D+G		1	D	2	X			X		X	A			17
18	H		X											B	B	D	E	E	1	X			X		X	C			18	
19	B		X								X			B	C	D	A2	A	2S	X			X		X	A			19	
20	CANTINA		X									X		B	C	C+G+D			2	X			X		X	C			20	
21	B		X									X		B	A	D	A2	A	2S	X			X		X	A			21	
22	E		X									X		A	A	D	B1	A	2	X			X		X	FORNO			22	
23	R FORNO		X									X		B	A	G+B	E		1	X			X		X	C			23	
24	R MAGAZZINO		X								X			C	G	D	E		1	X			X		X	C			24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
25	I		X									X			B	A	B+C+D		2	A	2	X					X		C		25
26	Q		X												C	E					1						X		C	DEPOSITO LAMIERA	26
27	I		X									X			B	A	M+D	E			2	X			X		X		C		27
28	I		X									X			B	A	M+D+C		2	A	2	X			X		X		C		28
29	H		X									X			C	A	D	E			1	X			X		X		C		29
30	Q			X																					X	X		C		30	

## Nucleo n. 23 Piccoli

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Piccoli Nucleo n° 23

**NUCLEO DI PICCOLI** Altitudine s.l.m. 747

Coordinate 44°45'16.09"N

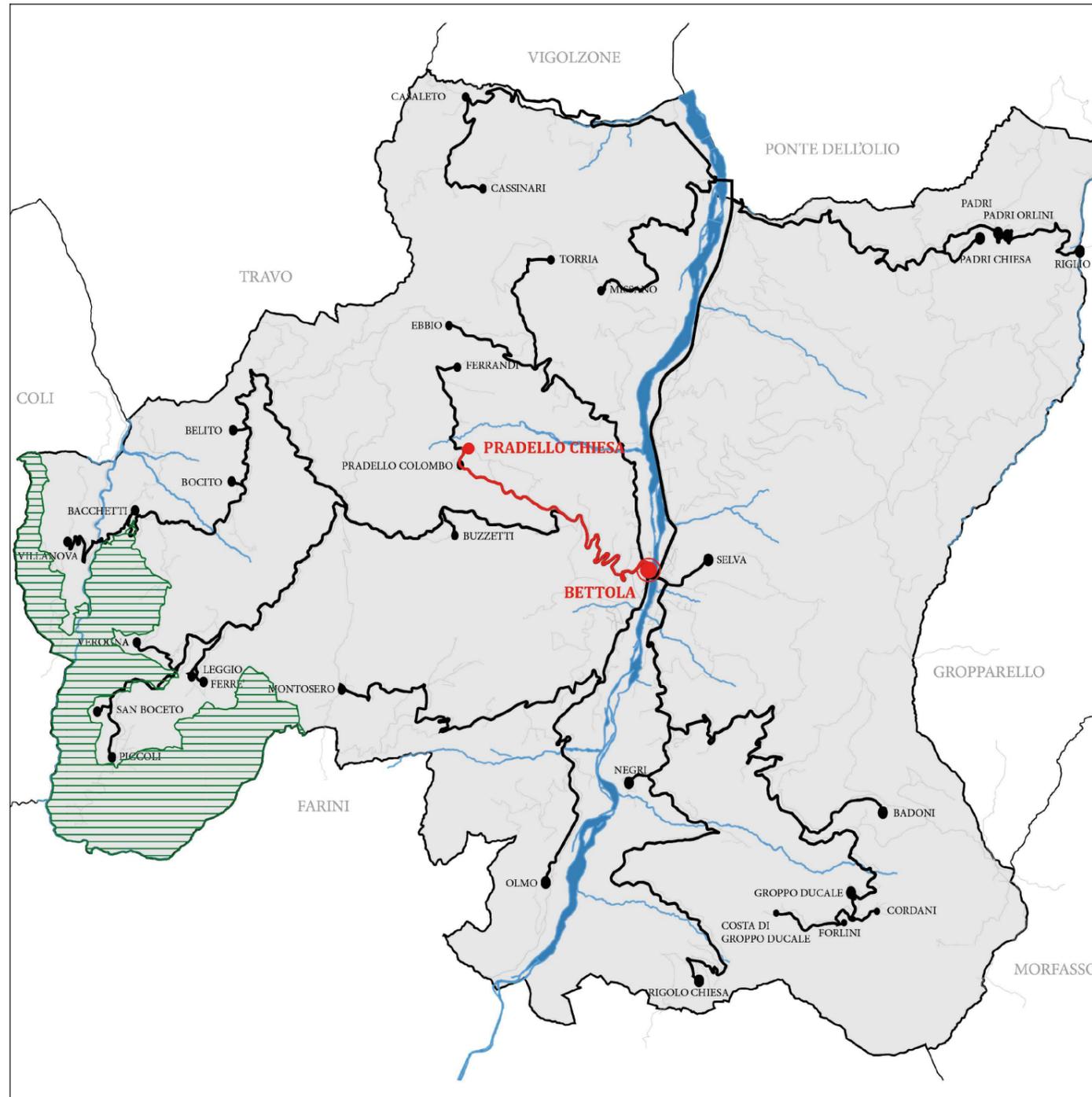
9°30'48.88"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 132	100
Unità edilizie occupate	= 83	63
Unità edilizie non occupate	= 49	37
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 15	11
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 117	89
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 21	16

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 21 ab.
Totale popolazione al 2020	= 8 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13,70 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 23'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

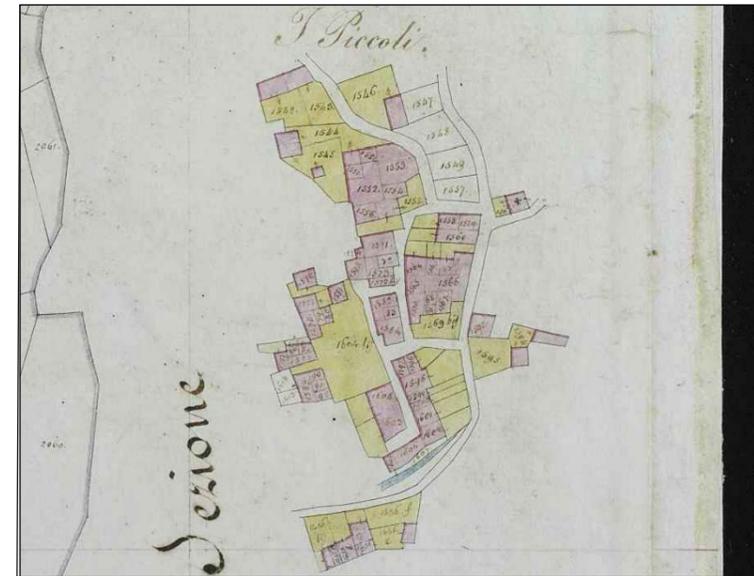
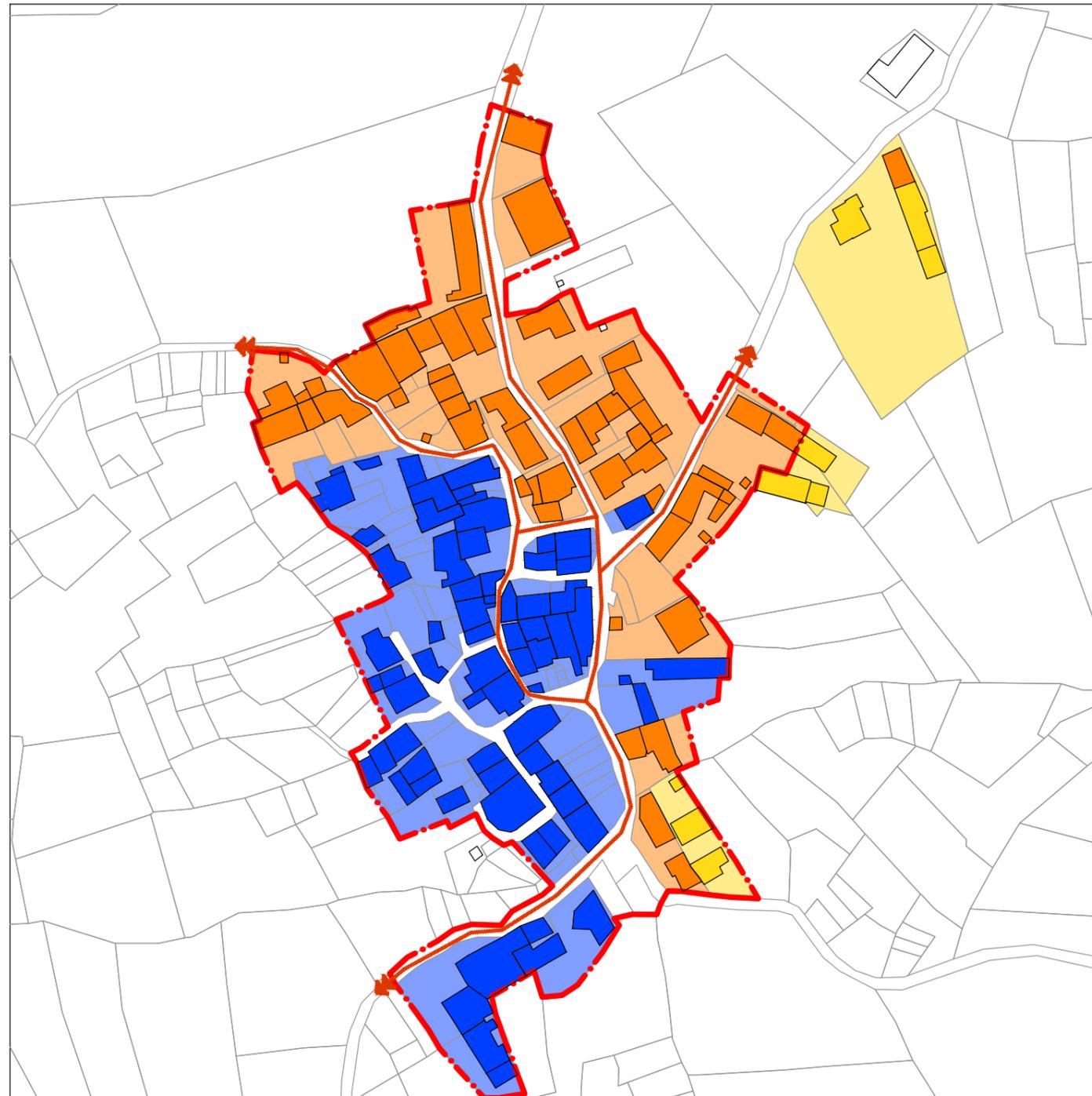
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

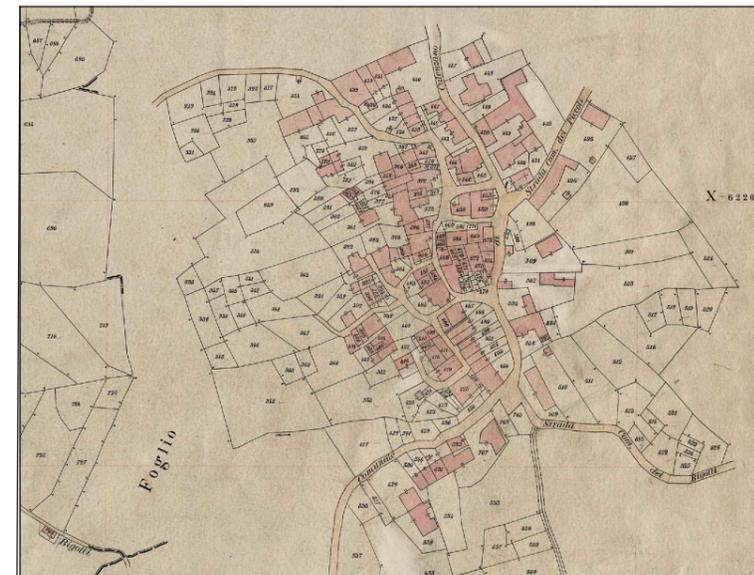
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Piccoli Nucleo n° 23



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

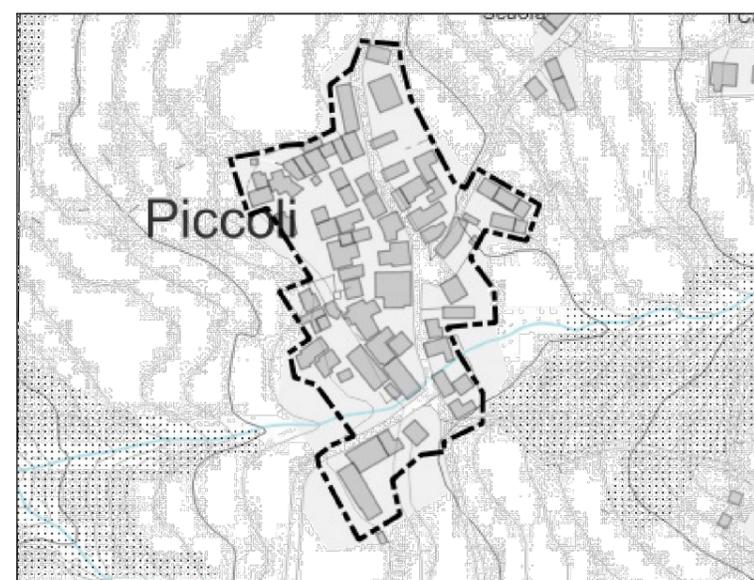
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Piccoli Nucleo n° 23



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	ANTE SECOLO XIX SECOLI XIX / XX CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																				BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO			RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
1	I		X							X				B	C	MBC	E			2	X					X		D		1
2	I		X							X				B	C	MBC	E			2	X					X		C		2
3	T		X					B		X				B	C	M	E			2	X					X		C		3
4	G		X							X				B	D	M			1 A	2	X					X		C		4
5	G		X					B		X				B	D	M			1 A	2	X					X		A		5
6	B			X								X		B	A	D	A2		A	3	X				X		X	F	CILA	6
7	B			X								X		B	A	D	A2		A	2	X				X		F		7	
8	T				X							X		C	G	A	E			1		X			X		X	F		8
9	I				X							X		B	D	M	E			2	X			X		X	C		9	
10	T				X					X				B	DC	D	E			1		X				X		FORNO		10
11	G			X								X		A	A	D	A2		D	3	X				X		A		11	
12	G			X								X		E	C	M			1 A	2S		X				X		F		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
			POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
13	N	X									X	B	C	B	E		1	X					X	C		13
14	T	X									X	C	C	M	E		1	X					X	F		14
15	I	X						X				B	A	M		2	X						X	C	FORNO	15
16	T	X							X			B	C	M	E		1	X					X	C		16
17	G	X								X		C	C	MD	A2	CA	3	X					X	A		17
18	G	X								X		B	C	D	A2	A	2S	X					X	A		18
19	G	X								X		B	C	M		2	X						X	A		19
20	G	X								X		A	C	MD	B2	A	2S	X					X	A		20
21	G	X								X		C	D	M		1	X						X	F		21
22	G	X								X		C	D	M	A2	A	2	X					X	A		22
23	G	X								X		B	D	M	A2	CA	2S	X					X	F		23
24	G	X									X	C	D	M	E		2		X				X	F		24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro																					localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro, N muro di contenimento, O camino, P veranda, Q nicchia				A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso		A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento, H lastre in eternit		A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni
25	B		X											X		B	C	M		2 A	3S	X							X	A		25
26	G		X											X		B	C	D	B2	A	2	X			X				X	F		26
27	G		X											X		B	D	M		2 A	2		X		X				X	F		27
28	G		X											X		B	D	M		2 A	3S	X			X				X	F		28
29	S		X															M						X				X	F		29	
30	G		X											X		A	C	MDB	A2	C	2S	X				X		X	A		30	
31	T		X											X		C	D	M	E		1	X			X			X	C		31	
32	G		X											X		A	C	M	A2	A	3	X			X			X	A		32	
33	G		X										X			C	C	MC	E		2	X			X			X	F		33	
34	G		X										X			C	C	M	E		2S	X			X			X	F		34	
35	G		X										X			A	C	D	B2	A	3	X			X			X	A		35	
36	I		X										X			B	C	M	E		2	X			X			X	F		36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		
																			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
37	T		X						X				B	C	M	E			1	X				X	F		FORNO	37
38	B		X				B		X				B	DC	M		2	A	3	X				X	F			38
39	T		X							X			C	G	A	E			1	X			X	X	C			39
40	H		X				B			X			B	DC	M	E			1	S	X				X	F		40
41	H		X				B				X		B	C	M	E			1	X			X		X	F		41
42	H		X								X		C	C	M	E			1	X			X		X	F		42
43	H		X								X		B	C	M	B2	A		1	X			X		X	F		43
44	H		X								X		C	DC	M	E			1	X			X		X	F		44
45	G		X				B		X				A	C	M		2	A	2	X			X		X	A		45
46	G		X				B				X		B	C	M	B1	A		3	X			X	X	X	A		46
47	T		X								X		B	C	CD	E			2	X			X		X	C		47
48	G		X							X			B	C	MD		2	A	3	X			X		X	A		48



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato					
																												NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
49	G		X												X	B	C	D	A2	A	3	X				X			X	A		49
50	I		X													X	B	C	BD		2A	2S	X			X			X	C		50
51	H		X													X	B	A	M		2A	2	X			X			X	C		51
52	G		X										X				A	C	M	E		2	X			X			X	F		52
53	G		X												X	B	C	D	B2	A	2S	X				X			X	F		53
54	G		X												X	B	C	D	B1	A	2	X				X			X	F		54
55	E		X									X					A	C	D	B2	A	2	X			X			X	A		55
56	T		X											X			B	C	A	E		1	X			X			X	C		56
57	G		X							B				X			B	C	AD	B2	A	3	X			X			X	A		57
58	G		X							B				X			B	C	MD	B1	A	2S	X			X			X	A		58
59	G		X											X			E	C	D	B2	A	2	X			X			X	A		59
60	F		X										X				A	C	D	A2	A	3S	X			X			X	A		60







Edificio 85



Edificio 86



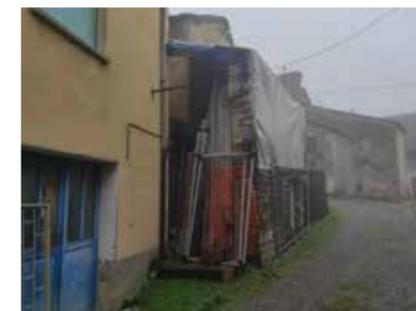
Edificio 87



Edificio 88



Edificio 89



Edificio 90



Edificio 91



Edificio 92



Edificio 93



Edificio 94



Edificio 95



Edificio 96

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	SOTTOCODICE	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																					BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
85	B		X									X			B	C	D	D2	D	3	X					X	X	A		85
86	B		X									X			B	C	D	D2	D	3S	X				X	X	A		86	
87	T		X										X		C		M	B2	A	2		X			X	X	F		87	
88	B		X										X		B	C	DB	D2	D	2	X			X		X	A		88	
89	B		X						B				X		B	D	DM	B2	A	2S	X		X			X	F		89	
90	T		X										X		C		M	E		2		X			X	F		90		
91	T		X									X			B	D	AD	E		1	X		X			X	F		91	
92	I		X									X			B	C	DI		1C	2	X		X			X	C		92	
93	I		X										X		B	D	M		2B	2	X		X			X	C		93	
94	G		X										X		B	D	M		2A	3	X		X			X	F		94	
95	T		X												C	D	M	E		1	X		X			X	F		95	
96	Q		X												C	EG		E		1	X					X	C		96	







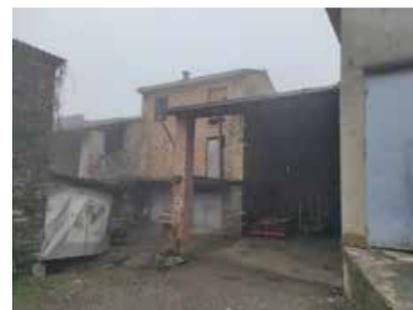
Edificio 121



Edificio 122



Edificio 123



Edificio 124



Edificio 125



Edificio 126



Edificio 127



Edificio 128



Edificio 129



Edificio 130



Edificio 131



Edificio 132

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro																					localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro, N muro di contenimento, O camino, P veranda, Q nicchia					NUMERO DEI PIANI		
121	I		X									X				B	C	MB	E		2	X					X	D		121	
122	I		X									X				B	D	M		2	B	2	X				X	D		122	
123	G		X										X			B	C	D	A2	A	2	X			X		X	A		123	
124	I		X										X			B	G	BM	E		1	X					X	C		124	
125	T		X										X			C	C	D		3	B	2	X			X		C		125	
126	T		X										X			C	C		E		1	X				X		C		126	
127	T		X							B			X			C	C	M		2	A	2	X			X		X	A		127
128	B		X										X			B	D	DM	B2	A	3	X			X		X	F		128	
129	T		X										X			C	D	M		2	A	2	X			X		F		129	
130	B		X										X			C	D	DM		2	A	3		X		X		F		130	
131	S		X																					X			X	F		131	
132	S		X																					X			X	F		132	

## Nucleo n. 24 Pradello

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Pradello Nucleo n° 24

**NUCLEO DI PRADELLO** Altitudine s.l.m. 536

Coordinate 44°47'27.00"N

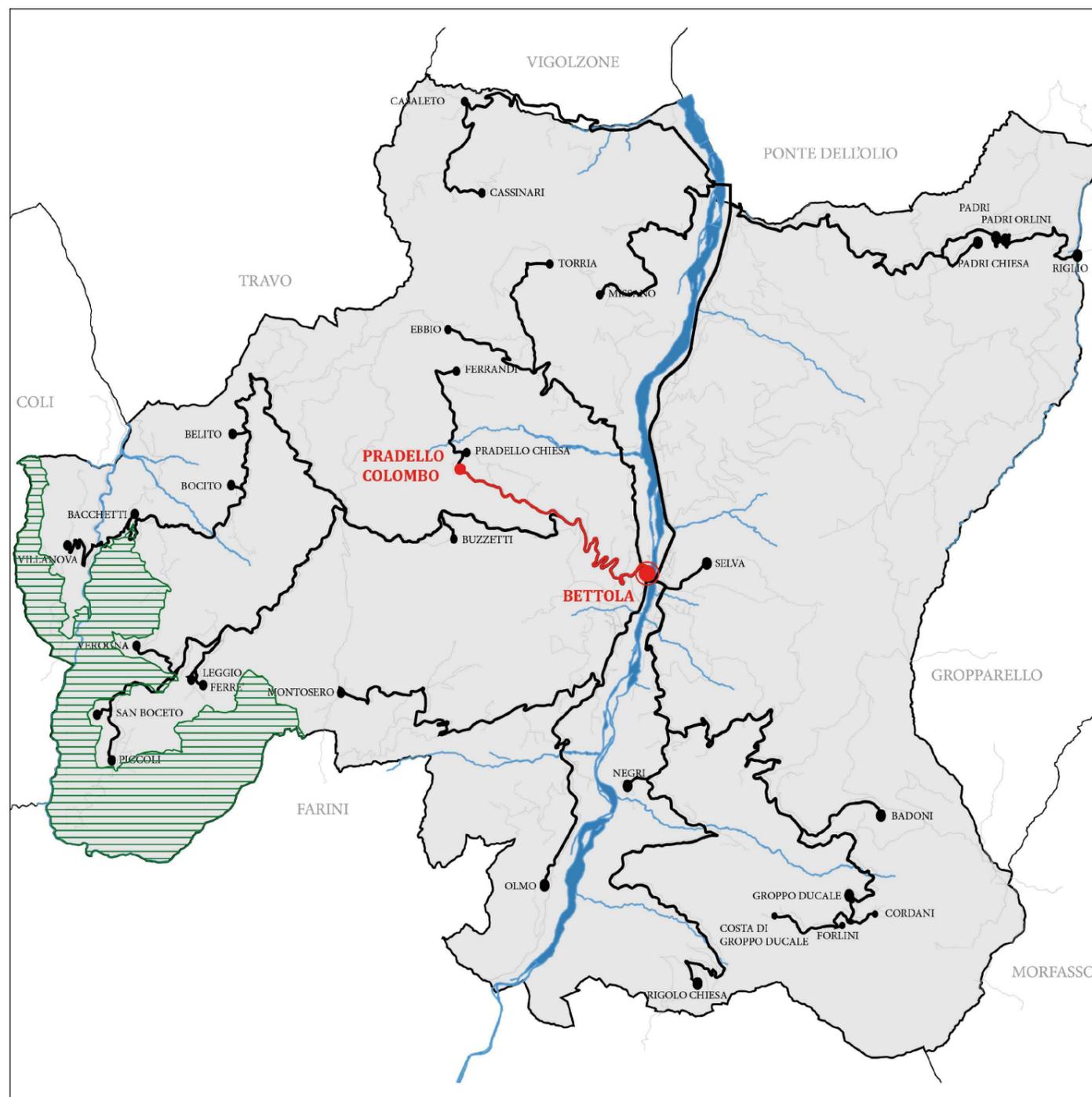
9°34'21.62"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	=	N.°	%
Totale unità edilizie	=	44	100
Unità edilizie occupate	=	24	55
Unità edilizie non occupate	=	20	45
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	15	34
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	29	66
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	7	16

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	10 ab.*

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	5.80 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	10'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Agevole
Stato della pavimentazione stradale	=	

Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	

Interessato da frane attive =

## Vincoli ambientali o paesaggistici

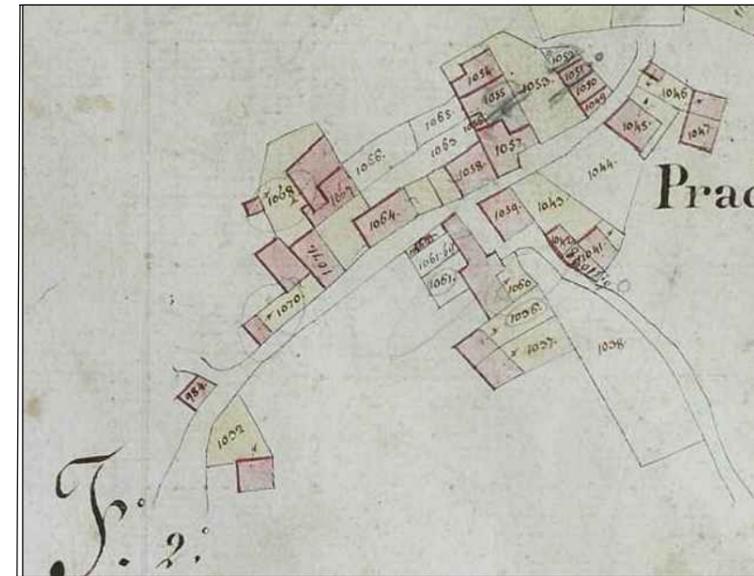
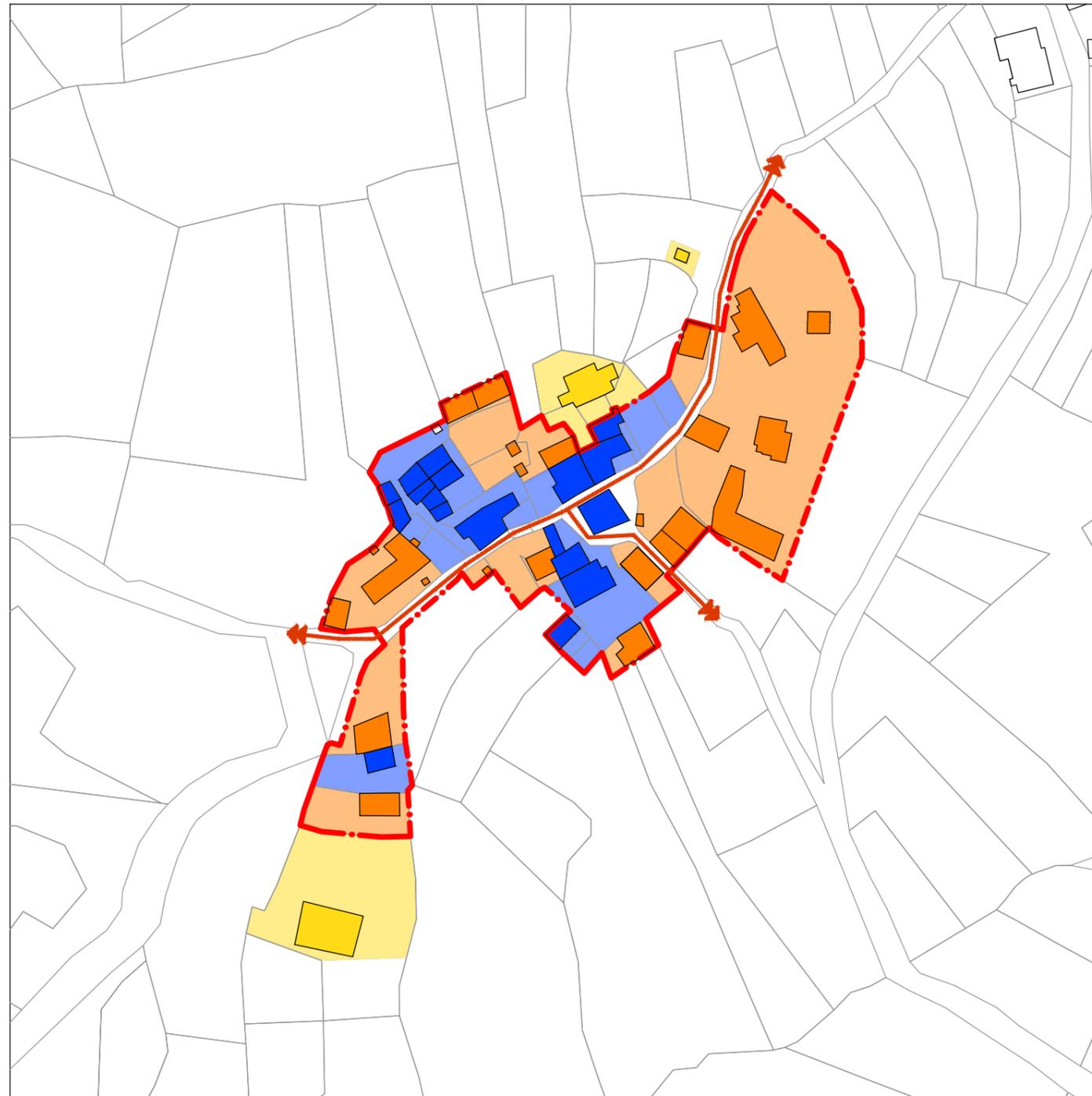
Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

\* Compresi quelli di Pradello Chiesa

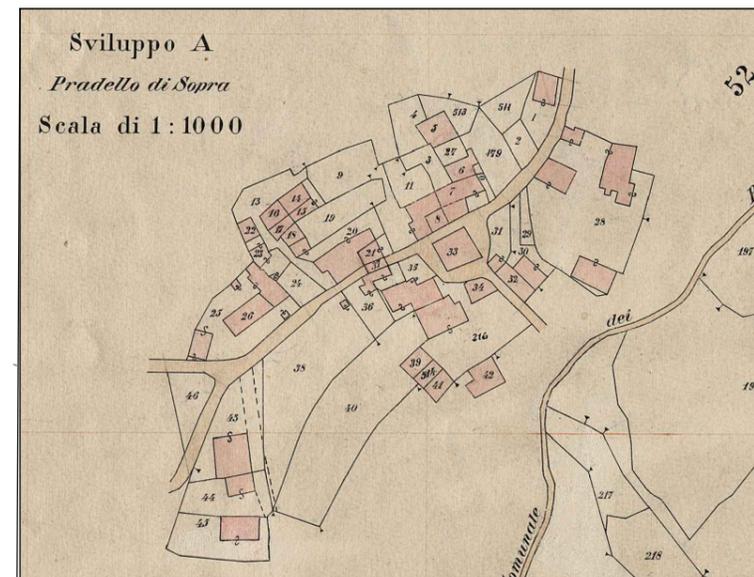
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Pradello Nucleo n° 24



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Pradello Nucleo n° 24



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE								
																								ANTE 1823			1823-1946	1946-OGGI	localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	BUONO
1	I	X			A	L				X				B	C	A+M	E			1	X						X	C			1
2	I		X							X				B	C	A+B	E			2							X	C			2
3	B	X			A	ARCHETTI						X		B	C	M		2	A	2S	X			X			X	A			3
4	B	X												B	A	M+B	A1	D		2	X			X			X	A			4
5	B	X									X			B	C	M	B2	A		2S	X			X			X	A			5
6	H	X			A	I						X		B	C	M	E			2	X			X			X	C			6
7	B		X									X		B	C	M	B2	A		2	X			X			X	A			7
8	H		X																					X			X		VECCHIO FORNO		8
9	E		X							X				A	C	D	B2	A		3	X					X	X	A			9
10	N		X							X				C	G	M	E			1					X		X	C			10
11	H		X																				X				X	F			11
12	B		X									X		B	C	D	B2	A		3	X			X			X	A			12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																												BUONO	MEDIOCRE
13	B	X															M							X	F		13		
14	I		X								X				B	C	D	E			2	X			X	D		14	
15	O			X							X				B	E	A+C		3	B	1	X			X	C		15	
16	I	X										X					M	E			1			X		X	F	16	
17	B	X															M			2	A	2S	X	X		X	F	17	
18	G	X															M	E			2		X	X		X	F	18	
19	G	X															D			2	A	2S	X	X		X	F	19	
20	H		X										X				D			1	B	1	X		X		X	F	20
21	I		X										X				M+D	E			1	X		X		X	F	21	
22	H		X								X						C+D	E			1	X		X		X	F	22	
23	G	X										X					D	A2	A		2		X	X		X	F	23	
24	H	X									X						M	E			1		X	X		X	F	24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
25	G	X									X			B	D	M+C	E			2			X					X	F		25
26	G	X									X			C	E	M+C	E			1			X	X				X	F		26
27	B	X																					X					X	F		27
28	LAVATOIO		X								X					A				1		X		X				X	F		28
29	B	X											X	B	C	M	B2	A		2S	X			X				X	F		29
30	Q		X										X	C	G		E			1	X			X			X	C		30	
31	B	X											X	A	C	M+D	D2	D		2	X			X			X	A		31	
32	B	X											X										X				X	F		32	
33	B			X							X			B	C	D	A2	B		2S	X			X			X	A		33	
34	B		X										X	C	D	D	D	D		2S	X			X			X	A		34	
35	H		X										X	C	D	M	E			1	X			X			X	C		35	
36	H		X								X			B	C	M	E			1	X			X			X	C		36	



Edificio 37



Edificio 38



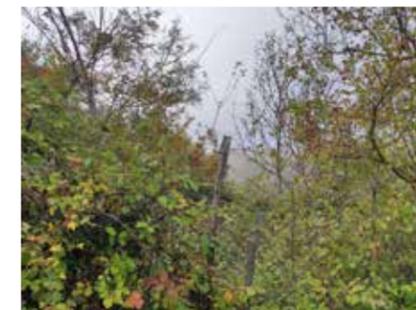
Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 43

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE:		PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																TIPOLOGIE	MATERIALI				BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO				RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.
37	H		X								X					B	G	M+A	E			1	X						X	C		37
38	I		X								X					B	C	M+B	E			2	X						X	F		38
39	E		X								X					B	C	D	A2	A		2	X					X	A		39	
40	B		X								X					B	C	M		2	A	1						X	D		40	
41	O		X								X					C	C	A		3	B	1	X					X	C		41	
42	H		X								X					C	D	M	E			1			X	X			X	E		42
43	C		X				X				X							H+G		2	A	2	X					X	E		43	
44	Q			X												B	E											X	C	DEPOSITO METALLO	44	